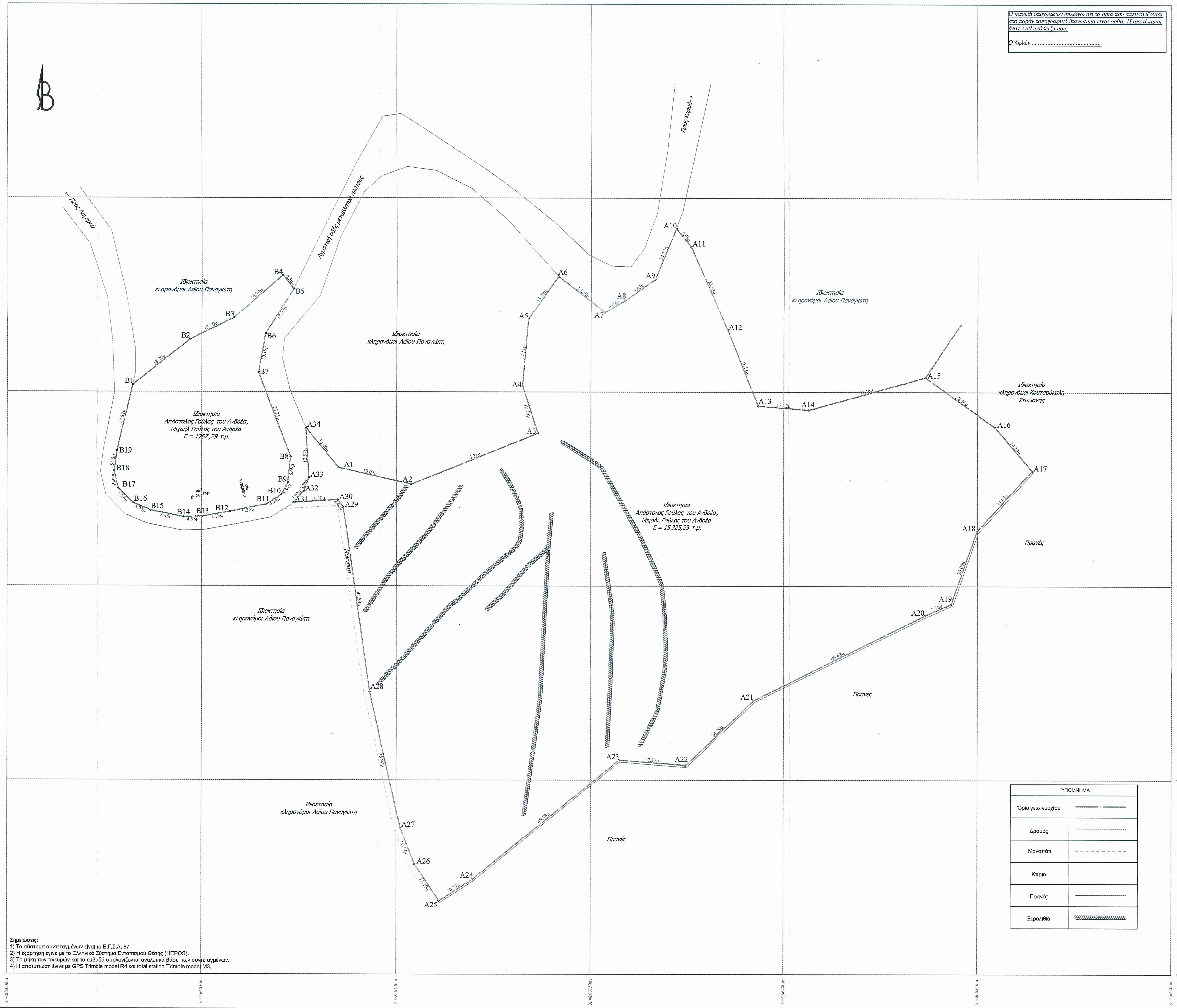
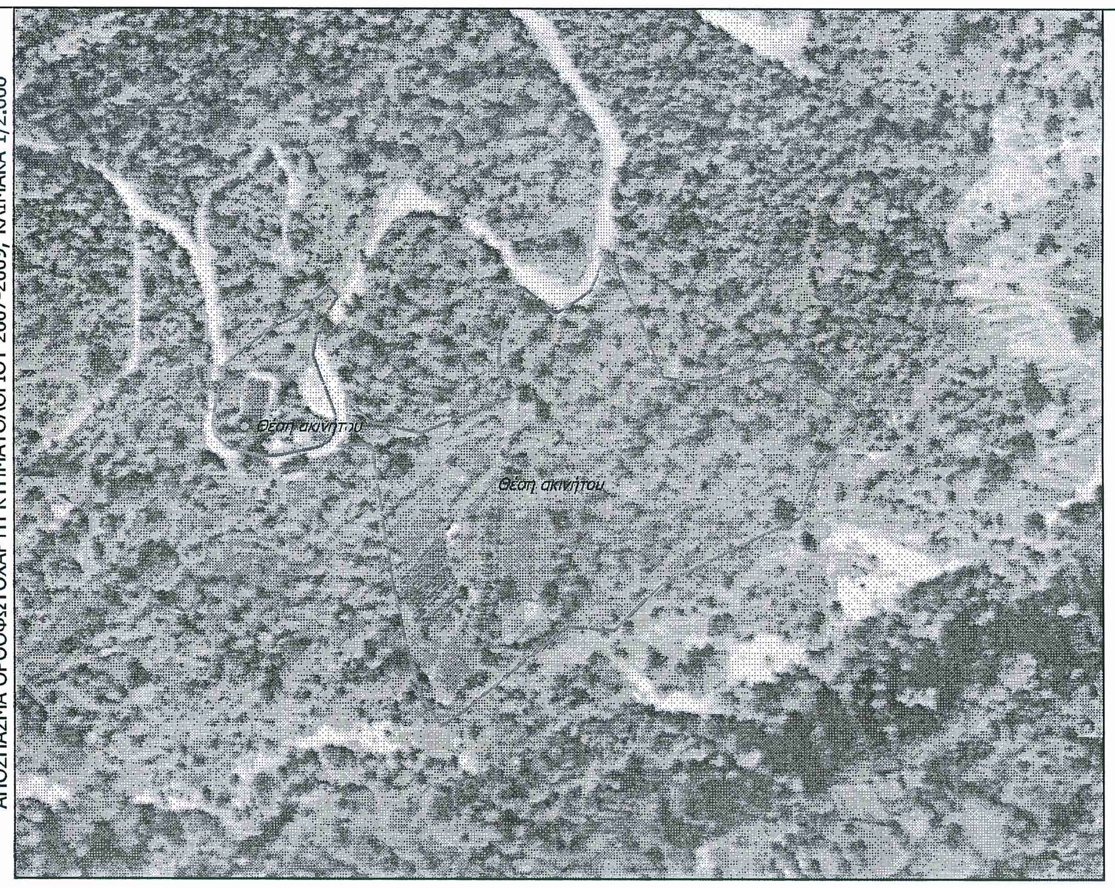
Ο κάτοχος υπογράφων δηλώνει ότι τα όρια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά. Η αποτύπωση έγινε κατ' υπόδειξή μου.

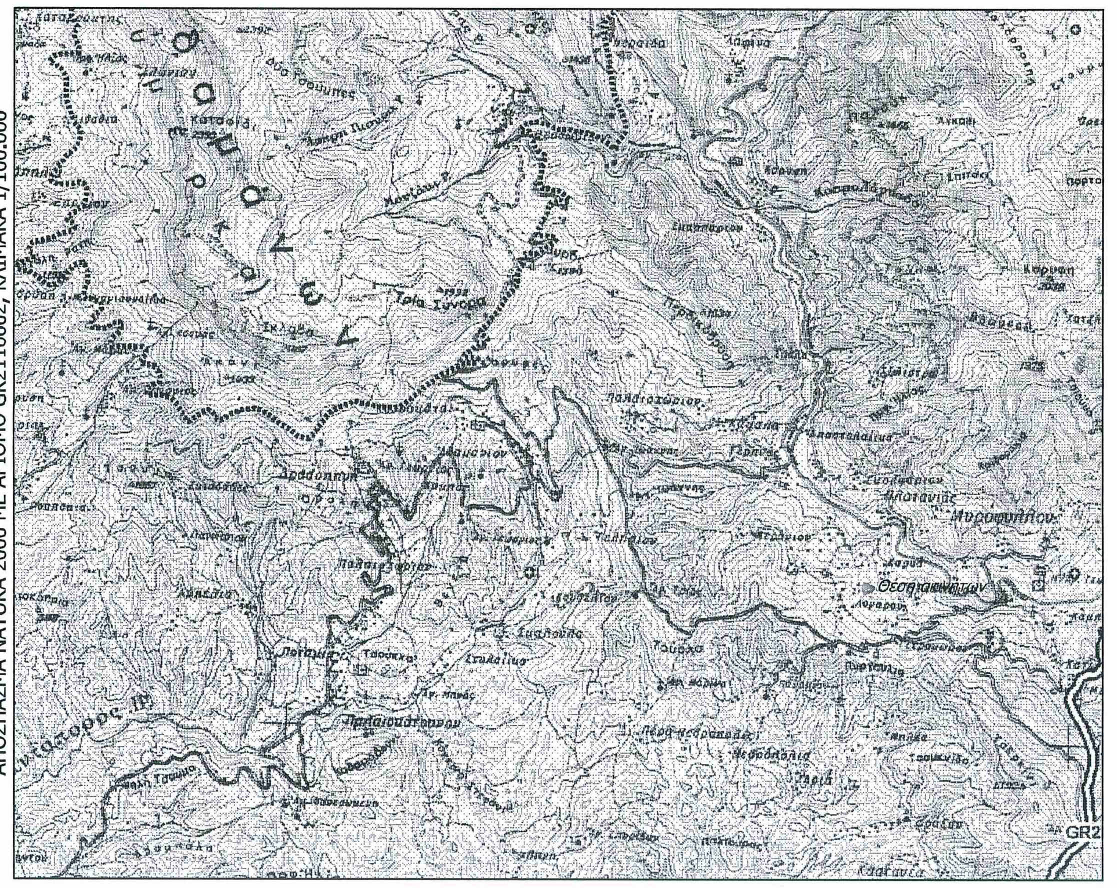
Ο δηλών ....



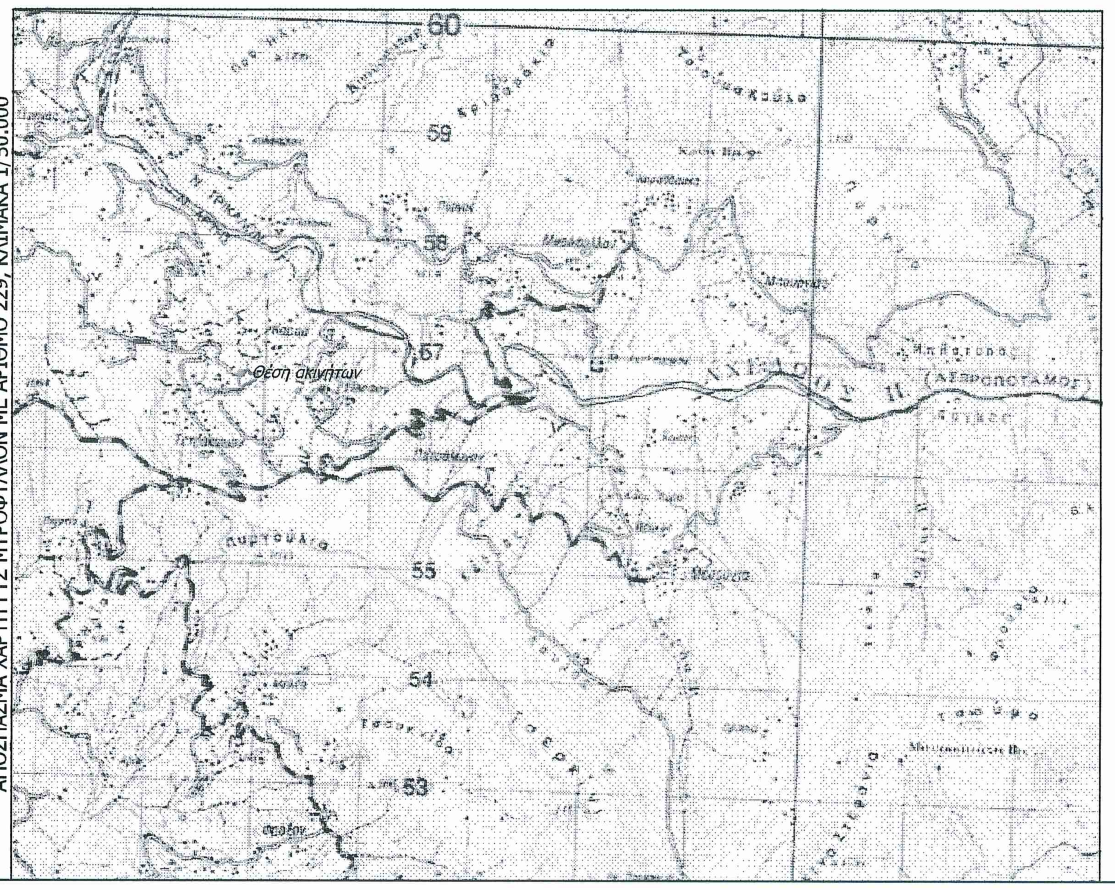
Σημειώσεις:
1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87
2) Η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS).
3) Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
4) Η αποτύπωση έγινε με GPS Trimble model R4 και total station Trimble model M3.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007-2009, ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ NATURA 2000 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ GR2110002, ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 229, ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50.000

Εμβαδόν γεωτεμαχίου και συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	266081.43	4359727.24	
			22.29
A2	266103.70	4359726.23	
			35.21
A3	266136.36	4359739.40	
			12.73
A4	266132.34	4359751.48	
			17.51
A5	266133.86	4359768.92	
			13.29
A6	266141.47	4359779.81	
			15.20
A7	266153.50	4359770.52	
			6.02
A8	266158.71	4359773.53	
			9.63
A9	266166.60	4359779.05	
			14.15
A10	266172.06	4359792.10	
			5.98
A11	266175.83	4359787.47	
			23.53
A12	266185.42	4359765.98	
			21.12
A13	266193.36	4359746.41	
			13.12
A14	266206.44	4359745.38	
			31.16
A15	266236.45	4359753.79	
			22.26
A16	266254.60	4359740.90	
			14.63
A17	266264.06	4359729.74	
			21.04
A18	266249.85	4359714.22	
			20.00
A19	266243.19	4359695.36	
			7.36
A20	266236.44	4359692.44	
			49.43
A21	266192.14	4359670.52	
			24.29
A22	266174.50	4359653.81	
			17.27
A23	266157.29	4359655.18	
			48.78
A24	266119.43	4359624.41	
			10.27
A25	266110.79	4359618.86	
			11.20
A26	266104.63	4359628.21	
			10.19
A27	266101.02	4359637.74	
			35.90
A28	266093.15	4359672.77	
			47.89
A29	266086.40	4359720.19	
			2.48
A30	266084.98	4359722.21	
			11.50
A31	266073.50	4359721.47	
			3.93
A32	266076.16	4359724.37	
			3.80
A33	266077.50	4359727.92	
			12.92
A34	266076.65	4359740.82	
			13.40
A1	266081.43	4359727.24	
E = 15325.23τ.μ.			

Εμβαδόν γεωτεμαχίου και συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
B1	266032.41	4359751.84	
			18.70
B2	266046.97	4359763.58	
			12.50
B3	266058.18	4359769.10	
			16.70
B4	266070.76	4359780.09	
			4.50
B5	266073.48	4359776.52	
			13.53
B6	266066.32	4359765.04	
			10.19
B7	266064.51	4359755.02	
			23.21
B8	266072.77	4359733.33	
			6.69
B9	266072.06	4359726.67	
			3.54
B10	266070.45	4359723.52	
			4.74
B11	266066.43	4359721.01	
			9.36
B12	266057.25	4359719.17	
			7.13
B13	266050.23	4359717.91	
			4.98
B14	266045.25	4359717.71	
			8.45
B15	266036.99	4359719.43	
			4.95
B16	266032.43	4359721.37	
			5.26
B17	266028.69	4359725.08	
			4.64
B18	266027.62	4359729.60	
			5.26
B19	266028.34	4359734.80	
			17.52
B1	266032.41	4359751.84	
E = 1767.29τ.μ.			

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΕΛΗΣΙΟΝ ΚΟΙΝ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ ΑΡΤΑΣ

Προυφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Απογραφή Ετους 1920 Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 M^2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 M^2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 M^2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Οποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με MAX επιφάνεια 400 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 M^2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος τησ κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτι-κό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατά- ξεις του (β) Δ/τος.	

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι:

Τα γεωτεμάχια που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται στη θέση "Βελανιδιά", της κτηματικής περιφέρειας του προϋφιστάμενου του έτους 1923 και στάσιμου οικισμού "Τελήσι" Τετρακώμου, της Δ.Ε. Αθαμανίας, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Π.Ε. Άρτας. Σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις διατάξεις που ισχύουν:

Το γεωτεμάχιο με κορυφές: (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A1), εμβαδού 15.325,23τ.μ. δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του υπαρίθμ.(Α) Π.Δ/τος 2-3-1981 ΦΕΚ Δ΄/13-3-1981 και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του, διότι βρίσκεται εντός ακτίνας 800,00μ από το κέντρο του οικισμού.

Το γεωτεμάχιο με κορυφές: (B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13,B14,B15,B16,B17,B18,B19,B1), εμβαδού 1.767,29τ.μ. δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του (Β) Π.Δ/τος της 6-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ΄/23-12-1982 και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του, διότι βρίσκεται εντός ακτίνας 800,00μ. από το κέντρο του οικισμού.

Τα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός ζώνης Natura 2000 και απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

Άρτα ..../04/2021

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95

Τα γεωτεμάχια υπόκεινται στις διατάξεις του νόμου 2308/95. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση στο στάδιο της προανάρτησης.

Άρτα ..../ 04/2021

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Τα γεωτεμάχια δεν υπόκεινται στις διατάξεις των νόμων 1337/83 και 2508/97 και δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα.

Άρτα ..../04/2021

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΙΧ. ΓΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθ. Μητρώου 128464
Πόντου 5 – ΑΡΤΑ – Τηλ. 6972696445
Α.Φ.Μ. 105184777 Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 1-5

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Μ. ΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 1-5 - ΑΡΤΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΕΑ ΓΟΥΛΑΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΓΟΥΛΑΣ
ΘΕΣΗ :	Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ, ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΤΕΛΗΣΙΟΥ» ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ1**
	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 66923/26-7-2021
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε 26/7/2021

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ