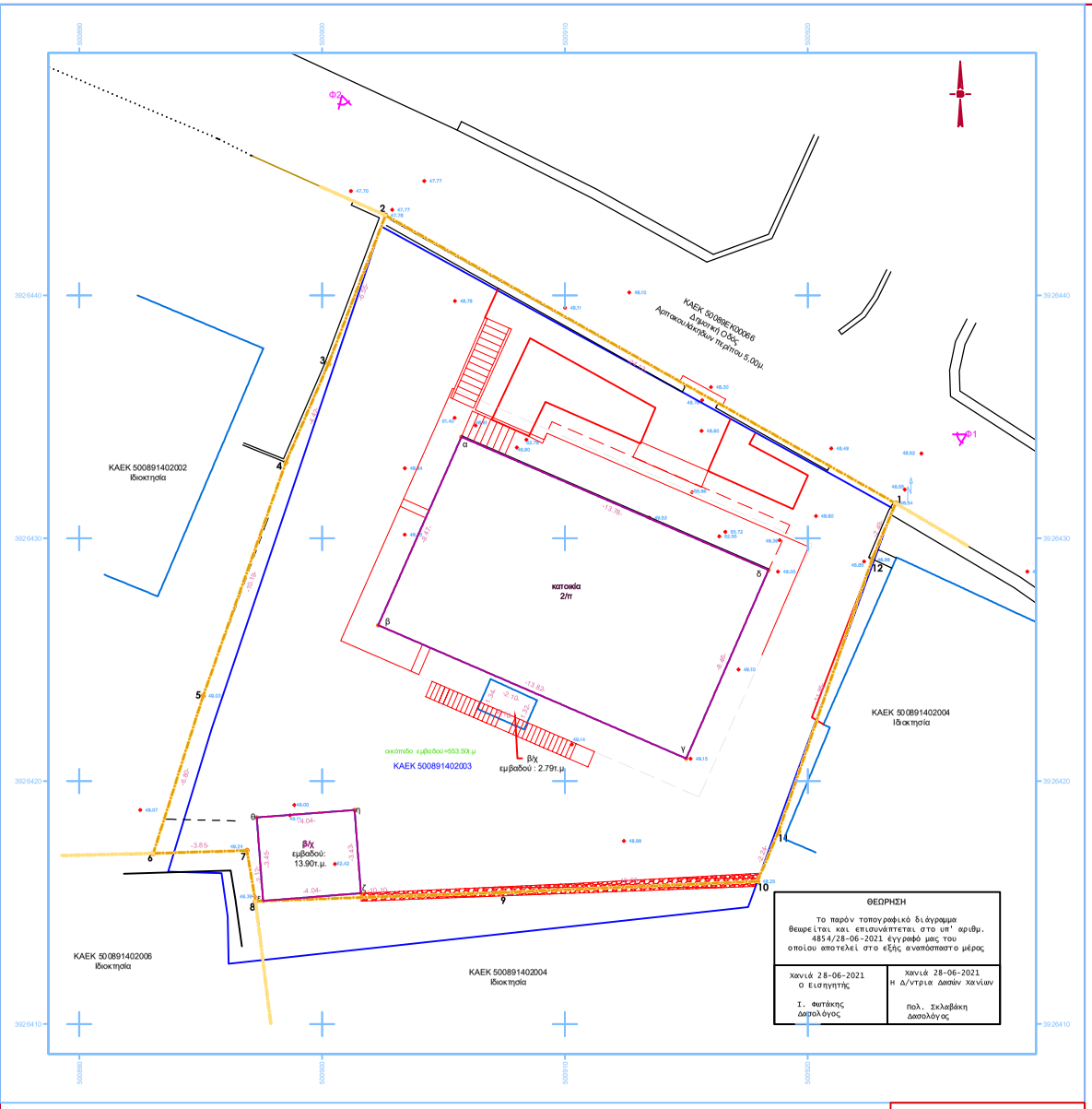


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4854/28-06-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 28-06-2021 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 28-06-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
[Π.Δ. 2/13-03-81, ΦΕΚ 138Δ]

Κατά κανόνα 2,000τμ. & πρόσωπο επί κοινοχρήστου
Κατά παρέκκλιση 300τμ. τα προυφιστάμενα 13-03-81
150τμ. τα προυφιστάμενα 25-07-79
Με όποιες διαστάσεις τα προυφιστάμενα 02-07-68
Μέγιστη Κάλυψη : 60%
Συντελεστής Δόμησης : 0.80
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 400,00 τ.μ
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη

σχηματική τομή

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο υπό στοιχεία **1,2,3,...,10,11,12,1** εμβαδού **553.50τ.μ.**, βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Μουρνιών της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων και βρίσκεται **εντός** του οικισμού **"Μουρνιές" προϋφιστάμενου του 1923 και στερούμενου νόμιμης έγκρισης.**
Δηλώνω ότι :

α) είναι **κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις διότι είναι προυφιστάμενο της 13-03-81 σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεώς.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000, Ζ.Ο.Ε. ή ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ.
δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα πλησίον των 20μ. από τα όρια αυτού.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του υπάρχουν δένδρα.
στ) εντός των όμορων γευτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) στο οικόπεδο έχει εκδοθεί οι υπ. αρ. 576/1975 και 158/87 οικοδομικές άδειες .
η) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 12 Φεβρουαρίου 2021

Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 34-36 - ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054125 - ΚΙΝ. 6977994200
ΑΦΜ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν οικοπέδου

- **Ε (1,2,3,...,10,1,1,12,1)** = **553.50**τ.μ.

Εμβαδόν κτισμάτων

- Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας (α,β,γ,δ,α) = 116.84τ.μ.
- Εμβαδόν Α ορόφου (α,β,γ,δ,α) = 116.84τ.μ.
- Εμβαδόν β/χ (λεβητοστάσιο) = 2.79τ.μ.
- Εμβαδόν κτίσματός 1/π (ε,ζ,η,θ,ε) = 13.90τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός ψωνιακής ακρίβειας 3'' τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για την ιδιοκτησία μου προσκομίστηκε το υπ.αρ. 28293/1975 συμβόλαιο.Το περίγραμμα του οικοπέδου βρίσκεται εντός της ανοχής του ±5% όπως προϋποθέτει η παρ. 1β, Αρ. 39 του Ν.4495/17.
4. Η θέση τα όρια και οι γειονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
5. Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου" και έχει ΚΑΕΚ 500891402003.
6. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχία) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιπρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιπρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
7. Βρίσκεται **εκτός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων.
8. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Δήλωση ιδιοκτήτη
(Ν. 4495/2017)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παπαδάκη Μαρία δηλώνω ότι:

- Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,...,10,11,12,1 και με εμβαδόν 553.50τ.μ. που βρίσκεται στην δημοτική κοινότητα Μουρνιών της Δημοτικής Ενότητας Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων και βρίσκεται **εντός** του οικισμού "Μουρνιές" υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το υπ.αρ. 28293/1975 συμβόλαιο.

Ο Δηλών

κορυφές κτισμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
α	500905.746	3926434.709
β	500902.319	3926426.420
γ	500914.994	3926420.983
δ	500918.539	3926429.551
ε	500897.942	3926415.024
ζ	500901.604	3926414.359
η	500901.329	3926418.813
θ	500897.312	3926418.838

κορυφές οικοπέδου

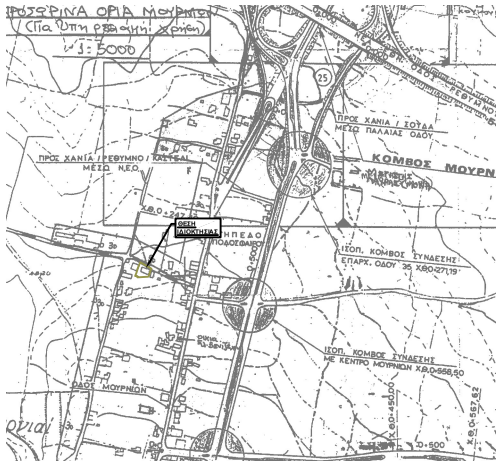
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
1	500903.816	3926431.432
2	500907.612	3926423.291
3	500900.285	3926437.177
4	500898.504	3926433.119
5	500895.103	3926425.618
6	500893.285	3926412.526

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
7	500896.904	3926417.146
8	500897.298	3926415.060
9	500897.356	3926415.416
10	500917.928	3926415.969
11	500918.621	3926417.582
12	500902.846	3926429.146

Απόσπασμα χάρτη οικισμού
Κλίμακας 1:5000



υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα	όλτος	χωματόδρομος	τεχνητό πτανές - φρούδι
κτίριο	όριο βλάστησης	δρόμος	τεχνητό πτανές - πλόδι
υπόστεγο	αρχαιολογικός χώρος	αξονας σιδηρ. γραμμής	ανάχωμα
κτίριο υπό κατασκευή	μονόδρομος	βραχώμός φρούδι	βράχα
ερείπιο	ξεραυλιά	όριο ακτής	άμμος
αρχαίο μνημείο	συμματοπαρίφραξη	έλος	κύρια ασούμής
	άλλου είδος όριο	όριο ιδιοκτησίας	δευτερεύουσα ασούμής
	αλλαγή χρήσης	κάθετη ιδιοκτησία	οικοδομική γραμμή
	διαιρεμένος χώρος	όριο κτηματολογίου	ρυμοτομική γραμμή
	αμμοσβηστώμενη ζώνη	αξονας δρόμου	υψόμετρο εδάφους
	μονοπάτι	φυσικό πτανές - φρούδι	κορυφή ιδιοκτησίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016) Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / .../.../....

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβιου Πολυτεχνείου

νεάρχου 34-36
χανιά, τ.κ: 73134

Τηλ.- Φαξ: 2821054125
Κινητό: 6977994200
e-mail: akrivas@yahoo.com

Εργοδότης :
Παπαδάκη Μαρία

Έργο :
Αποτύπωση οικοπέδου με ΚΑΕΚ 500891402003 για συμβολαιογραφική χρήση

Θέση Έργου : **οδός Παν. Στρατουδάκη 9 εντός οικισμού "Μουρνιές" Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου του Δήμου Χανίων Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης**

Μελετητής: **Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας** Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

Αριθμ. Σχεδίου : **Τ1**

Κλίμακα : **1:100** | Ισοδύναμη : | Χρόνος Μελέτης : **12 Φεβρουαρίου 2021**

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 34-36 - ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054125 - ΚΙΝ. 6977994200
ΑΦΜ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας