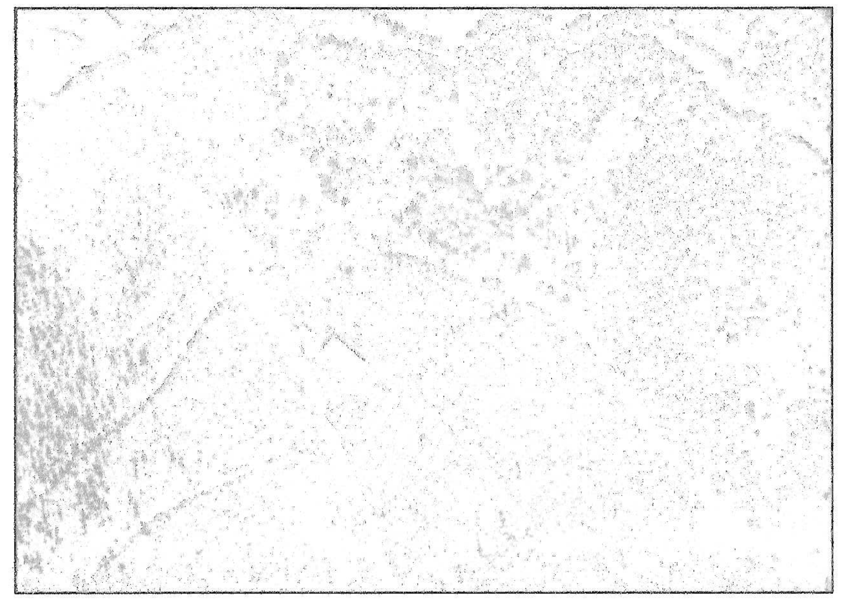
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  Ι. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  ΙΙ. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
  Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
  Παρέκκλιση:
  Ι. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  ΙΙ. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
  β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
  >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
  >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Οροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μεγιστο 400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

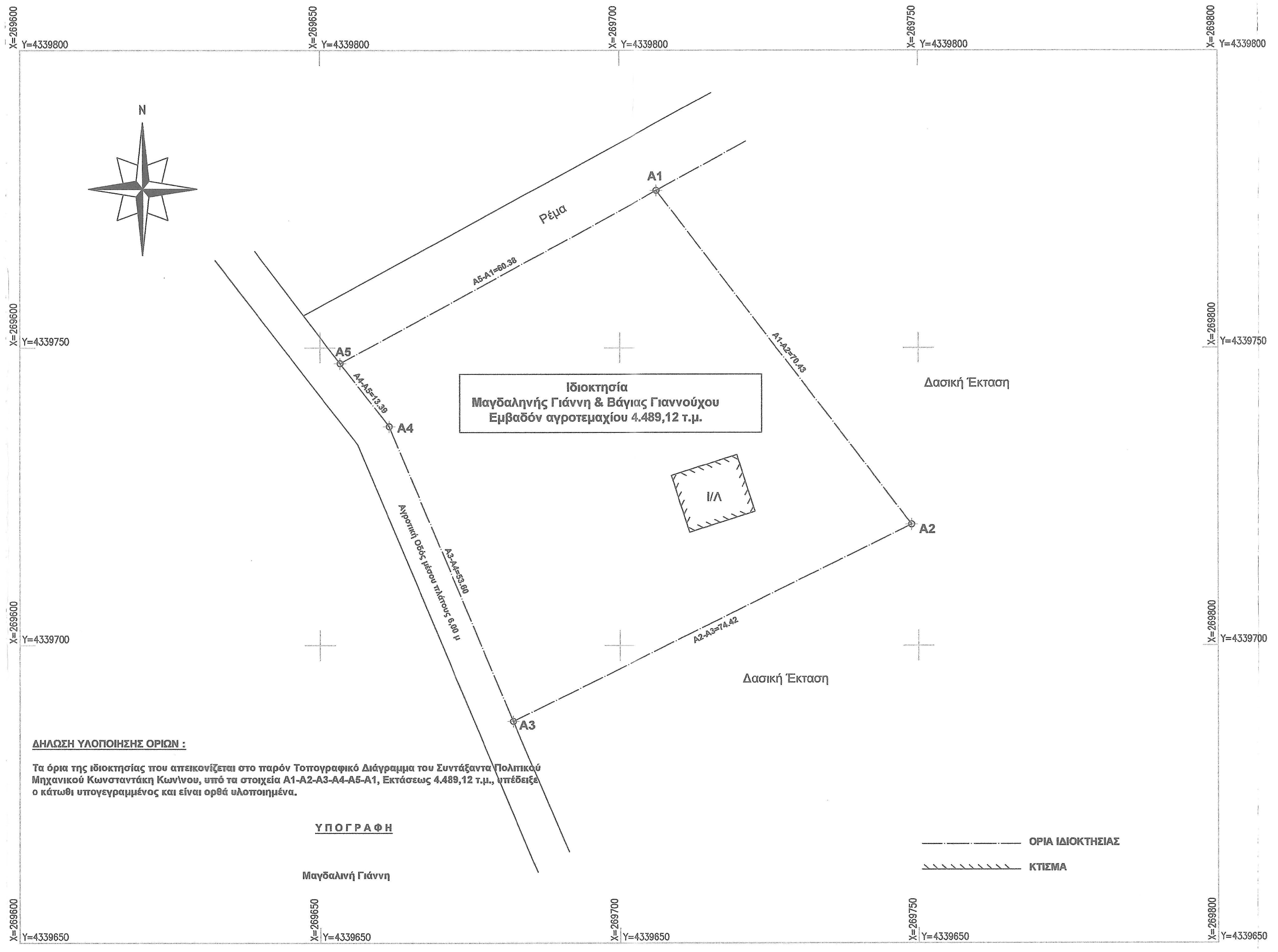
Κορυφή	Χ	Υ	Απόσταση
Α1	269706.290	4339776.420	Α1Α2 = 70.43
Α2	269748.890	4339720.330	Α2Α3 = 74.42
Α3	269682.220	4339687.260	Α3Α4 = 53.60
Α4	269661.580	4339736.730	Α4Α5 = 13.39
Α5	269653.380	4339747.320	Α5Α1 = 60.38
Α1	269706.290	4339776.420	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας και Κτισμάτων

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 4.489,12 τ.μ.
Εμβαδόν Υφιστάμενου Κτίσματος : 115,00 τ.μ.

Το κτίσμα ανήκει στα πρόχειρα καταλύματα Κατηγορίας 1 βάσει της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4056/2012


X=269600 Y=4339800
X=269650 Y=4339800
X=269700 Y=4339800
X=269750 Y=4339800
X=269800 Y=4339800
X=269600 Y=4339750
X=269800 Y=4339750
X=269600 Y=4339700
X=269800 Y=4339700
X=269600 Y=4339650
X=269650 Y=4339650
X=269700 Y=4339650
X=269750 Y=4339650
X=269800 Y=4339650
N
Ρέμα
A1
A2
A3
A4
A5
A5-A1=60.38
A1-A2=70.43
A2-A3=74.42
A3-A4=53.60
A4-A5=13.39
Αγροτική Οδός μέσου πλάτους 6,00 μ
Ιδιοκτησία
Μαγδαληνής Γιάννη & Βάγιας Γιαννούχου
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 4.489,12 τ.μ.
Ι/Λ
Δασική Έκταση
Δασική Έκταση
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΤΙΣΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντάκη Κων\νου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1, Εκτάσεως 4.489,12 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Μαγδαλινή Γιάννη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ — ΣΚΟΥΦΑ 36 (1ος Όροφος), ΑΡΤΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — τηλ. - fax 26810 71805

Εργοδότης: ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ ΓΙΑΝΝΗ & ΒΑΓΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ

Έργο: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 36 ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΑΣ ΒΟΣΚΗΣ Ή 18 Ι.Ζ.

Θέση: "ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

Μελετητές: ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ — Πολιτικός Μηχ/κός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΜΑΪΟΣ 2021

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡ...
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗ...
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'ΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ. 72080/25-6-21
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
25-06-2021
Ο Αναπλ/τής [illegible] Δ/ντής

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible] ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ
[illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible]
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110991
ΣΚΟΥΦΑ 36 - Τ.Κ. 47132 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX: 2681071805
ΑΦΜ:105154588 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ