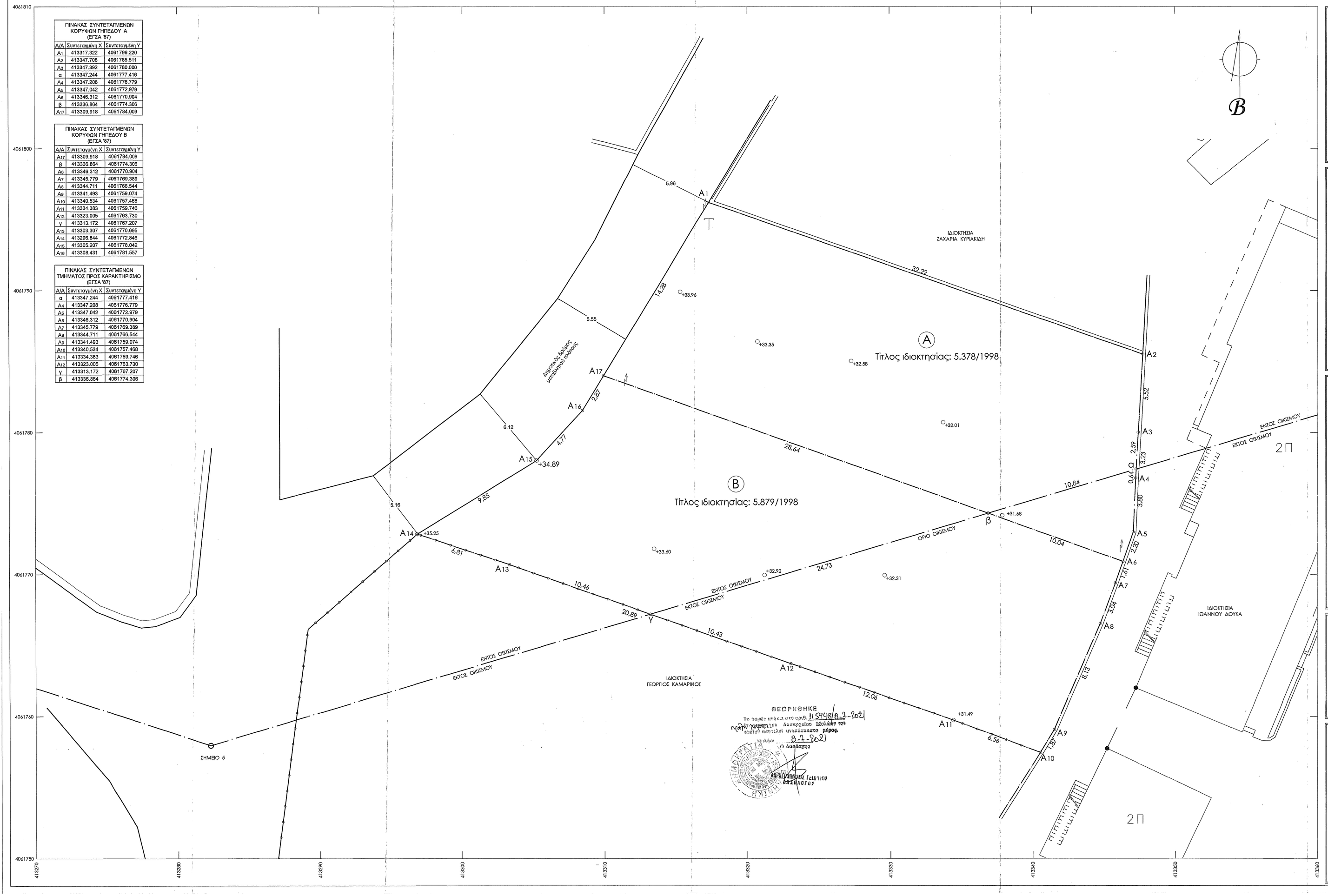


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
A_1	413317.322	4061796.220
A_2	413347.708	4061785.511
A_3	413347.392	4061780.000
α	413347.244	4061777.416
A_4	413347.208	4061776.779
A_5	413347.042	4061772.979
A_6	413346.312	4061770.904
β	413336.864	4061774.306
A_{17}	413309.918	4061784.009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Β (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
A_{17}	413309.918	4061784.009
β	413336.864	4061774.306
A_6	413346.312	4061770.904
A_7	413345.779	4061769.389
A_8	413344.711	4061766.544
A_9	413341.493	4061759.074
A_{10}	413340.534	4061757.468
A_{11}	413334.383	4061759.746
A_{12}	413323.005	4061763.730
γ	413313.172	4061767.207
A_{13}	413303.307	4061770.695
A_{14}	413296.844	4061772.846
A_{15}	413305.207	4061778.042
A_{16}	413308.431	4061781.557

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ (ΕΓΣΑ '87)		
Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
α	413347.244	4061777.416
A_4	413347.208	4061776.779
A_5	413347.042	4061772.979
A_6	413346.312	4061770.904
A_7	413345.779	4061769.389
A_8	413344.711	4061766.544
A_9	413341.493	4061759.074
A_{10}	413340.534	4061757.468
A_{11}	413334.383	4061759.746
A_{12}	413323.005	4061763.730
γ	413313.172	4061767.207
β	413336.864	4061774.306

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α ($A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_{17},A_1$) : 503.77 τμ

ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($A_1,A_2,A_3,\alpha,\beta,A_{17},A_1$) : 470.03 τμ
ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Α ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($\alpha,A_4,A_5,A_6,\beta,\alpha$): 33.74 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β ($A_{17},A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17}$) : 611.53 τμ

ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Β ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($A_{17},\beta,\gamma,A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17}$): 323.87 τμ
ΤΜΗΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ Β ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($\beta,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},\gamma,\beta$): 287.66 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α + Β ($A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_1$): 1.115.30 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α+ Β ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($A_1,A_2,A_3,\alpha,\beta,\gamma,A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_1$): 793.90 τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α + Β ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ($\alpha,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},\gamma,\beta,\alpha$): 321.40 τμ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιστισμού - HEPOS
3. Οι μετρήσεις έγιναν με TRIMBLE R4 GNSS
4. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το σημείο: PRS 909611966814, 405341.225, 4069118.040, 138.776

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδα εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.85), Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ' / 23.2.87)
Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.5.89) & ΦΕΚ 795 13.9.93
ΦΕΚ ΑΑΠ 289/4-11-2011, ν. 4067/2012, ΦΕΚ 231 ΑΑΠ 19/6/2013

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
(ΦΕΚ 445 Δ' της 29/06/1988)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500.00 μ.²

Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Επιτρεπόμενη δόμηση:
- Για οικόπεδα μέχρι 200.00τμ ορίζεται : ΣΔ=1.0
- Για οικόπεδα από 200.00τμ μέχρι 700.00τμ: 240.00τμ
- Για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700.00τμ: 400.00τμ

Μέγιστος συντ. Δόμησης = 0.80

- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 240.00 τμ
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 240.00 τμ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης: μέχρι 2.00 μ.
- Πλάγιες αποστάσεις δ = 0 ή δ>2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ N. 651/77 & N. 1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία $A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_1$, συνολικού εμβαδού 1.115.30 τμ. ευρισκόμενο στη θέση 'Βυρακία' τμήμα εντός (εμβαδού 793.90 τμ) και τμήμα εκτός (εμβαδού 321.40 τμ) ορίων οικισμού Αγία Κυριακή, του Δήμου Μονεμβασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Δηλώνεται επίσης ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 ούτε αφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα και είναι εκτός Γ.Π.Σ. Το εν λόγω γήπεδο, ευρίσκεται σε περιοχή που έχει καθορισπεί [Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.] με την από 19-6-2013 (ΦΕΚ 231 Α.Α.Π.) απόφαση του Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου και ειδικότερα το τμήμα που ευρίσκεται εντός οικισμού σε περιοχή όπου προβλέπονται χρήσεις της 'Αμιγής Κατοικία' και το τμήμα που ευρίσκεται εκτός οικισμού σε περιοχή ΠΕΠΔ 6.

Επίσης δεν ευρίσκεται πλησίον ρέματος, σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. δεν υπάρχει ρέμα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγοί φυσικού αερίου.

Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 170.00 μ.

Το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός του δικτύου Νατυρα 2000 και απέχει από αυτό απόσταση μικρότερη των 200.00 μ.

-η- Μηχανικός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ/ΤΕ 42029
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23070
Α.Φ.Μ. 127235080 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 2732061650 ΕΡΙ: 6972927564

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεώργιος Κων. Γκλιάτης και Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Γκλιάτη δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία [$A_1,A_2,A_3,A_4,A_5,A_6,A_7,A_8,A_9,A_{10},A_{11},A_{12},A_{13},A_{14},A_{15},A_{16},A_{17},A_1$] και με εμβαδόν **1.115.30 τμ.** που βρίσκεται στη θέση 'ΒΥΡΑΚΙΑ', τμήμα εντός και τμήμα εκτός ορίων οικισμού 'ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ', της Δ.Ε. Μονεμβασίας, του Δήμου Μονεμβασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και των ομόρων του.

οι Δηλούντες

Γεώργιος Κων. Γκλιάτης — Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Γκλιάτη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

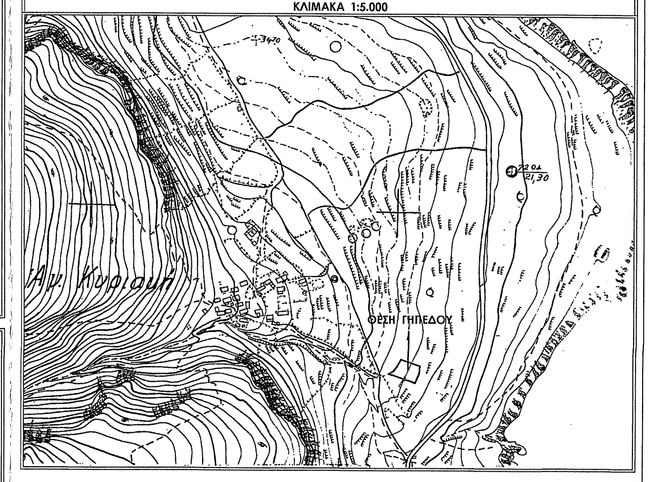
(σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) & το άρθρο 142 παρ. 3 & 4 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'/31-7-2017)

- Δηλώνω υπεύθυνα ότι η έκταση υπό τα στοιχεία (α,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,γ,β,α) επιφανείας 310.63 τμ που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις Δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την μερική κύρωση (ΦΕΚ 52 Δ'/14-02-2018) του Δασικού χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων: Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας, Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 317856/19-12-2017 (ΑΔΑ:7ΥΕΙΟΡ1Φ-ΖΗΟ), απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Συγκεκριμένα η εν λόγω έκταση βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.
- Ο εν λόγω Δασικός χάρτης έχει οριστική ισχύ.

ο Δηλών Μηχανικός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.ΤΕΕ/ΤΕ 42029
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23070
Α.Φ.Μ. 127235080 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 2732061650 ΕΡΙ: 6972927564

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7378_7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΚΛΙΑΤΗΣ 2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΛΙΑΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	'ΒΥΡΑΚΙΑ', ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ & ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 'ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ', ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 01 ΚΛ. 1/100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΪΟΣ 2021
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ MSc πολιτικός μηχανικός ττ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΠΥΡΑΚΗΣ πολιτικός μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΩΤΗ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ.ΤΕΕ/ΤΕ 42029 ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Τ.Κ. 23070 Α.Φ.Μ. 127235080 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΛ: 2732061650 ΕΡΙ: 6972927564	ΠΕΡΠΥΡΑΚΗΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 110555 ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΚΙΝ: 6936 493595 ΑΦΜ: 124489357 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΩΝ