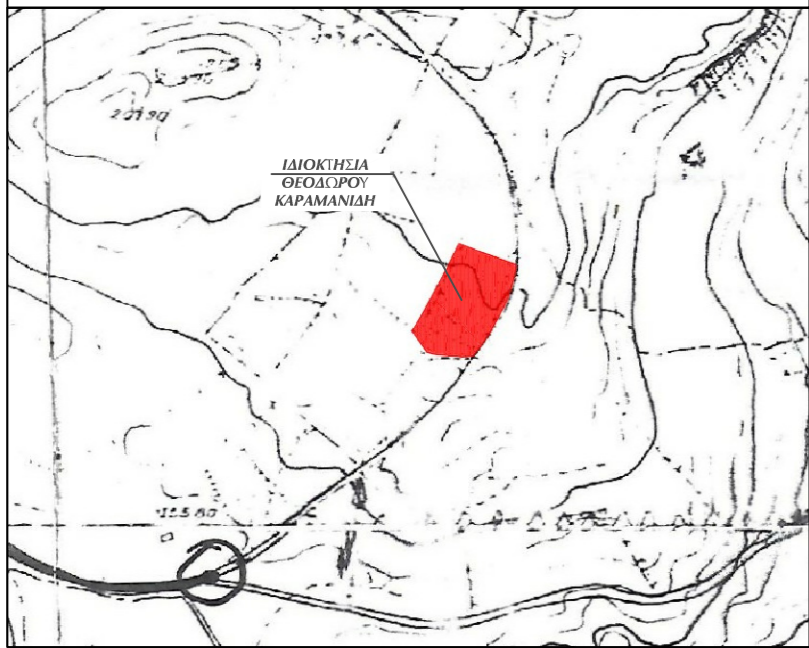


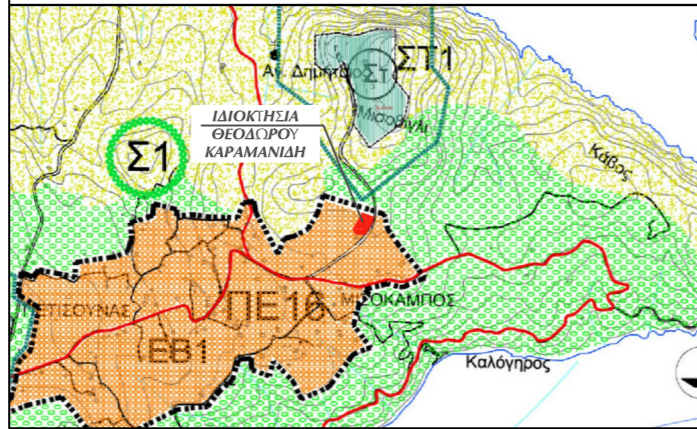
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΥΜΗΣ ΚΛΙΜ: 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



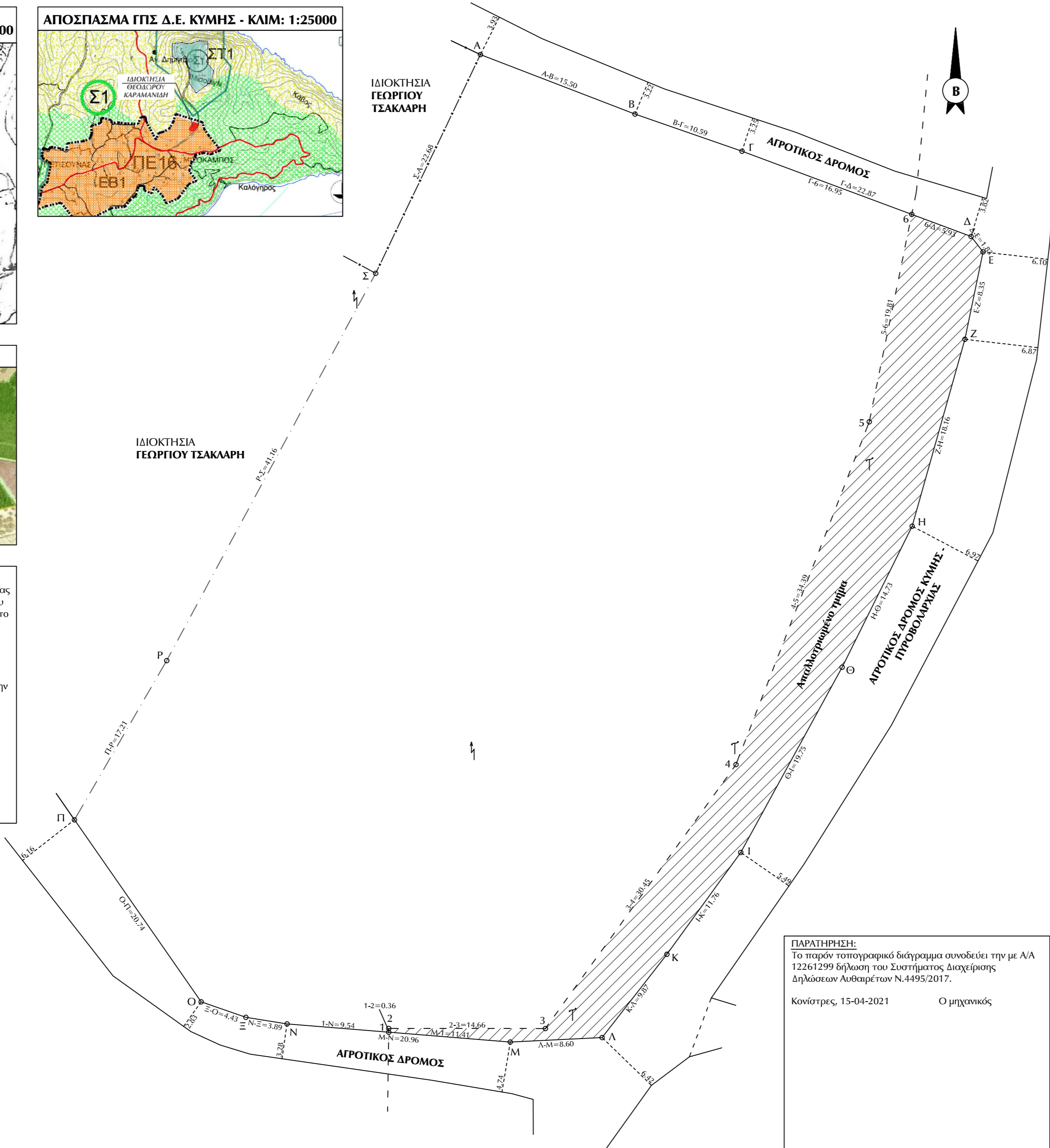
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ - ΚΛΙΜ: 1:25000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 1599/1986, Α' 75, ΑΡΘΡΟ 8ο)
 Δηλώνω για το παρόν γήπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) ιδιοκτησίας Θεόδωρου Καραμανίδη που βρίσκεται στη θέση "Μισόκαμπος" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 5, Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/17 και όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 παρ. ββ του Ν.4685/2020 και μετά τη μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας καθώς και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 4371/227441/19-12-2017 απόφαση θεώρησης του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ:7Ν00ΟΡ1Ο-ΚΛΜ) που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚΔ' 30/8-2-18), το εν λόγω ακίνητο εκτός δασικής ανάρτησης.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 15-04-2021 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	511674.56	4277768.76	A-B=15.50
B	511689.03	4277763.20	B-Γ=10.59
Γ	511699.03	4277759.73	Γ-6=16.95
6	511714.91	4277753.82	6-5=19.81
5	511710.94	4277734.41	5-4=34.39
4	511698.47	4277702.36	4-3=30.45
3	511680.64	4277677.68	3-2=14.66
2	511665.99	4277677.68	2-1=0.36
1	511665.99	4277677.33	1-N=9.54
N	511656.47	4277678.10	N-Ξ=3.89
Ξ	511652.63	4277678.72	Ξ-O=4.43
O	511648.45	4277680.17	O-Π=20.74
Π	511636.59	4277697.19	Π-Ρ=17.21
Ρ	511645.22	4277712.08	Ρ-Σ=41.16
Σ	511664.77	4277748.30	Σ-A=22.68
Α	511674.56	4277768.76	



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε στο σύστημα Ηλεκτρονικής Υποβολής Διαγραμμάτων και έχει λάβει ΚΗΔ 994168.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ισχύουν:
 - ΠΔ 24-05-85 "Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 - Ν. 3212/2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003, Άρθρο 10. "Ρυθμίσεις για τη δόμηση εκτός Σχεδίου", ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), ΑΡΘΡΟ 21, παρ. 5, όπως συμπληρώθηκε από την Εγκ-ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07/Εγκ-11/07
 - Απόφαση 1229/49144 (ΦΕΚ 140/24-4-2013) "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Ν. Ευβοίας"

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
 - Αρχικό γήπεδο στοιχείων Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α επιφάνειας: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 4 805.61 m²
 - Απαλλοτριωμένο τμήμα στοιχείων (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) επιφάνειας: Ε(Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 515.65 m²
 - Εναπομένον γήπεδο στοιχείων (Α,Β,Γ,6,5,4,3,2,1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) επιφάνειας: Ε(Α,Β,Γ,6,5,4,3,2,1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) = 4 289.96 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Καραμανίδης, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, δηλώνει ότι:
 • τα όρια με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α και εμβαδόν ΕΙΛΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ = 4 805.61 m² του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση "Μισόκαμπος" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας υποδειχθήσαν από τον ίδιο και
 • ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτος του να ζητήσει τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 15-04-2021 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/1977, ΑΡΘΡΟ 1ο, ΠΑΡΑΓΡ. 5η)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γήπεδο (Α,Β,Γ,6,5,4,3,2,1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) ιδιοκτησίας Θεόδωρου Καραμανίδη που βρίσκεται στη θέση "Μισόκαμπος" εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας ότι:
 α) είναι άρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά τη γνωμοδότηση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Κύμης, Δ.Κ. Κύμης, Δ.Ε. Κύμης, Δ. Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας,
 γ) βάσει του ΓΠΣ Δ.Ε. Κύμης Δ. Κύμης - Αλιβερίου βρίσκεται εντός Περιοχής β' (παραραιοτικής) κατοικίας στη θέση "Πετεινούσας - Μισόκαμπος" - ΕΒ1
 δ) δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ, 15-04-2021 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Απόσταση από θάλασσα: 600 m

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΑΜΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ/ΝΣΗ: ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ 34016
 ΤΗΛ: 2222 0 59263

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΜΙΣΟΚΑΜΠΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ Δ. ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με Α/Α 12261299 δήλωση του Συστήματος Διαχείρισης Δηλώσεων Λυθαιρέτων Ν.4495/2017.
 Κονίστρες, 15-04-2021 Ο μηχανικός