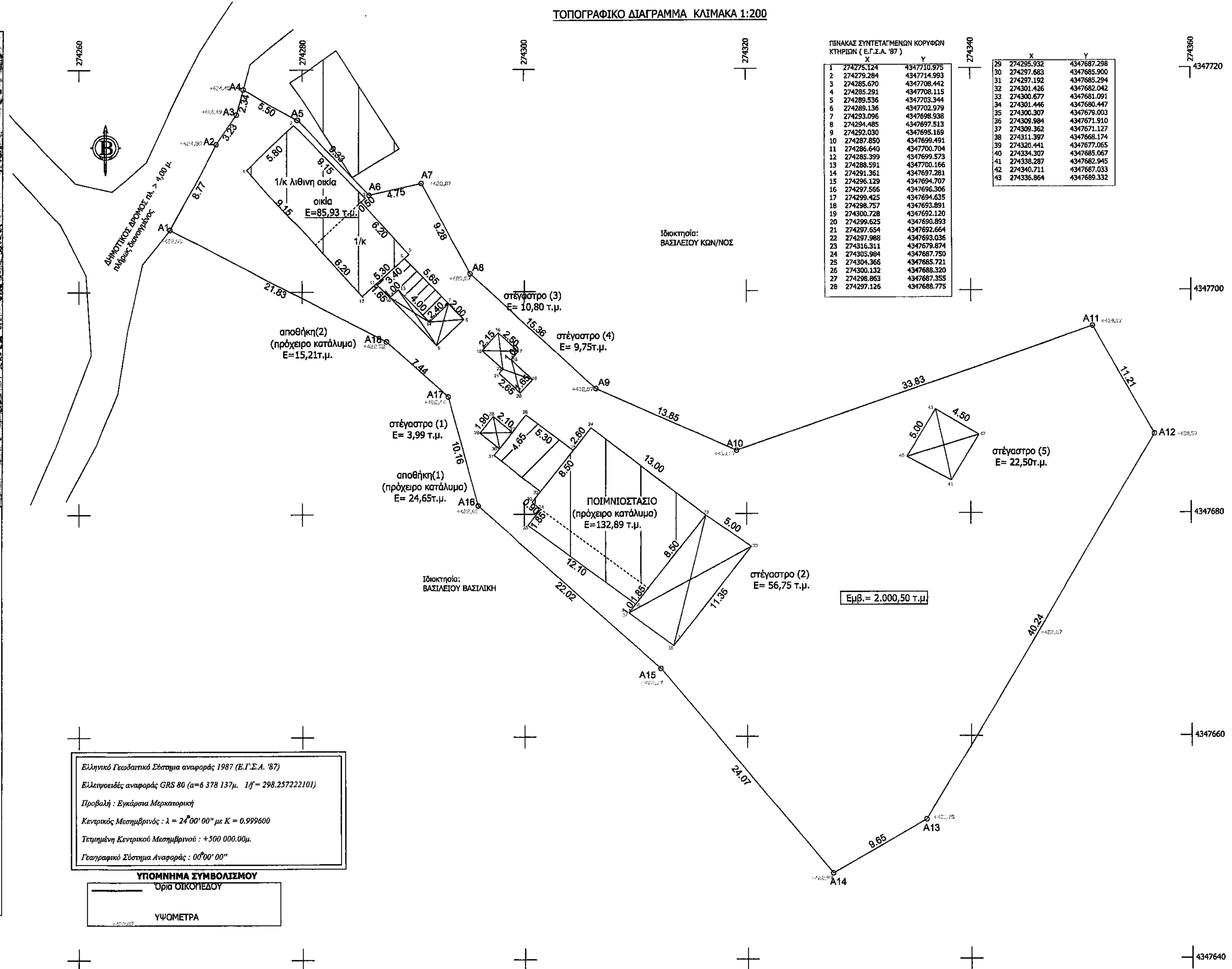


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Κ	X	Y	Κ	X	Y
1	274275.124	4347710.975	29	274295.332	4347687.298
2	274279.284	4347714.993	30	274297.663	4347685.900
3	274285.670	4347708.442	31	274297.192	4347685.294
4	274285.291	4347708.115	32	274301.426	4347682.042
5	274289.536	4347703.344	33	274300.677	4347681.091
6	274289.136	4347702.979	34	274301.446	4347680.447
7	274293.096	4347698.936	35	274300.307	4347679.003
8	274294.485	4347697.513	36	274309.984	4347671.910
9	274292.030	4347695.169	37	274309.362	4347671.127
10	274287.850	4347694.491	38	274311.397	4347668.174
11	274286.640	4347700.704	39	274320.441	4347677.065
12	274283.399	4347699.373	40	274334.307	4347685.067
13	274288.591	4347700.166	41	274338.287	4347682.945
14	274291.361	4347697.281	42	274340.711	4347687.033
15	274296.129	4347694.707	43	274336.864	4347689.332
16	274297.556	4347696.206			
17	274299.423	4347694.635			
18	274298.757	4347693.891			
19	274300.728	4347692.120			
20	274299.625	4347690.893			
21	274297.654	4347692.664			
22	274297.988	4347693.036			
23	274316.311	4347679.874			
24	274305.984	4347687.750			
25	274304.365	4347685.721			
26	274301.132	4347688.320			
27	274298.863	4347687.355			
28	274297.126	4347688.775			

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειπσοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 μ. 1f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24°00' 00" με Κ = 0.999600
Τεταμηνη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Όρια ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οικόπεδο με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1] και Εμβαδόν= 2.000,50 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Γλύνικο Πηγών (προφιστάμενος του 1923) Τοπικής Κοινότητας Πηγών Δημοτικής Ενότητας Τετραφυλίας Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Αρτας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	274268.201	4347705.619	A10	274319.092	4347685.690
A2	274272.386	4347713.328	A11	274351.049	4347696.778
A3	274274.229	4347715.981	A12	274356.663	4347687.074
A4	274274.828	4347718.342	A13	274336.067	4347652.507
A5	274279.594	4347715.491	A14	274327.708	4347647.688
A6	274286.010	4347708.724	A15	274312.234	4347666.126
A7	274290.645	4347709.779	A16	274295.786	4347680.763
A8	274295.060	4347701.618	A17	274293.097	4347690.560
A9	274306.424	4347691.279	A18	274287.548	4347695.513

* Το διάγραμμα είναι αναγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

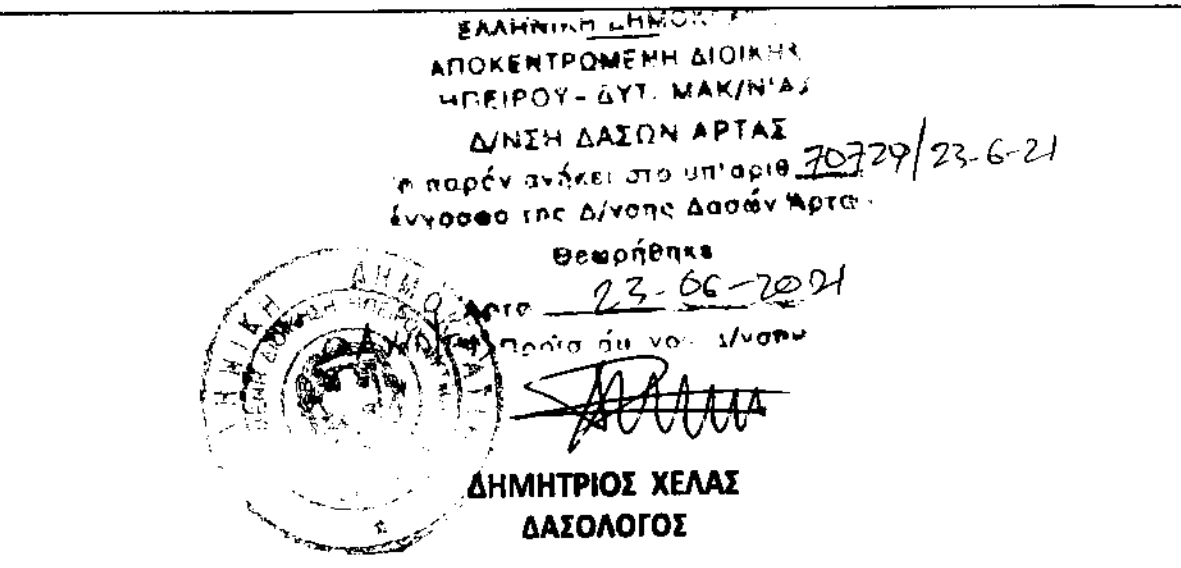
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΗΜΕΙΑ : 18
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α13 Α14 Α15 Α16 Α17 Α18
Ιδιοκτησία : ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΛΥΝΙΚΟ ΠΗΓΩΝ ΑΡΤΑΣ Προφιστάμενος του Έτους 1923
Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138Δ/13-3-81
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:Ακ. Νομ. 3167/28-9-82
Ν. 4067/12
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ2
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κωνόσχημο χώρο
ΠΑΡΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ: 300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81
150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79
Όπου έχουν στις 2-7-68

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,50 με μέγιστη επιφάνεια 400 Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο τοής της κάτοησης κτηρίου με το φυσικό ή δημιουργημένο έδαφος. Σε κενά σημεία να μην ξεκαρτά τα 10 Μ σε καλυμμένο έδαφος.
ΟΡΟΦΟΙ: Δύο με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: Ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 και για Εσοκ.> 500 τ.μ. απόσταση του κτηρίου 4,0 μ από τον Ο.Γ.
ΣΤΕΓΗ : Υπερκατακή εφόσον καταρτίσει στον οικισμό
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
Βόλτες και Η.Χ. <40 % * δόμηση
Η.Χ. < 20% * δόμηση
ΟΓΚΟΣ (H > 8,50 μ.): Επιτρεπόμενος όγκος=4,5*δόμηση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
Η κατάθετη υπογεγραμμένη, ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με Εμβαδόν= 2.000,50 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και εθίμωνα για την ακρίβεια των ηλαιομένων ορίων του.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1] και Εμβαδόν=2.000,50 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού Γλύνικο Πηγών (προφιστάμενος του 1923) Τοπικής Κοινότητας Πηγών Δημοτικής Ενότητας Τετραφυλίας Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Π.Ε. Αρτας ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δεν εμπέσει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα..
Τέλος εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και εντός των ορίων γεωπηλαχών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.



εργοδότες : ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
έργο : ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ 46 ΠΡΟΒΑΤΩΝ (ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ)
τοποθεσία : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΝΙΚΟ ΠΗΓΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
μελετητές : ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΦΙΛΑΛΛΗΝΩΝ & ΣΚΟΥΦΑ 42 - ΑΡΤΑ
email: ggnagn1@yahoo.gr τηλ.6936811988

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου : ΤΔ

κλίμακες : 1:200 & 1:50000
κωδικός μελέτης :

υπογραφή :
ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2021
σφραγίδα :