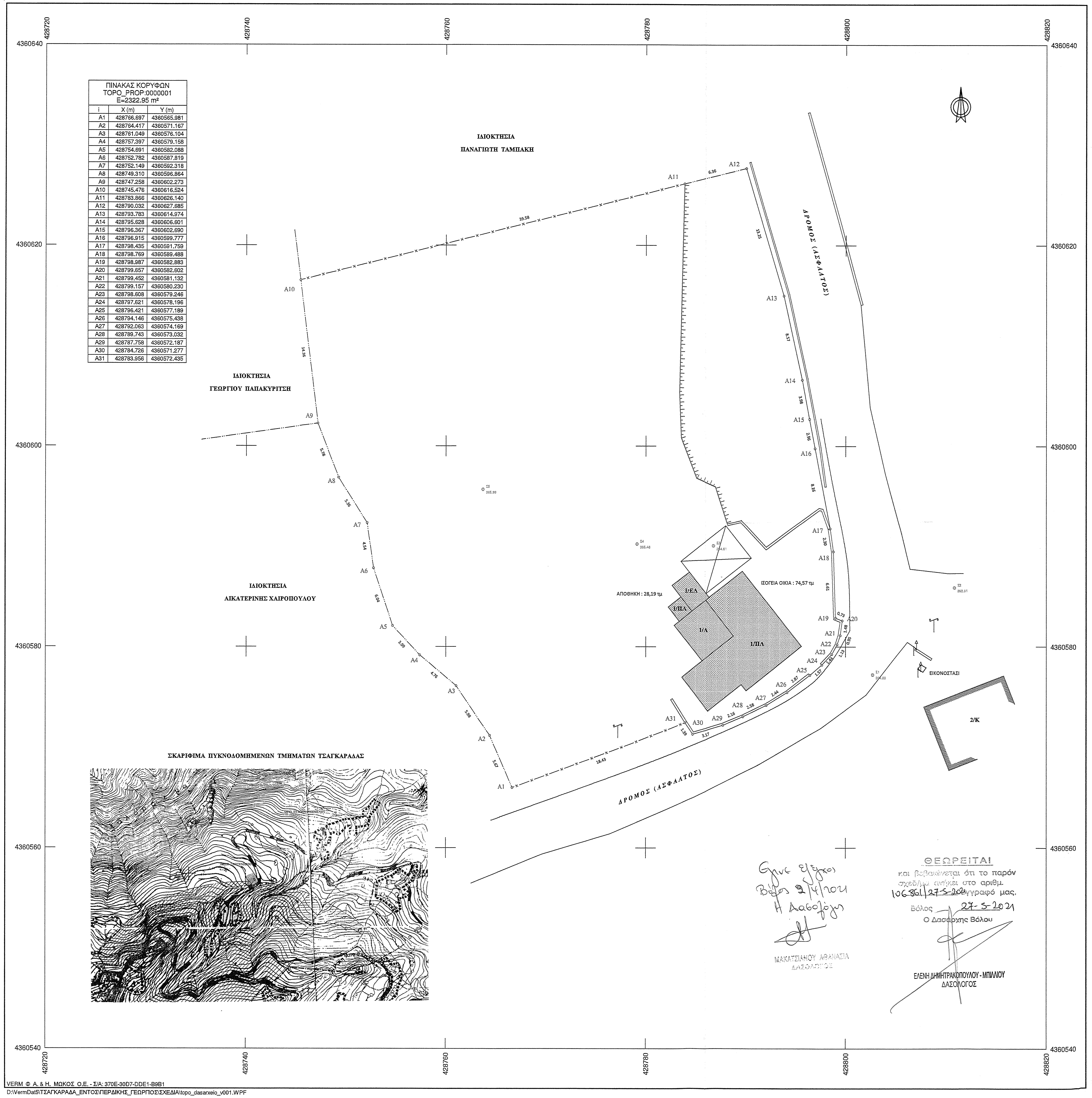
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΑΜΠΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΡΟΜΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΔΡΟΜΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΑΠΟΘΗΚΗ : 28,19 τμ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ : 74,57 τμ
1/ΕΛ
1/ΠΛ
1/Α
1/ΠΑ
2/Κ
ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ TOPO_PROP:0000001 E=2322.95 m²		
i	X (m)	Y (m)
A1	428766.697	4360565.981
A2	428764.417	4360571.167
A3	428761.049	4360576.104
A4	428757.397	4360579.158
A5	428754.691	4360582.088
A6	428752.782	4360587.819
A7	428752.149	4360592.318
A8	428749.310	4360596.864
A9	428747.258	4360602.273
A10	428745.476	4360616.524
A11	428783.866	4360626.140
A12	428790.032	4360627.685
A13	428793.783	4360614.974
A14	428795.628	4360606.601
A15	428796.367	4360602.690
A16	428796.915	4360599.777
A17	428798.435	4360591.759
A18	428798.769	4360589.488
A19	428798.987	4360582.883
A20	428799.657	4360582.602
A21	428799.452	4360581.132
A22	428799.157	4360580.230
A23	428798.608	4360579.246
A24	428797.621	4360578.196
A25	428796.421	4360577.189
A26	428794.146	4360575.438
A27	428792.063	4360574.169
A28	428789.743	4360573.032
A29	428787.758	4360572.187
A30	428784.726	4360571.277
A31	428783.956	4360572.435

Εγινε έλεγχος
Βόλος 2/4/2021
Η Δασολόγος

ΜΑΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και βεβαιώνεται ότι το παρόν
σχεδ/μα ανήκει στο αριθμ.
106861/27-5-2021 έγγραφό μας.
Βόλος 27-5-2021
Ο Δασάρχης Βόλου

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΛΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM © A. & H. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 370E-30D7-DDE1-B9B1
D:\VermDat5\ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ_ΕΝΤΟΣ\ΠΕΡΔΙΚΗΣ_ΓΕΩΡΓΙΟΣ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_dasarxeio_v001.WPF

428625
428750
428875

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Π.Δ. 11.6.1980 (ΦΕΚ 374Δ/4.7.1980 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17.4.1997
(ΦΕΚ 383Δ/16.5.1997)
Αποφαση Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού 3332/17.06.1993 (ΦΕΚ 971/Δ/17.6.1993)
Η οποία ακυρώθηκε με την *1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ*
Αρτιότητα Π : 25 μ Ε : 1500 τμ κατά κανόνα
Π : 12 μ Ε : 300 τμ προ 4-7-1980
Π : 8 μ Ε : 150 τμ προ 25-7-1979
όποιες διαστάσεις και αν έχει προ 2-7-1968
Μέγιστη κάλυψη : 40 %
Συντελεστής δόμησης : 80 % για τα πρώτα 300 τμ
40 % από 300 - 1000 τμ
15 % για πάνω από 1000 τμ
Επιβάλλεται διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων
- Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τμ
- Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250 τμ

Μέγιστος αριθμός οροφών στους μη παραλιακούς : 3 (ύψος 10.00μ)
Σύστημα δόμησης ορίζεται των πτερυγων, απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου : 2.50 μ
Οι ανωτέρω αναγραφόμενοι οροι δόμησης ίσχυαν μεχρι την 1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ.

Ως προς την μορφή της έκτασης απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Βόλου.

- ***Με την 568/2018 Απόφαση του ΣΤΕ επιβλήθηκε περιορισμός στην επιτρεπόμενη δόμηση (μία μόνο κατοικία εντός του οικοπέδου με αποθήκη , παράσπιτο , και φουρνο μεγιστης δόμησης 400 τμ)***
- ***Εξεδόθη η 1268/2019 Απόφαση του ΣΤΕ με την οποία κρίθηκε παράνομη απόρριψη αίτησης για ανάκληση Νομαρχιακών αποφάσεων οριοθέτησης οικισμών του Πηλίου .***

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Εμβ [A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8....A28.A29.A30.A31.A1] : 2322.95 τμ
Το εμβαδό υπολογίστηκε με την μέθοδο των ορθογώνιων συν/νων.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία **[A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8....A28.A29.A30.A31.A1]** εμβαδού 2322.95 τμ που βρίσκεται εκτος συνεκτικού τμήματος οικισμού Τσαγκαράδας Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Αθαν. Κατσής Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το τεμάχιο τα στοιχεία **(A1.A2.A3.A4.A5.A6.A7.A8....A28.A29.A30.A31.A1)** εμβαδού σύμφωνα με τα υποδειχθέ όρια **2322,95 τμ** βρισκόταν εντός ορίων του οικισμού Τσαγκαράδας του Δήμου Ζαγοράς Μουρεσίο τα οποία είχαν καθορισθεί με την 3332/17.06.1993 (ΦΕΚ 971/Δ/1993) Απόφαση Νομάρχη Μαγνησί Σύμφωνα με την 1268/2019 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας ανακλήθηκαν οι νομαρχιακές αποφάσεις που καθόρισαν όρια οικισμών στους οικισμούς του Πηλίου και συνεπώς και την 3332/17.06.1993 (ΦΕΚ 971/Δ/1993) Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας . Επίσης στην Υπεν/ΔΑΟΚΑ/19207/546 – 20.02.2020 Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΠΕ.ΚΑ αναφέρεται ότι ***" για τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα ως άνω ακυρωθέντα όρια , και δεν αποτελούν μέρος του διαμορφωμένοι πολεοδομικού ιστού του οικισμού ισχύει αποκλειστικά και μόνον το προγενέστερο της οριοθέτησης πολεοδομικό καθεστώς "*** , και συνεπώς υπάγονται στις διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ/γματος (Δ΄ 270) που αφορά στις εκτός σχεδίου περιοχές. Κατόπιν των ανωτέρω το γεωτεμάχιο βρίσκεται σήμερο σε περιοχή εκτός σχεδιου και **δεν είναι αρτιο ουτε οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τα ανωτέρω. Δεν υπάγετα στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει σήμερα εισφορά σε γη και χρήμα. Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44570
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ ☎ 72733
ΑΦΜ 042450482 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

Νικόλαος Κατσής
Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421072733

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)
ΔΩΡΟΘΕΑ ΠΕΡΔΙΚΗ (ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ)

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44570 ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ ☎ 72733 ΑΦΜ 042450482 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ	