

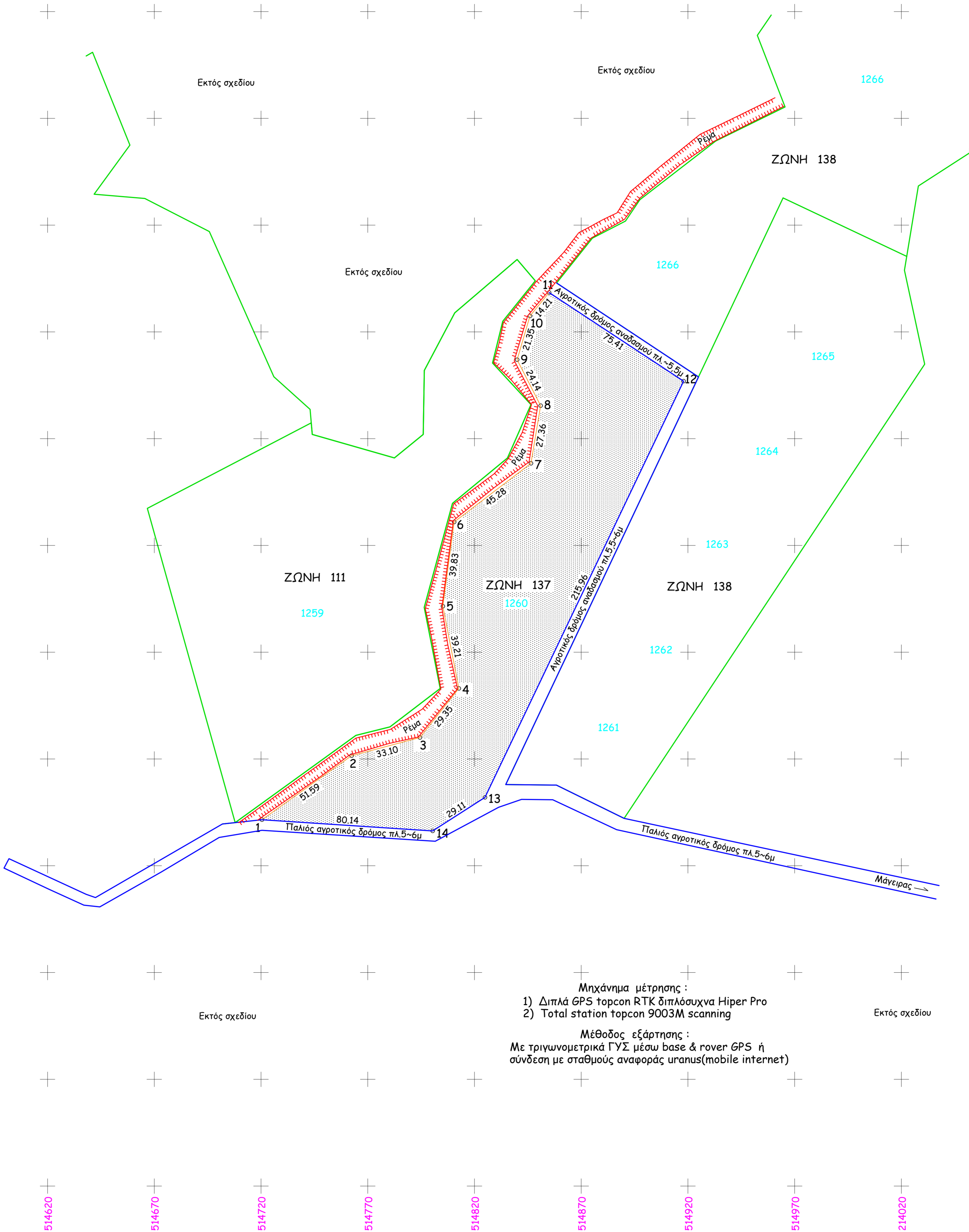
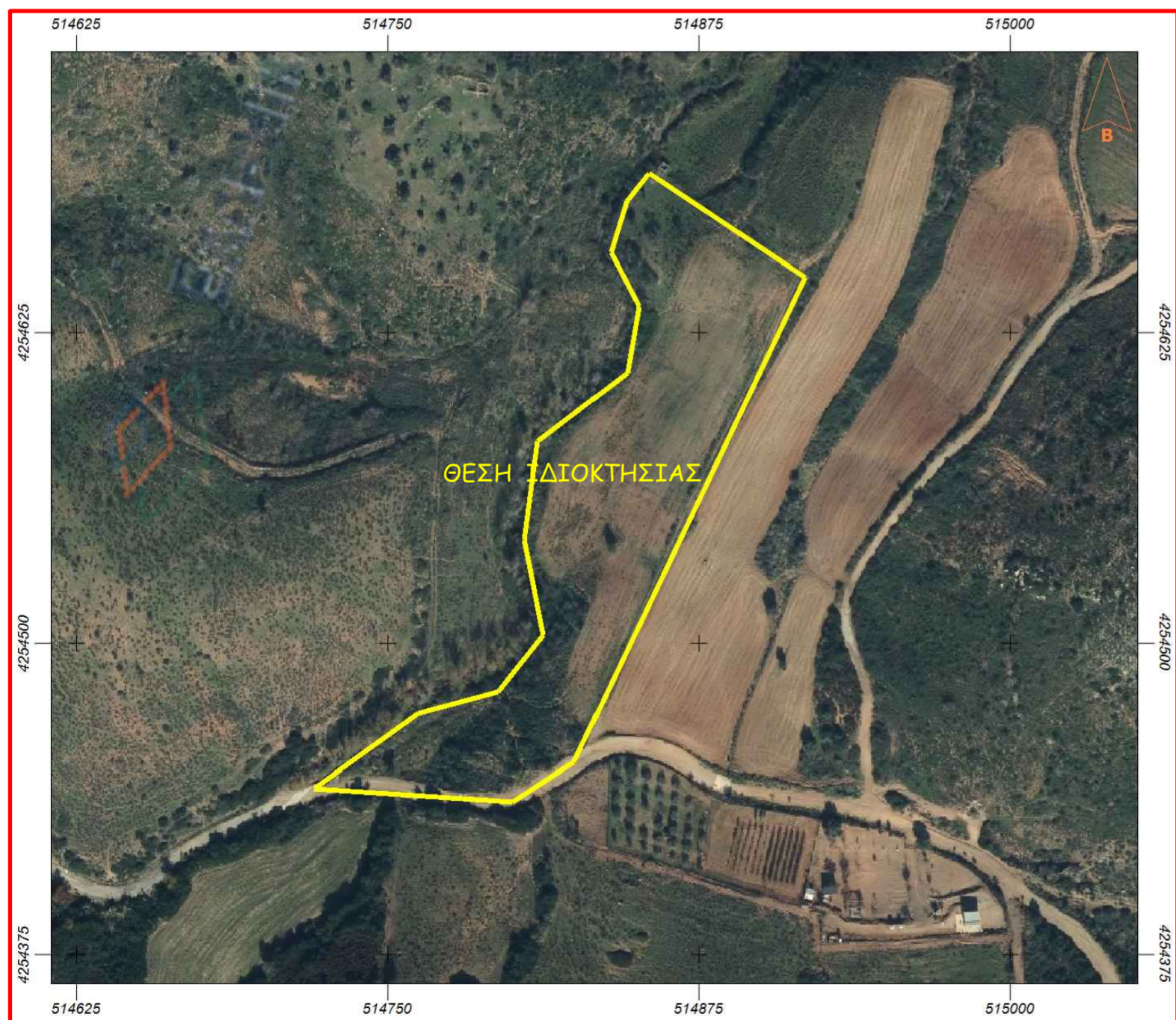
ΔΟΥΡΟΠΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ( SATELLITE )



Google Earth

**ΔΗΛΩΣΗ**  
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ/ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες είναι ακριβείς.  
 Ημερομηνία 24/3/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.



Μηχάνημα μέτρησης :  
 1) Διπλά GPS torcon RTK διπλόσυχνα Hiper Pro  
 2) Total station torcon 9003M scanning  
 Μέθοδος εξάρτησης :  
 Με τριγωνομετρικά ΓΥΣ μέσω base & rover GPS ή σύνδεση με σταθμούς αναφοράς uranus(mobile internet)

<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>
Ιδιοκτησία υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 ή τεμάχιο 1260 αναδασμού Αχλαδερής
<b>Κωνσταντίνου Γανωτή και Δημητρίου</b>
Επιφάνειας ΕΓΣΑ 87' : <b>14.611,07τ.μ.</b> (HATT 14.622τ.μ.-Αναδασμός 14.560τ.μ.)
Απόσταση από θάλασσα : 981μ
Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & 1337/83**  
 Η ιδιοκτησία υπο στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 είναι άρτια και θα γίνει οικοδομήσιμη μετά την θετική έκδοση χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο.  
 Ευρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού - εκτός περιμετρικής ζώνης οικισμού - εκτός ΓΠΣ - εκτός ΖΟΕ - εντός γεωργικού αναδασμού Αχλαδερής Εύβοιας.  
 Δεν υπάγεται στον Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.  
 Δεν διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας ρέμα ή υψηλή τάση ΔΕΗ Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού μετά την μερική κύρωση της ανάρτησης των δασικών περιοχών Εύβοιας κτλ. ΦΕΚ 30Δ/8-2-2018 του Ν3889/10 που αναφέρεται μεταξύ άλλων και στον Ν4483/17 Σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης συνεπώς απαιτείται έκδοση βεβαίωση χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο.  
 Επίσης δηλώνεται ότι δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας του Ν.4685/7-5-2020 Ο μηχανικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ 87'			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	514720.446	4254441.566	1 2 = 51.59
2	514762.442	4254471.539	2 3 = 33.10
3	514794.434	4254480.023	3 4 = 29.35
4	514812.686	4254503.008	4 5 = 39.21
5	514805.203	4254541.496	5 6 = 39.83
6	514810.466	4254580.979	6 7 = 45.28
7	514846.463	4254608.455	7 8 = 27.36
8	514850.972	4254635.443	8 9 = 24.14
9	514839.984	4254656.939	9 10 = 21.35
10	514845.989	4254677.428	10 11 = 14.21
11	514854.990	4254688.421	11 12 = 75.41
12	514917.951	4254646.913	12 13 = 215.96
13	514824.912	4254452.022	13 14 = 29.11
14	514800.415	4254436.288	14 1 = 80.14
Εμβαδό:	14611.07	Περίμετρος:	726.06

**ΕΡΓΟ :**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΜΑ :**  
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.  
 ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΘΕΣΗ:"ΑΜΠΕΛΟΥΣΙΑ" ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 1260 - ΖΩΝΗΣ 137 Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ - Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: URANUSΘΕΟΙΔ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: <b>ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΓΑΝΩΤΗΣ</b>	ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ 87' (GRS 80)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 / 1

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ -  
 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
 Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ**  
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Τ.Ε.  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ.  
**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
 Διπλωματούχος πολιτικός Μηχανικός  
 Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης  
 Πτυχιούχος Φυσικός Α.Π.Θ.  
 Υπ. Διδάκτωρ τομέα υδραυλικής Α.Π.Θ.  
 Μsc Finance and Banking for Executives  
 Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών  
 Μsc τομέα υδραυλικής Α.Π.Θ.  
 Μsc Τοπογραφίας & GIS

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Σύνταξη : Δημήτρης Μαυρουδής  
 6977600244-6976166376-6932218684  
 2102817953-2223041633