

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A	386337.118	4289807.787	
B	386348.888	4289801.524	13.33
Γ	386365.366	4289793.989	18.12
Δ	386373.262	4289784.119	12.64
E	386380.979	4289770.733	15.45
Z	386391.522	4289761.526	9.22
H	386380.411	4289751.004	10.58
Θ	386385.020	4289734.673	16.97
I	386392.679	4289728.200	8.38
K	386397.974	4289721.701	8.60
Λ	386401.497	4289713.861	6.65
M	386403.476	4289707.509	5.89
N	386404.152	4289701.654	64.97
Ξ	386342.835	4289680.169	11.14
O	386337.072	4289689.706	11.89
Π	386348.240	4289693.791	12.70
P	386354.485	4289704.844	16.40
Σ	386347.215	4289719.541	7.66
T	386339.580	4289718.896	8.84
Υ	386335.577	4289726.781	22.59
Φ	386356.137	4289736.143	27.02
X	386343.322	4289759.931	24.26
Ψ	386334.241	4289782.432	11.03
Ω	386331.986	4289793.224	7.38
A1	386331.519	4289800.585	9.12
A	386337.118	4289807.787	

Εμβαδόν= 4719.67 τ.μ.

A.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του:
 $E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E (A,B,Γ,Δ,.....,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) = 4.719,67 τ.μ

A.3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδακτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσχυρο γεωδακτικό GNSS τύπου STONEX S9 GNSS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm± 1ppm και υψομετρικά 2cm± 1ppm. Η εγείριση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

A.4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κατσανιώτης ως ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε.....,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.
 Ο ΔΗΛΩΝ

A.5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-81, Π.Δ. 2-3-81 ΚΑΙ ΦΕΚ 588/Δ/23-12-82 (ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ))

Χαρακτήρας οικισμού: **ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**
 αρτιότητα οικοπέδου : 2000,00 τ.μ./ (Για κατοικία και μόνιμους κατοίκους 500,00 τ.μ. στη ζώνη των 800,00 μ.)
 μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 400,00 τ.μ./ (Για κατοικία και μόνιμους κατοίκους 200 τ.μ. στη ζώνη των 800,00 μ.)
 συντελεστής κάλυψης : 60%
 συντελεστής δόμησης : 0,50
 μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ στέγη
 απαγορεύεται η ΡΙΛΟΤΙΣ

A.6. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

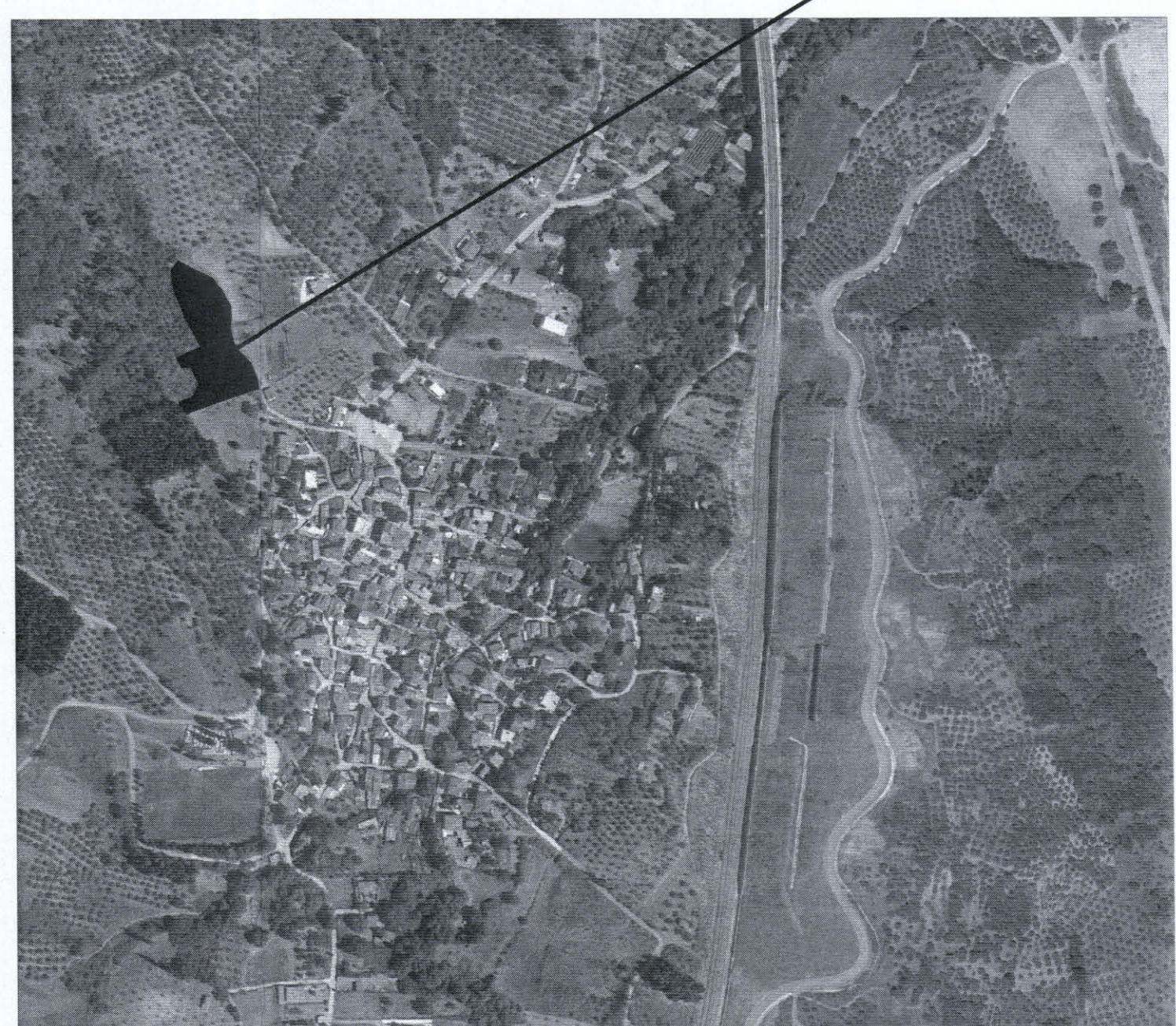
Στο παρόν οικόπεδο υπάρχουν ελαιόδεντρα

A.7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Βελίας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το οικόπεδο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Κατσανιώτης υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Α) και εμβαδού **E=4.719,67 τ.μ.** βρίσκεται εντός ζώνης των 800,00μ. από το κέντρο του οικισμού Τ.Κ. Κωμνηνας Δήμου Καμένων Βούρλων, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους σήμερα ισχύοντες περιορισμούς δόμησης. Το εν λόγω οικόπεδο δεν έχει υποχρέωση εσαφώς σε γη και χρήμα, διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

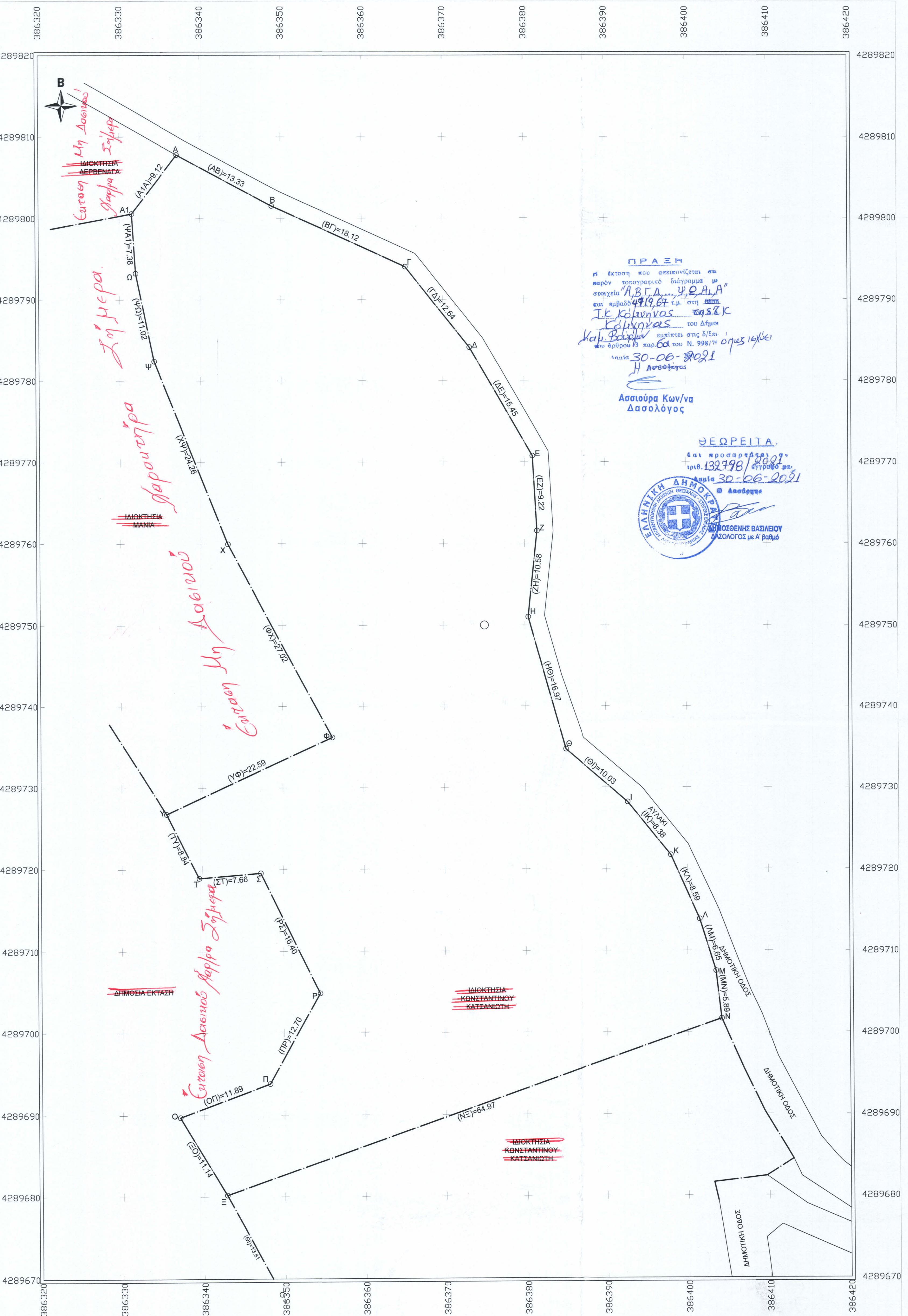
Λαμία, Νοέμβριος 2020
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 104274
 ΑΜΑΛΙΑΣ 1 - ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ. 6944737987
 ΑΦΜ: 130594475 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΟΥΡΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΠΡΑΞΗ
 η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,.....,Ψ,Ω,Α1,Α" και εμβαδού **4.719,67 τ.μ.** στη θέση **Τ.Κ. Κωμνηνας** του Δήμου **Καμένων Βούρλων** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 998/77 όπως ισχύει με ημερομηνία **30-06-2021** η οποία αφορά στην **αποστέφωση**
Αστούρα Κων/να Δασολόγος

ΦΕΡΕΙΤΑ
 ότι προσαρτάται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **132798/2021** ημερομηνία **30-06-2021**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΝΙΩΤΗΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Τ.Κ. ΚΩΜΝΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΕΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 250	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 104274 ΑΜΑΛΙΑΣ 1 - ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ. 6944737987 ΑΦΜ: 130594475 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	