

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		
ΟΡΥΦΗ	X	Y
A	268846.00	4203367.00
B	268837.00	4203367.00
Γ	268827.00	4203369.00
Δ	268847.00	4203409.00
E	268851.00	4203407.00
Z	268852.00	4203402.00
H	268847.00	4203380.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:505 τ.μ.		

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

δηλώνω υπεύθυνα ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο με ορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και εμβαδόν 505 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή οριοθέτησης δασικού χάρτη σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 39 Δ' 2018 κύρωσης δασικού χάρτη Αλφειάς.

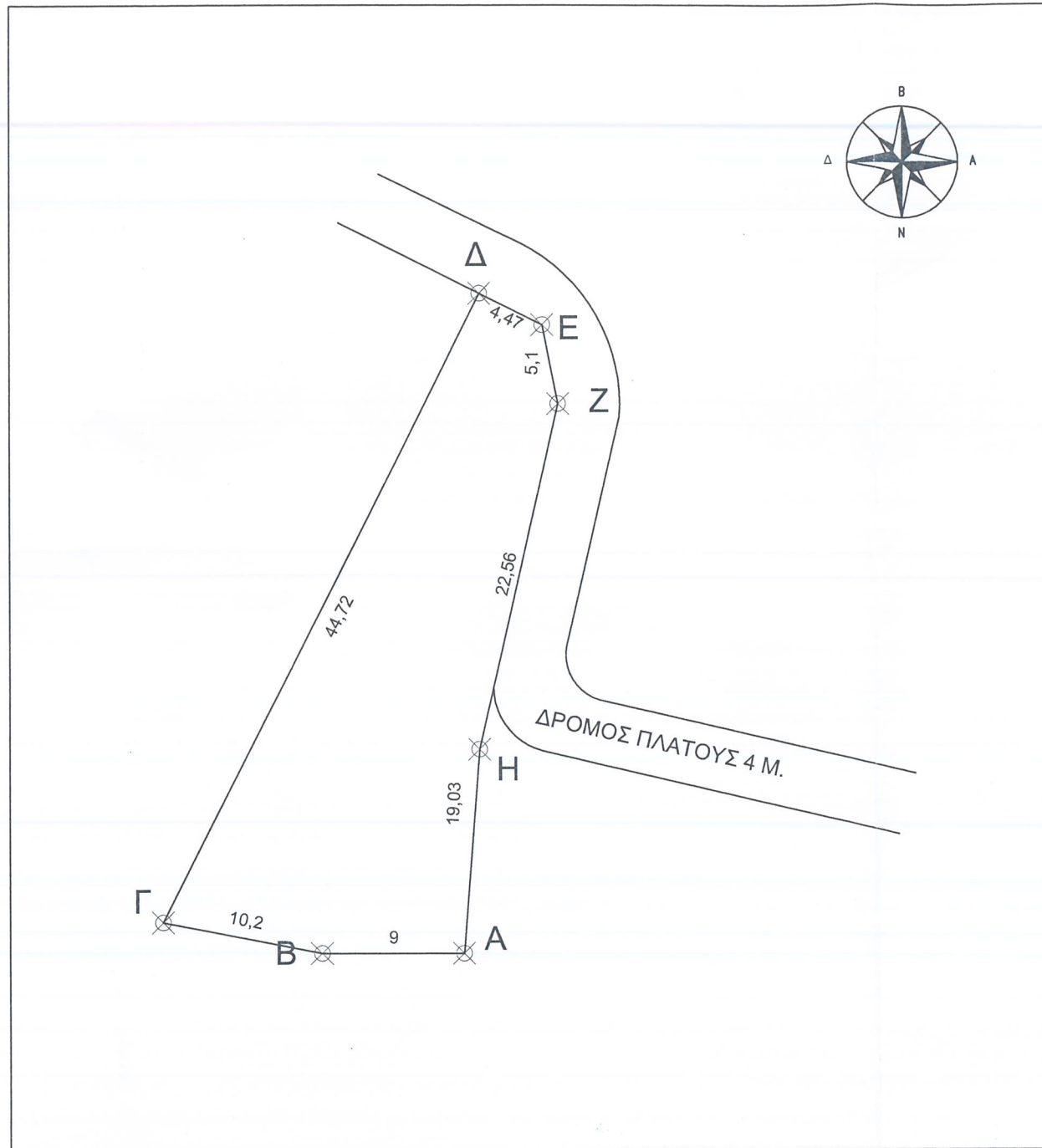
**ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
 ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΙΑΜΑΔΗ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 263 35  
 ΤΗΛ. & FAX : 2641 - 641.300 & ΚΙΝ.: 6977 - 80.52.80

Εργοδότης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΛΗΣ	
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Θέση	ΚΥΠΑΡΙΣΗ Δ. ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	
Σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ.Σχ. 9 Κλίμακα: 1:250
Μελετητής	ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Πολ-Μηχ.	Ημερομηνία ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Θεωρήσεις

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
 ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΙΑΜΑΔΗ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 263 35  
 ΤΗΛ. & FAX : 2641 - 641.300 & ΚΙΝ.: 6977 - 80.52.80

**Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η**  
 Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμόν 120075 πράξης χαρακτηρισμού μας ως έχει ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις  
 Αμαλιάδα 12-7-2021  
 Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας  
 Γεώργιος Διονύσιος  
 Υπόγραφο με βαθμό Α'



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
 Φ.Ε.Κ. 181/3.5.1985 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
 Φ.Ε.Κ 719/24.12.1990 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ και όπως αυτά τροποποιήθηκαν.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
 Το εμβαδό του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Νικολάου Βελλή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) είναι επιφανείας E=505 τ.μ.

- Παρατηρήσεις
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
  3. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

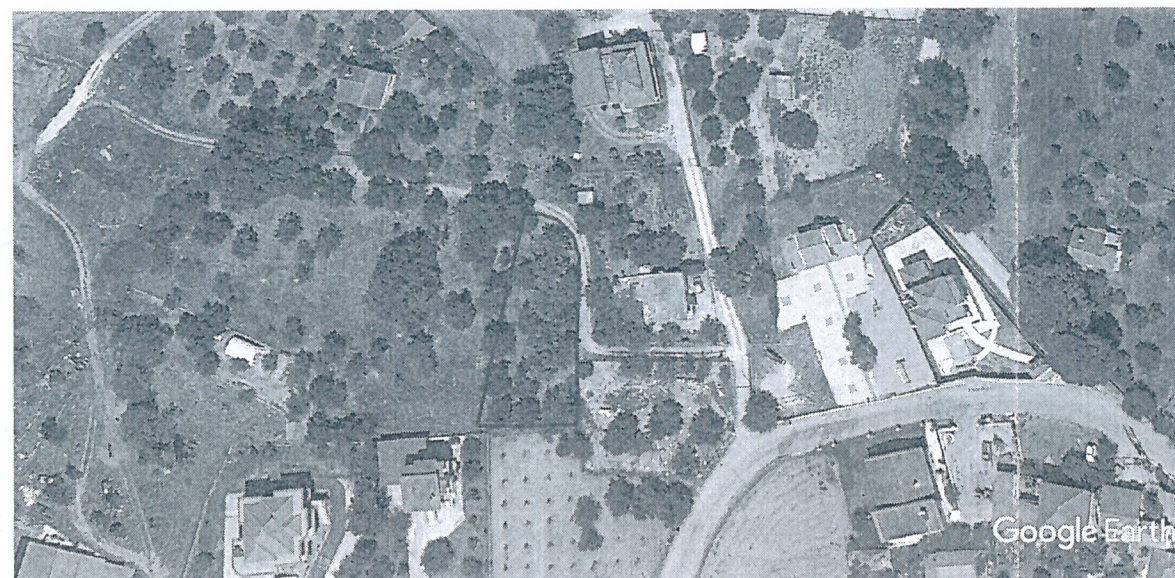
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)  
 Ο κάτωθι υπογράφων Βελλής Νικόλαος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) με εμβαδό 505 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κυπαρίση" της τοπικής κοινότητας Μέλισσα της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Ν. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο Δηλών

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)  
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) και με εμβαδό 505 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κυπαρίση" της τοπικής κοινότητας Μέλισσα της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Ν. Ηλείας, ότι :
1. Όροι δόμησης σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με την επιφύλαξη του χαρακτηρισμού της Γ.Γ.Υ.Π.
  2. Βρίσκεται εντός οικισμού.
  3. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
  4. Εντός όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός  
**ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ : 93536  
 ΓΙΑΡ. ΙΩΑΝΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡ. 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 263 35  
 ΤΗΛ. & FAX.: 26410 - 941.300 & ΚΙΝ.: 6977 - 80.52.80

Εντοπισμός αγροτεμαχίου σε δορυφορική εικόνα GOOGLE EARTH



K

ΔΗΛΩΣΗ  
 (Υπεύθυν  
 Ο υπογρά  
 στοιχεία κ  
 εκτός ανά  
 χάρτη Ν. Ι

Ο Μηχανικός  
**ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ : 93536  
 ΓΙΑΡ. ΙΩΑΝΝΟ ΔΙΑΧΕΙΡ. 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: 263 35  
 ΤΗΛ. & FAX.: 26410 - 941.300 & ΚΙΝ.: 6977 - 80.52.80