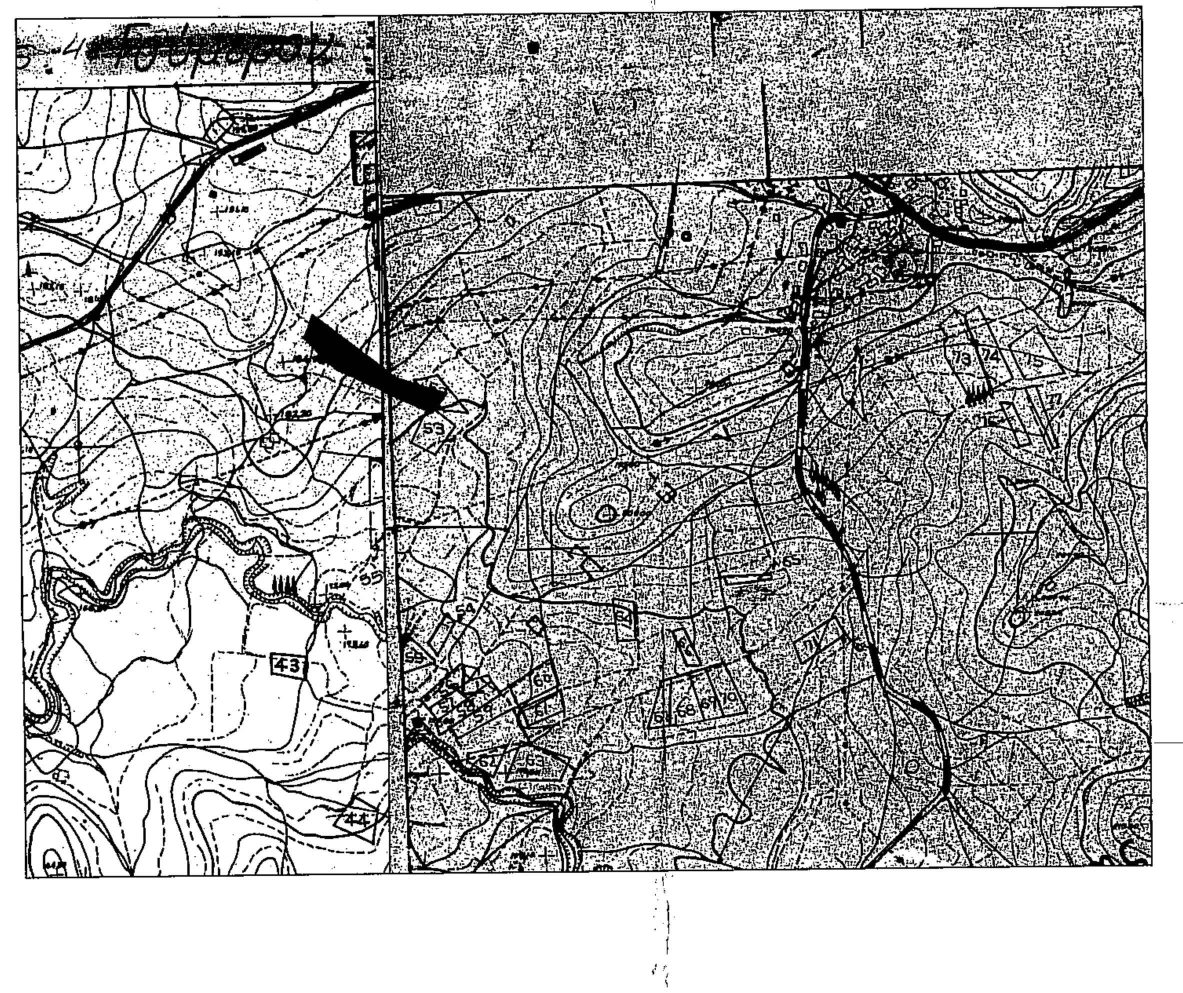
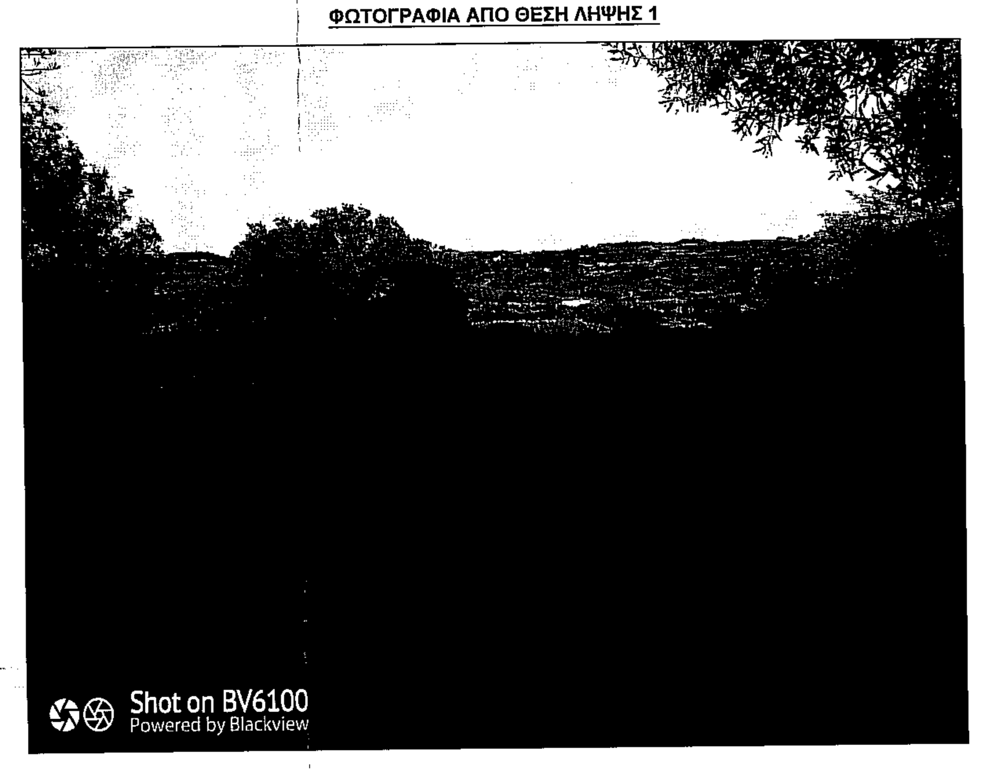
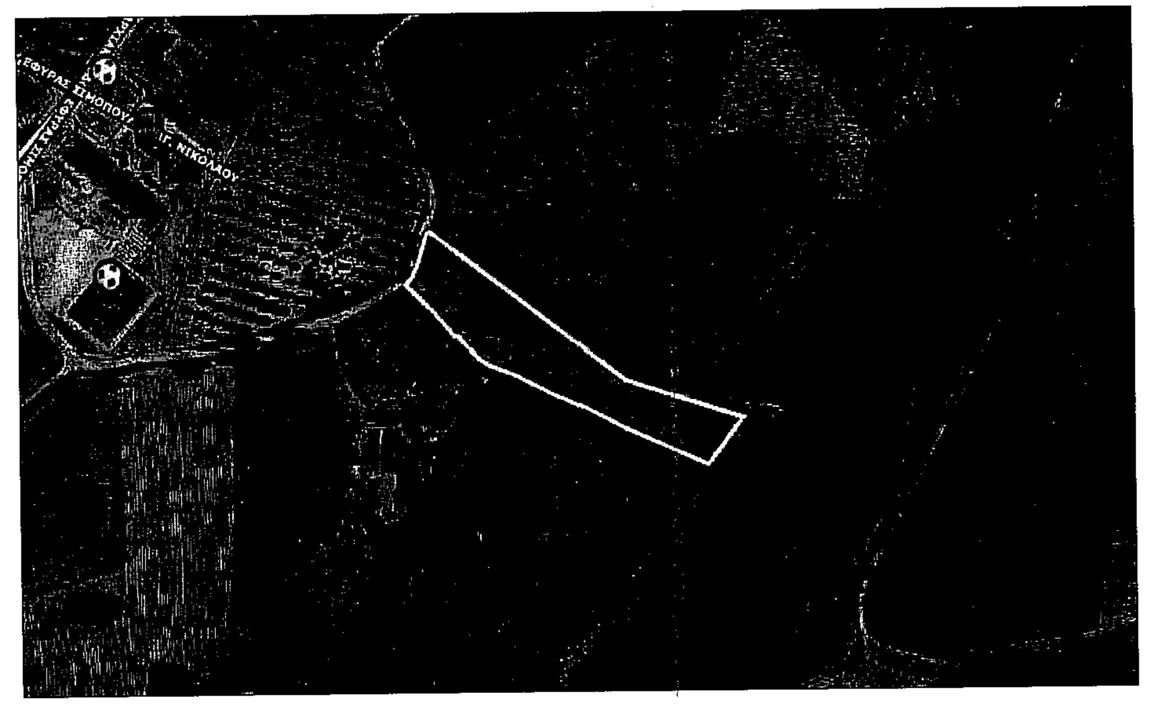
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6263_5 & 6263_6(κλ. 1:5000)



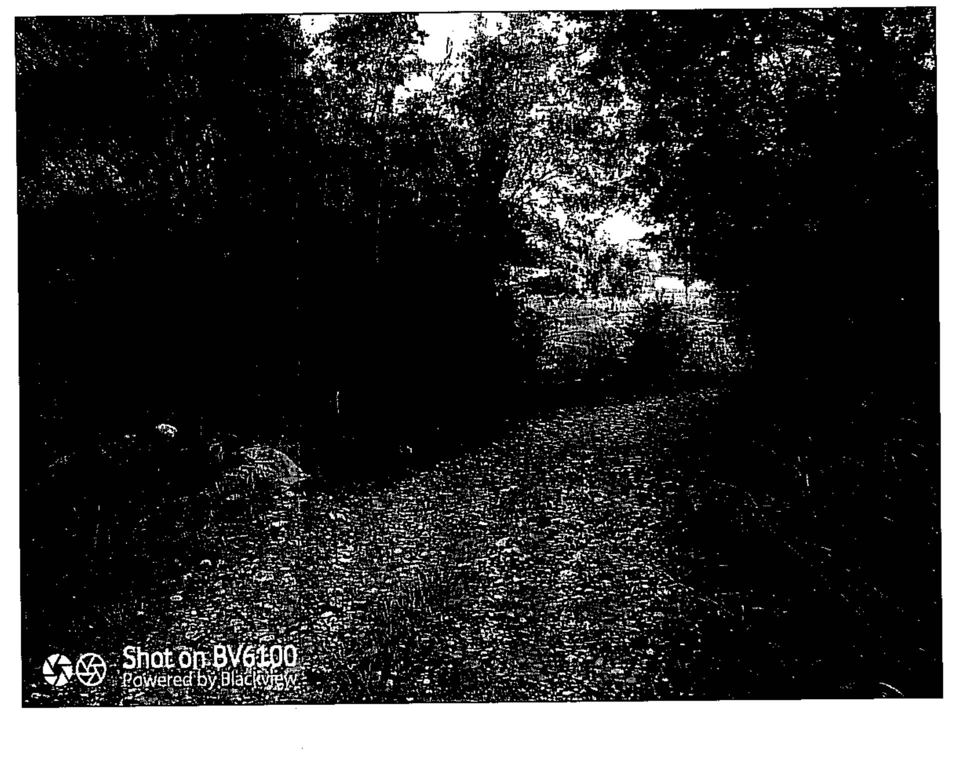
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΗΓΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο Γεωτεμαχίου

1 — Αριθμός σημείου

Θέση Λήψης Φωτογραφίας

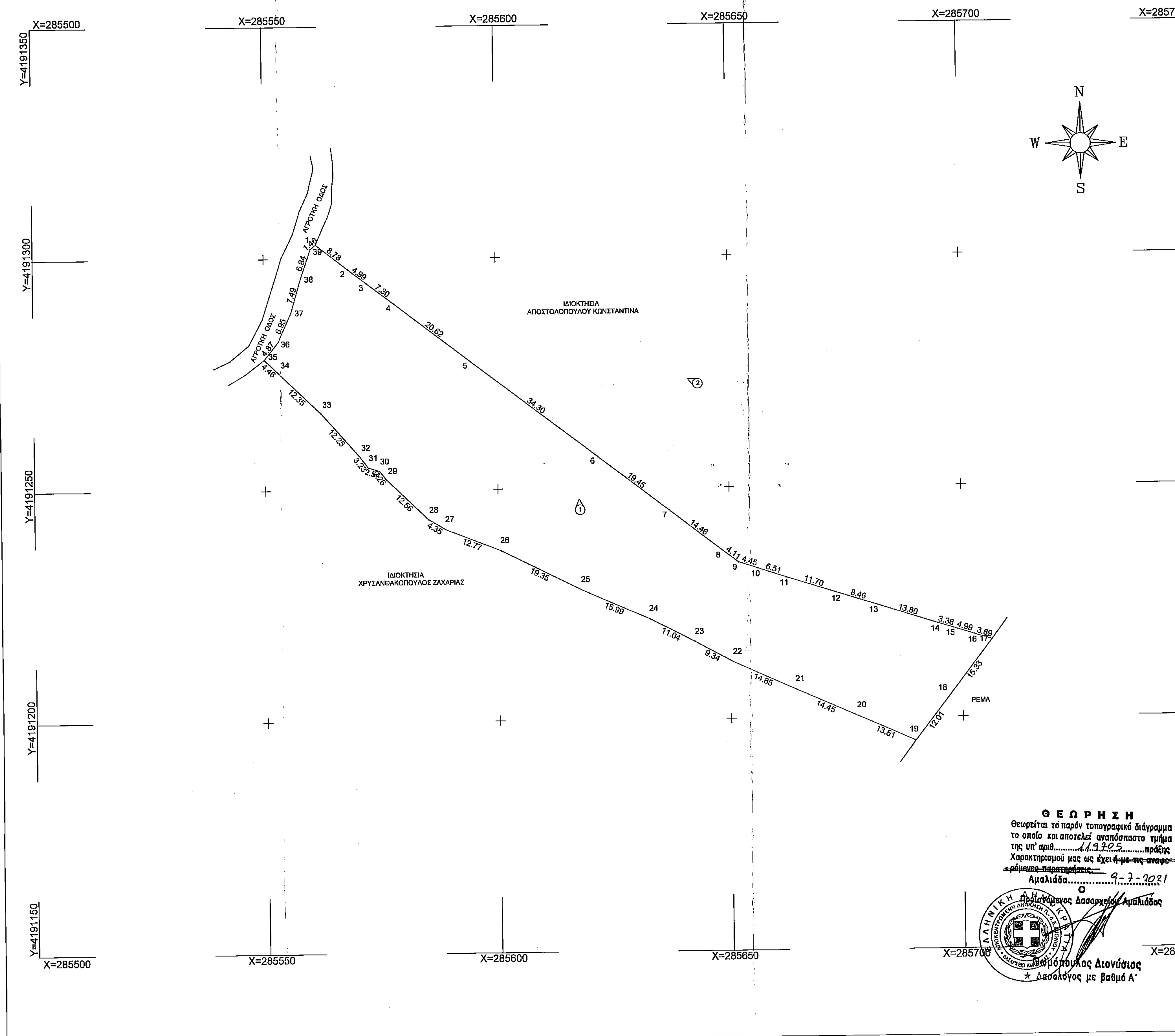
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	285561.39	4191303.03	—
2	285568.31	4191297.64	1 - 2: 8.78
3	285572.27	4191294.60	2 - 3: 4.99
4	285578.09	4191290.19	3 - 4: 7.30
5	285594.43	4191277.62	4 - 5: 20.62
6	285621.69	4191256.79	5 - 6: 34.30
7	285637.15	4191244.98	6 - 7: 19.45
8	285648.64	4191236.20	7 - 8: 14.46
9	285651.92	4191233.73	8 - 9: 4.11
10	285656.16	4191232.37	9 - 10: 4.45
11	285662.36	4191230.38	10 - 11: 6.51
12	285673.51	4191226.87	11 - 12: 11.70
13	285681.60	4191224.36	12 - 13: 8.46
14	285694.74	4191220.16	13 - 14: 13.80
15	285697.98	4191219.20	14 - 15: 3.38
16	285702.74	4191217.71	15 - 16: 4.99
17	285706.46	4191216.58	16 - 17: 3.89
18	285697.13	4191204.41	17 - 18: 15.33
19	285689.82	4191194.88	18 - 19: 12.01
20	285677.45	4191200.33	19 - 20: 13.51
21	285664.23	4191206.15	20 - 21: 14.45
22	285650.67	4191212.19	21 - 22: 14.85
23	285642.46	4191216.65	22 - 23: 9.34
24	285632.62	4191221.66	23 - 24: 11.04
25	285617.96	4191228.04	24 - 25: 15.99
26	285600.64	4191236.68	25 - 26: 19.35
27	285588.75	4191241.35	26 - 27: 12.77
28	285585.03	4191243.59	27 - 28: 4.35
29	285576.00	4191252.32	28 - 29: 12.56
30	285574.61	4191254.11	29 - 30: 2.26
31	285572.19	4191254.88	30 - 31: 2.54
32	285570.23	4191257.45	31 - 32: 3.23
33	285562.18	4191266.68	32 - 33: 12.25
34	285553.29	4191275.25	33 - 34: 12.35
35	285550.05	4191278.31	34 - 35: 4.46
36	285553.10	4191282.10	35 - 36: 4.87
37	285555.96	4191288.44	36 - 37: 6.95
38	285558.04	4191295.63	37 - 38: 7.49
39	285560.26	4191302.11	38 - 39: 6.84
1	285561.39	4191303.03	39 - 1: 1.46

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Εμβαδόν τεμαχίου = 4353.08 τ.μ.



Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 119705 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~

Αμαλιάδα 9-7-2021

Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Νικολόπουλος Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπεδο με στοιχεία (1,2,3........48,49,1) και εμβαδό 4353,08 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Παλιούρια", Τ.Κ. Σιμόπουλο, Δ.Ε. Πηνείας, Δήμος Ήλιδας, ότι:

-βρίσκεται εκτός της ανάρτησης του μερικού κυρωμένου χάρτη του Ν. Ηλείας, βάσει του ΦΕΚ-39Δ/2018 ,

- βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού,
- βρίσκεται εντός οικισμού, εντός ορίων Τ.Κ. Σιμοπούλου, Δ.Ε. Πηνείας,
- είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομίσιμο εφόσον:
  - χορηγηθεί πιστοποιητικό Τελεσιδικίας από το Δασαρχείο Πύργου, της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι δεν ανήκει σε δασική έκταση.
  - δεν χαρακτηρηστεί από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, της Γενικής Διεύθυνσης Περιφ., Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος για την Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Υ.Π.), καθώς και γεωκτηνοτροφική έκταση μεγάλης παραγωγικής σημασίας για τον οικισμό
  - έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο προϋφυστάμενο του 1985
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

-εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26220 31359 - 6974 171 196
Α.Φ.Μ.: 133091195 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθοι υπογεγραμμένος Αποστολόπουλος Χρήστος δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-.....47-48-49-1) και εμβαδού 4353,08m² που βρίσκεται στην Θέση Κεραμυδαριό, της Τ.Κ. Σιμόπουλο, της Δ.Ε. Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας υποδείχθησαν από εμένα, και

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο Δηλων

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν γηπέδου
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-.....47-48-49-1)=4353,08m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Οικισμός "Σιμόπουλο" ,Τ.Κ. Σιμοπούλου, Δ.Ε. Πηνείας , Δήμος Ηλιδας, Π.Ε. Ηλείας, Φ.Ε.Κ. 719/24-12-1990 Σύμφωνα με όσα ισχύουν στο Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87, Φ.Ε.Κ. 293Δ/16-5-1989 και το Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π. 04-11-2011

Αρτιότητα :
Κατά κανόνα: 500 τ.μ.
-πρόσωπο: 10 μ. έως 500,00 τ.μ.
15μ. για μεγαλύτερο από 500,00 τ.μ.
Κατά παρέκλιση: με όποιο πρόσωπο & εμβαδόν προ 03-05-1985
Κάλυψη: 60%
Δόμηση:
Για Εγεωτεμάχιο. <700,00 τ.μ. Δ=240,00 τ.μ.+κατ. παταριού max 40,00 τ.μ. ξηρ. δόμησης
Για Εγεωτεμάχιο ≥ 700,00 τ.μ. Δ=max 400,00 τ.μ.
Για Εγεωτεμάχιο <200,00 τ.μ. Σ.Δ.=1,00 Δ=max 200,00 τ.μ. (με ποσοστό κάλυψης <70%)
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
α)Για γήπεδο χωρίς κλίση 7,50 μ.
β)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - στο ανάντι -του δρόμου
i)Όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
ii)Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
iii)Όταν το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος μέχρι 7,50 μ.
γ)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - στο κατάντι -του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δε δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μ.
δ)Για γήπεδο που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναταινα υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
Αποστάσεις από τα όρια: 2.50 μ. ή στο όριο

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβόλαιο 3477 / 2020 Βασιλική Λάγιου

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Σταθ.: 2622 0 31359 Κιν.: 6974 171 196
Email:xr.nikolopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ - Εργολ. Δημοσίων Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Τ 1	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
	ΘΕΣΗ:	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΗ ΚΕΡΑΜΥΔΑΡΙΟ ΚΟΙΝ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ