

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΧΑΪΡ

| A/A | XI | YI | ΠΛΕΥΡΑ |
|-----|------------|-------------|--------|
| A | 212891.649 | 4426199.516 | 7.57 |
| B | 212898.795 | 4426202.114 | 5.00 |
| Γ | 212903.523 | 4426203.604 | 3.82 |
| Δ | 212906.907 | 4426205.379 | 3.72 |
| Ε | 212908.323 | 4426201.937 | 11.09 |
| Ζ | 212912.583 | 4426191.686 | 0.37 |
| Η | 212912.200 | 4426191.294 | 6.41 |
| Θ | 212906.207 | 4426189.956 | 6.83 |
| Κ | 212902.172 | 4426186.584 | 6.56 |
| Λ | 212898.495 | 4426183.711 | 0.68 |
| Μ | 212897.824 | 4426184.007 | 5.69 |
| Ν | 212895.741 | 4426189.305 | 1.08 |
| Ξ | 212895.325 | 4426190.303 | 9.92 |

Εμβαδόν = 260.00 m²

ΟΡΘΗ ΑΔΕΙΑΣ
ΖΑΤΟΡΗ ΟΙΚΙΑΣ Β
Αρμόχ. Νομ. 102288 ΦΕΚ 346Δ/2-6-1989
Τροπ. αρμόχ. 30559 ΦΕΚ 899Δ/28-8-1992
Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 131Α/2-2-87
Π.Δ. 26-9-79 ΦΕΚ 615Α/1-11-79 Ζατορών
- όπως τροπ. Π.Δ. 15-6-95 ΦΕΚ 423Α/20-6-95

Εμβαδον οικότ. 131 m²
Εμβαδον τραπεζίας 1300 m²
Βαθός, δύο οκτώ (8) μέτρα
Απορροή στην κατεύθυνση νότιο των 1000μ²
Το σημάδι με σφαιρ. διαστάσεις και βάθος έχει κατά την 2.7.1988
ημερ. δημοσίευσης του Β.Δ. /15-6-68(ΦΕΚ 111Α).

Απορροή στην κατεύθυνση ΝΑΠΥ των 1000μ²
- Ποσοστό κάλυψης 50% (απόφαση να κατασκευασθεί οικοδομική συνολικής έκτασης 100μ² ανεξαρτήτως κάλυψης & διαμήκους - Συντελεστής διατήρησης 0,80)

- Υψος είναι (7) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του υψους της στέγης.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιπέδου ορόφου μεγαλύτερη των 300cm για κατοικία και 400cm για τις λοιπές χρήσεις (αποθήκη).
- Η συνολική έκταση του ορόφου κτιρίου δεν επιτρέπεται να φέρει το φορτίο για κατοικία και 800kg για λοιπές χρήσεις.

ΠΡΟΤΥΠΩΣΕΙΣ
1) Το όριο απορροής είναι εξετασμένο στο Γεωδαιτικό Σχέδιο Διαφοράς ΕΠΣΑ Ε7 και η εδαφική προσαρμογή με GPS κατόπιν ζήτησης του Ελληνικού Συντηρητικού Ινστιτούτου ΗΡΕΦΟΣ.
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι ολοκληρωμένα.

ΔΙΑΔΙΧΗ ΔΙΑΚΟΙΤΗΣ (N.4830/2011)
Το όριο του υποκαταστήματος με στοιχεία Α-Β-Γ...Ας και αριθμόν 260μ² στο βρώσιμα στη Γ.Κ. "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ" Δήμου ΖΑΤΟΡΟΥ Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες για την οριοθέτηση του διόικου ορίου του υποκαταστήματος και για την υπαγωγή του στην οικιστική περιοχή με το όριο της εδαφικής προσαρμογής με GPS κατόπιν ζήτησης του ΗΡΕΦΟΣ.

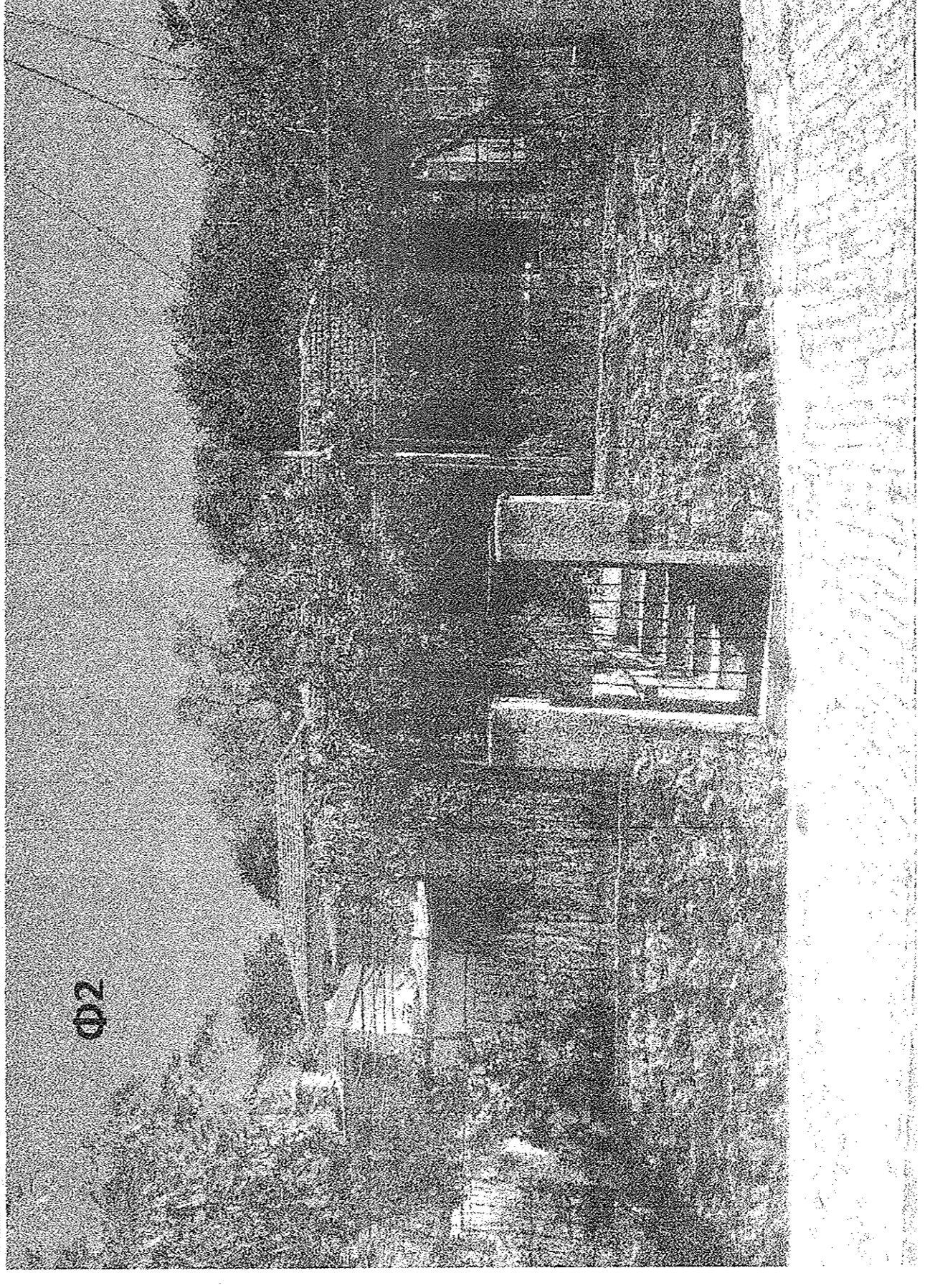
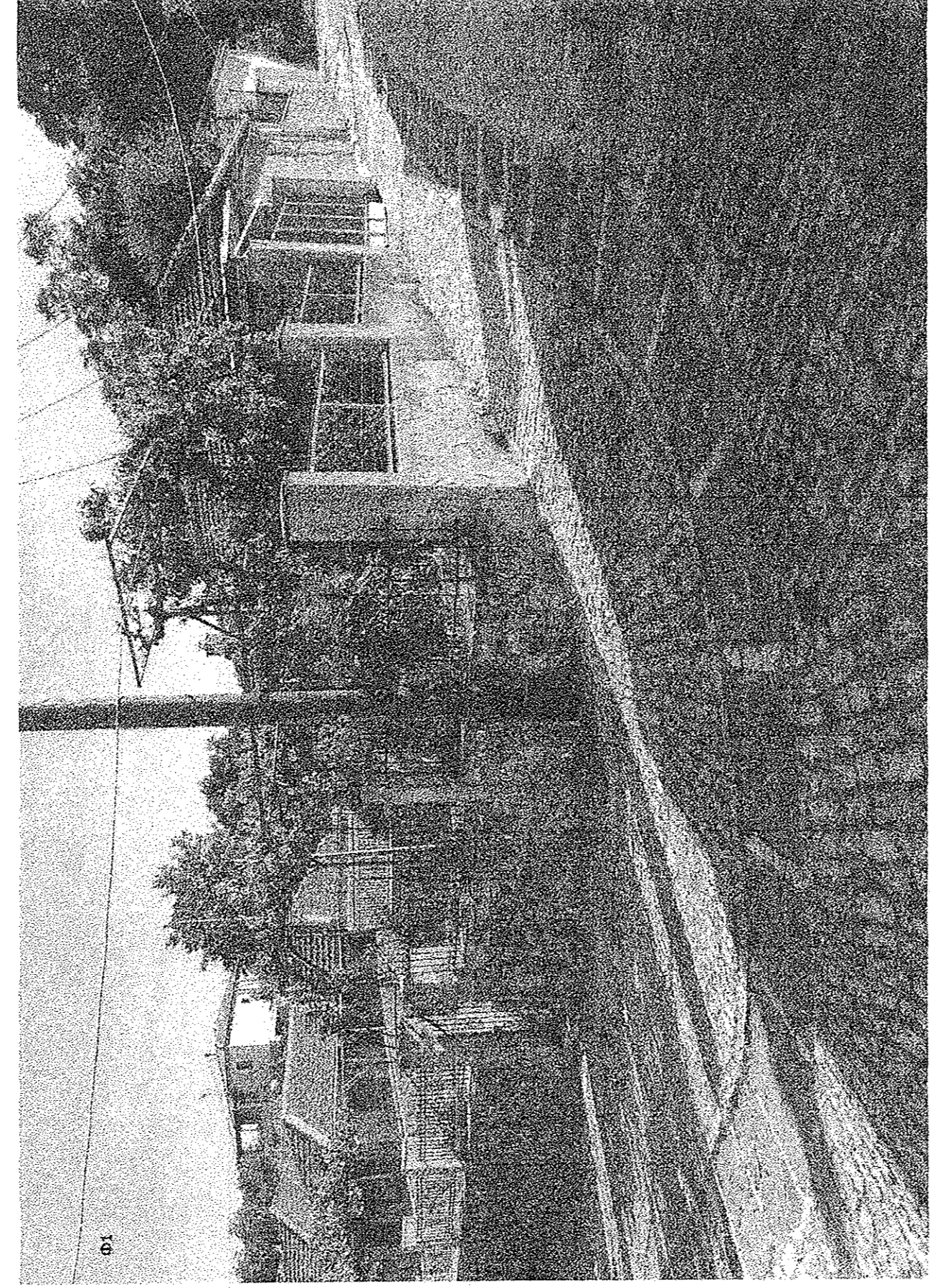
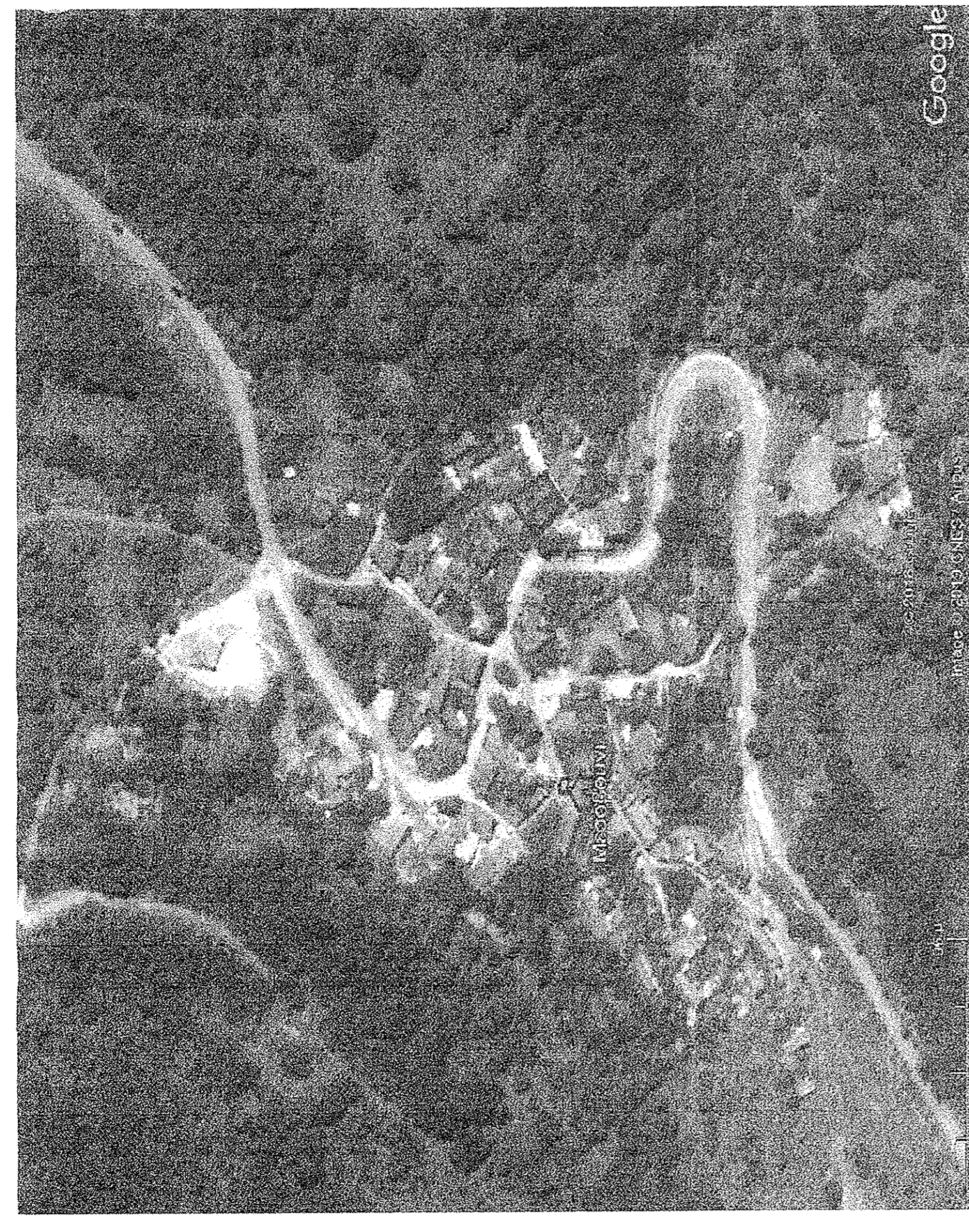
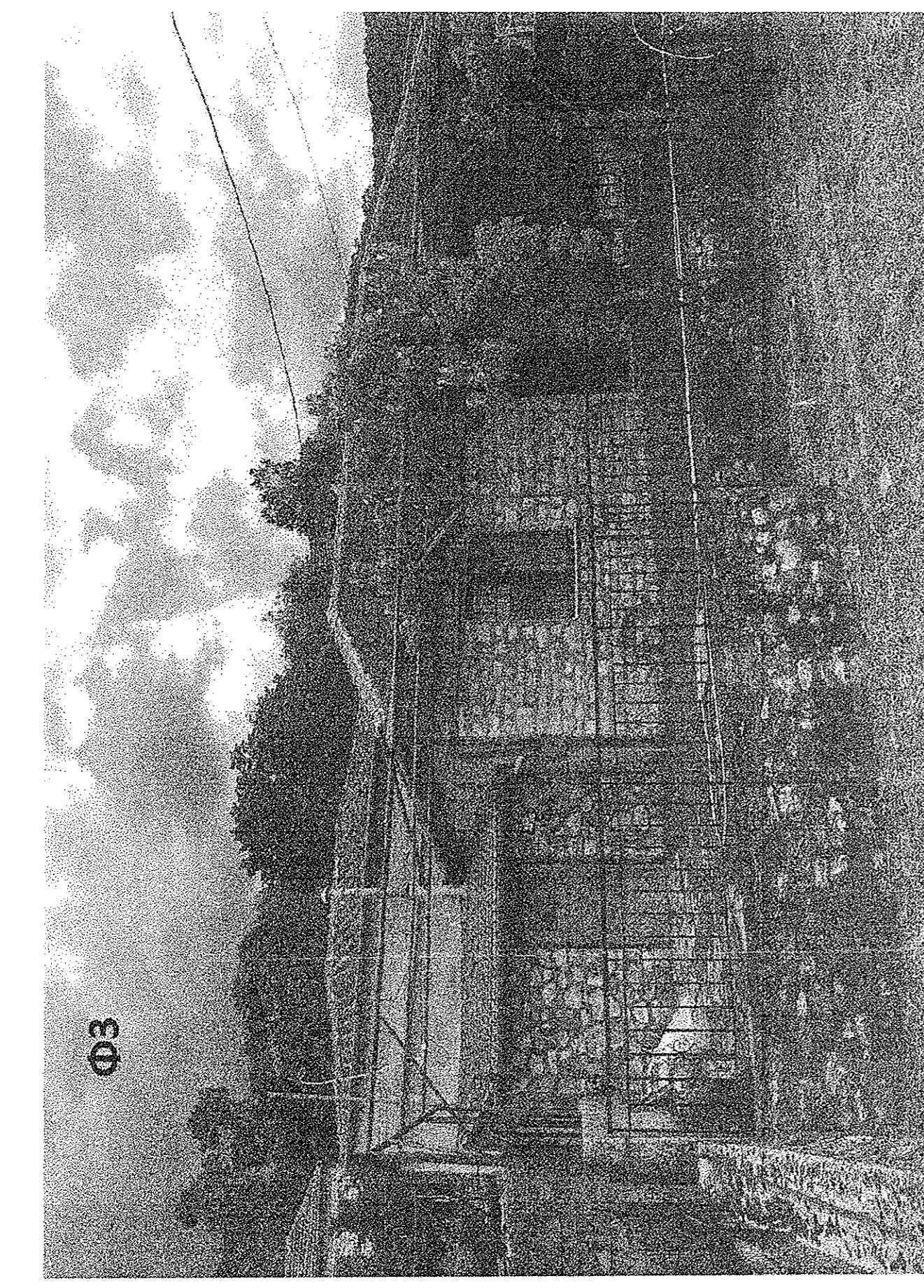
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι ολοκληρωμένα.

ΔΙΑΔΙΧΗ Ν. 651/77 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κτηνιάς υποκαταστήματος διόικου ορίου το υποκαταστήμα Α-Β-Γ...Ας και αριθμόν 260μ² βρίσκεται εντός του ΜΕ οριοθετημένου οικόπεδου Γ.Κ. "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ" Δήμου ΖΑΤΟΡΟΥ Ιωαννίνων, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.137/83 για απορροή σε γη και σε χρήση, και είναι αρμόζ να αποδοθεί η οριοθέτηση με τις εκτεταμένες υποδείξεις διατήρησης.

Επίσης διόικου ορίου του οικόπεδου και του ΟΤ δεν διαχέεται ανάμεσα γραμμή κτηνιάς, όπως ΔΕΗ, σφαιρική κτηνιά, πλάι η οδός, απορροή ορίου του 1923 και εντός των ορίων οικόπεδου δεν υφίσταται διατήρηση κτηνιάς.

Ιωαννίνα 10-07-2021
Ο Διόικος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47986
ΚΑΤΑΝΤΟΝΙΣΤΟΥ 38 - ΓΙΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 33973 - ΚΙΗ: 6944 386327
ΑΦΜ: 042977124 - ΑΔΥ: Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Επιπέδον οικότ. 131 m²
Επιπέδον τραπεζίας 1300 m²
Βαθός, δύο οκτώ (8) μέτρα
Απορροή στην κατεύθυνση νότιο των 1000μ²
Το σημάδι με σφαιρ. διαστάσεις και βάθος έχει κατά την 2.7.1988 ημερ. δημοσίευσης του Β.Δ. /15-6-68(ΦΕΚ 111Α).

Απορροή στην κατεύθυνση ΝΑΠΥ των 1000μ²
- Ποσοστό κάλυψης 50% (απόφαση να κατασκευασθεί οικοδομική συνολικής έκτασης 100μ² ανεξαρτήτως κάλυψης & διαμήκους - Συντελεστής διατήρησης 0,80)

- Υψος είναι (7) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένου του υψους της στέγης.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιπέδου ορόφου μεγαλύτερη των 300cm για κατοικία και 400cm για τις λοιπές χρήσεις (αποθήκη).
- Η συνολική έκταση του ορόφου κτιρίου δεν επιτρέπεται να φέρει το φορτίο για κατοικία και 800kg για λοιπές χρήσεις.

ΠΡΟΤΥΠΩΣΕΙΣ
1) Το όριο απορροής είναι εξετασμένο στο Γεωδαιτικό Σχέδιο Διαφοράς ΕΠΣΑ Ε7 και η εδαφική προσαρμογή με GPS κατόπιν ζήτησης του Ελληνικού Συντηρητικού Ινστιτούτου ΗΡΕΦΟΣ.
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι ολοκληρωμένα.

ΔΙΑΔΙΧΗ ΔΙΑΚΟΙΤΗΣ (N.4830/2011)
Το όριο του υποκαταστήματος με στοιχεία Α-Β-Γ...Ας και αριθμόν 260μ² στο βρώσιμα στη Γ.Κ. "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ" Δήμου ΖΑΤΟΡΟΥ Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες για την οριοθέτηση του διόικου ορίου του υποκαταστήματος και για την υπαγωγή του στην οικιστική περιοχή με το όριο της εδαφικής προσαρμογής με GPS κατόπιν ζήτησης του ΗΡΕΦΟΣ.

2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και είναι ολοκληρωμένα.

ΔΙΑΔΙΧΗ Ν. 651/77 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο κτηνιάς υποκαταστήματος διόικου ορίου το υποκαταστήμα Α-Β-Γ...Ας και αριθμόν 260μ² βρίσκεται εντός του ΜΕ οριοθετημένου οικόπεδου Γ.Κ. "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ" Δήμου ΖΑΤΟΡΟΥ Ιωαννίνων, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.137/83 για απορροή σε γη και σε χρήση, και είναι αρμόζ να αποδοθεί η οριοθέτηση με τις εκτεταμένες υποδείξεις διατήρησης.

Επίσης διόικου ορίου του οικόπεδου και του ΟΤ δεν διαχέεται ανάμεσα γραμμή κτηνιάς, όπως ΔΕΗ, σφαιρική κτηνιά, πλάι η οδός, απορροή ορίου του 1923 και εντός των ορίων οικόπεδου δεν υφίσταται διατήρηση κτηνιάς.

Ιωαννίνα 10-07-2021
Ο Διόικος

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47986
ΚΑΤΑΝΤΟΝΙΣΤΟΥ 38 - ΓΙΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 33973 - ΚΙΗ: 6944 386327
ΑΦΜ: 042977124 - ΑΔΥ: Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΝΤΖΑΝΙΔΗ-ΕΥΡΑΤΕΑ ΜΑΡΙΑ
ΜΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: Τ. Κ. "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ"
Δήμου ΖΑΤΟΡΟΥ Περ.φ. Ευβοί. Γεωγνν (νών
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ του Χρ. Γεωργίου
Τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π. - Αρμόχ. Νομ. 47986
email: vas@alexioy.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: I: 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΡ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47986
ΚΑΤΑΝΤΟΝΙΣΤΟΥ 38 - ΓΙΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 26510 33973 - ΚΙΗ: 6944 386327
ΑΦΜ: 042977124 - ΑΔΥ: Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ