ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟ
ΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (χρονολογία λήψης 2008)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

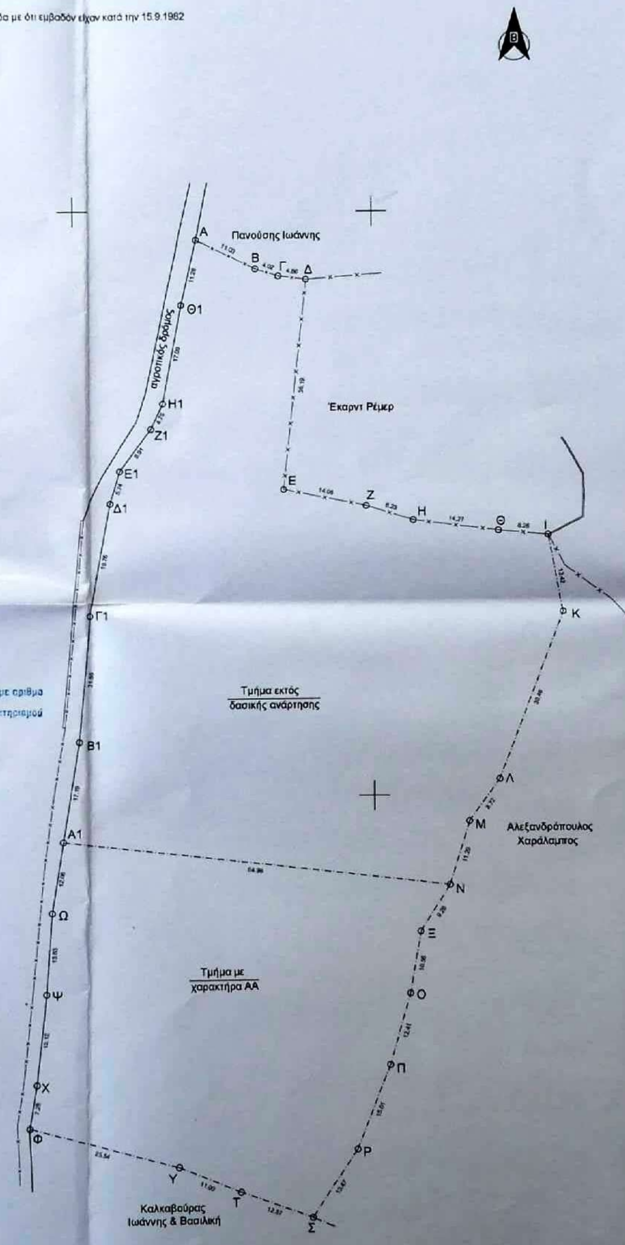
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. ΤΗΣ 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 586 Δ') άρθρο 3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (ΦΕΚ 526 Δ' 04-10-1984)

Άρτια και οικοδομήσιμα για κατοικία τα οικόπεδα με ότι εμβαδόν είχαν κατά την 15.9.1982

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%

Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200 μ2

Μέγιστο ύψος 7.5 μ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμο
102297/14-6-2024 πράξης χαρακτηρισμού
Κυπαρισσία 14-6-2024
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
[illegible] Νικόλαος
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΑ

Κωδικός: 3 E= 3059.81 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
Α1	292197.95	4097342.57	64.96
Ν	292262.44	4097334.74	9.26
Ξ	292257.48	4097326.92	10.56
Ο	292255.64	4097316.52	12.41
Π	292252.16	4097304.61	15.01
Ρ	292246.62	4097290.66	13.47
Σ	292239.13	4097279.47	12.57
Τ	292227.34	4097283.85	11.00
Υ	292217.19	4097288.09	25.54
Φ	292192.55	4097294.80	7.28
Χ	292193.66	4097301.99	15.12
Ψ	292195.20	4097317.04	13.63
Ω	292196.11	4097330.63	12.08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Κωδικός: 2 E= 5369.56 μ²

Σημεία	X	Y	πλευρές
Α	292220.67	4097445.21	11.03
Β	292230.56	4097440.34	4.02
Γ	292234.39	4097439.12	4.66
Δ	292239.01	4097438.52	36.19
Ε	292235.21	4097402.54	14.08
Ζ	292248.98	4097399.61	8.23
Η	292256.79	4097397.02	14.27
Θ	292270.93	4097395.07	8.26
Ι	292279.14	4097394.24	13.42
Κ	292281.71	4097381.07	30.46
Λ	292270.85	4097352.61	8.72
Μ	292265.78	4097345.53	11.29
Ν	292262.44	4097334.74	64.96
Α1	292197.95	4097342.57	17.19
Β1	292200.62	4097359.56	21.55
Γ1	292202.53	4097381.02	19.76
Δ1	292206.07	4097400.45	5.74
Ε1	292207.69	4097405.96	8.91
Ζ1	292213.00	4097413.12	4.75
Η1	292214.97	4097417.43	17.09
Θ1	292218.09	4097434.24	11.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κωδικός: 1 E= 8429.36 μ²

Σημεια	X	Y	πλευρές
Α	292220.67	4097445.21	11.03
Β	292230.56	4097440.34	4.02
Γ	292234.39	4097439.12	4.66
Δ	292239.01	4097438.52	36.19
Ε	292235.21	4097402.54	14.08
Ζ	292248.98	4097399.61	8.23
Η	292256.79	4097397.02	14.27
Θ	292270.93	4097395.07	8.26
Ι	292279.14	4097394.24	13.42
Κ	292281.71	4097381.07	30.46
Λ	292270.85	4097352.61	8.72
Μ	292265.78	4097345.53	11.29
Ν	292262.44	4097334.74	9.26
Ξ	292257.48	4097326.92	10.56
Ο	292255.64	4097316.52	12.41
Π	292252.16	4097304.61	15.01
Ρ	292246.62	4097290.66	13.47
Σ	292239.13	4097279.47	12.57
Τ	292227.34	4097283.85	11.00
Υ	292217.19	4097288.09	25.54
Φ	292192.55	4097294.80	7.28
Χ	292193.66	4097301.99	15.12
Ψ	292195.20	4097317.04	13.63
Ω	292196.11	4097330.63	12.08
Α1	292197.95	4097342.57	17.19
Β1	292200.62	4097359.56	21.55
Γ1	292202.53	4097381.02	19.76
Δ1	292206.07	4097400.45	5.74
Ε1	292207.69	4097405.96	8.91
Ζ1	292213.00	4097413.12	4.75
Η1	292214.97	4097417.43	17.09
Θ1	292218.09	4097434.24	11.28

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α)
Ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημητρίου Καραχούντρη του Ιωάννη ευρισκόμενο εκτός ορίων και σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από το κέντρο του χαρακτηρισμένου ως στάσιμου οικισμού Τραγάνας στην Τοπική Κοινότητα Λεύκης της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στη θέση "ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΑ".

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) = 8429.36 μ²
Τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) = 5369.56 μ²
Τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ Ε (Α1,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1) = 3059.81 μ²
υπολογισμένα αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα (άρθρο 8 Ν. 1599/86) τα κάτωθι.
1. Κατ' εφαρμογή του Ν.651/77 ότι το ανωτέρω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός ορίων και σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από το κέντρο χαρακτηρισμένου ως στάσιμου οικισμού Τραγάνας και ότι είναι αυτοτελές, άρτιο και επ' αυτού επιτρέπεται η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Κατ' εφαρμογή του Ν.4483/2017 αρθ.142 παρ.3 ότι το τμήμα με χαρακτήρα ΑΑ δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Το τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης δεν έχει χαρακτηριστεί με τη διαδικασία της ανάρτησης των δασικών χαρτών επειδή η ευρύτερη περιοχή εξαιρέθηκε από αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2β του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4389/2016.
Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μέτρα.

Μάρτιος 2020
ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Δημητρίου Καραχούντρη του Ιωάννη δηλώνουμε ότι τα όρια του ανωτέρω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου που υποδείξαμε στο μηχανικό είναι αληθή.
οι δηλούντες

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ : ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24400 Τηλ-Fax: 27630 24371
Κιν: 6945971547 Email: topo.anast@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΧΟΥΝΤΡΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ : Σε απόσταση μικρότερη των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Τραγάνας του Δήμου Τριφυλίας στην τοποθεσία "ΠΑΠΑ ΛΑΚΚΑ".

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου URANOUS με την μέθοδο RTK.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάρτιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47558
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1, Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX 2763024371, ΚΙΝ 6945971547