

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α /31.12.2003
Ν. 4759 Φ.Ε.Κ. 245 Α/9.12.2020)
Έγκριση Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων (Φ.Ε.Κ. 346/ Α.Α.Π./ 05.11.2012)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4,000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4,000τ.μ. - Πρόσωπο 45,00μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4,000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2,000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1,200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2,000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4,000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4,000 τ.μ. έως 8,000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8,000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιαντας χρήση του Ελληνικού Εντοπισμού - HEPOS.
- Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.
- Το αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές γενικής κατοικίας (ΠΟΑ 2), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαμιέων και προβλέπονται οι αντίστοιχες χρήσεις (Φ.Ε.Κ. 346/ΑΑΠ/2012, όπως έχει τροποποιηθεί με τα Φ.Ε.Κ. 200/ΑΑΠ/2014 και Φ.Ε.Κ. 210/ΑΑΠ/2017).
- Το αγροτεμάχιο ανήκει στις Νέες περιοχές για πολεοδομηση Α' κατοικίας (ΠΟΑ 2). Μέχρι την πολεοδόμησή τους οι περιοχές δομούνται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 8 στρέμματα και παρέκκλιση αρτιότητας τα 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας.
- Για οποιαδήποτε δόμηση απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας καθώς και έλεγχος εκσκαφικών εργασιών πλησίον των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.
- Τα εμβαδά των κτισμάτων έχουν ως εξής:
κτίσμα (α): 52,59 τ.μ.
κτίσμα (β): 68,03 τ.μ.
κτίσμα (γ): 12,85 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:
• τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α" και με εμβαδόν 584,10 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση "Βαλόγουρνα", της Δ.Ε. Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Λαμιέων, υπεδείχθησαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.
ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

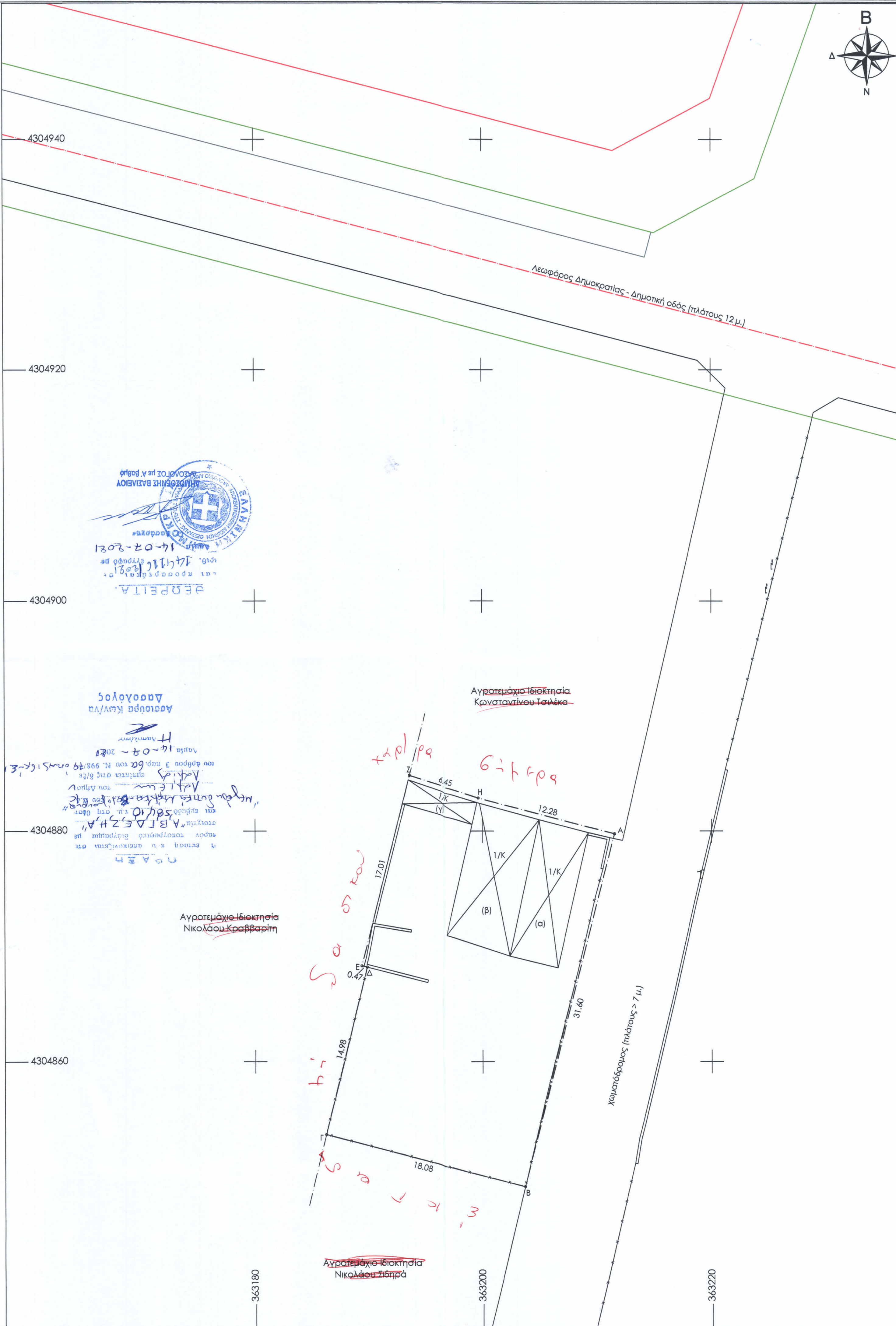
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Άξονας οδού
- Συρματοπλέγμα
- Όριο ιδιοκτησίας
- Τοίχιο
- Κράσπεδο
- ⊠ Κτίσμα
- † Ιστός Δ.Ε.Η.
- ‡ Ιστός Ο.Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	363211.53	4304879.76	A-B=31.60
B	363203.68	4304849.14	B-Γ=18.08
Γ	363186.17	4304853.66	Γ-Δ=14.98
Δ	363189.78	4304868.21	Δ-Ε=0.47
Ε	363189.32	4304868.32	Ε-Ζ=17.01
Ζ	363193.50	4304884.81	Ζ-Η=6.45
Η	363199.65	4304882.84	Η-Α=12.28
Α	363211.53	4304879.76	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=584,10 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Μεγάλη Δυτική Ντάμκα ή Βαλόγουρνα", της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, στο Δήμο Λαμιέων, στην Π.Ε. Φθιώτιδας, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός των ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εντός Γ.Π.Σ.

Η θέση, τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τους εργοδότες, οι οποίοι φέρουν και τη νομική ευθύνη για την ορθότητα τους.

1. Το αγροτεμάχιο περιγράφεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και έχει εμβαδόν 584,10 τ.μ.
2. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΣΕΚΟΥΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 72248 - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΤΗΛ.: 6947728367 - ΔΙΝΙΑΝΩΝ 4 ΛΑΜΙΑ
ΑΦΜ: 032015530 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ Η. ΤΣΕΚΟΥΡΑ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Αινιάνων 4 Λαμία 35131 e-mail: lenatsekoura@yahoo.gr	Τηλ: 2231042133 Κιν: 6947728367
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΑΝΙΑΡΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΝΙΑΡΗΣ, ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ & ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΥΡΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΜΕΓΑΛΗ ΔΥΤΙΚΗ ΝΤΑΜΚΑ - ΒΑΛΟΓΟΥΡΝΑ" Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ Η. ΤΣΕΚΟΥΡΑ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 13 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ELENI TSEKOURA A	Digitally signed by ELENI TSEKOURA Date: 2021.04.26 11:57:02 +03'00'

