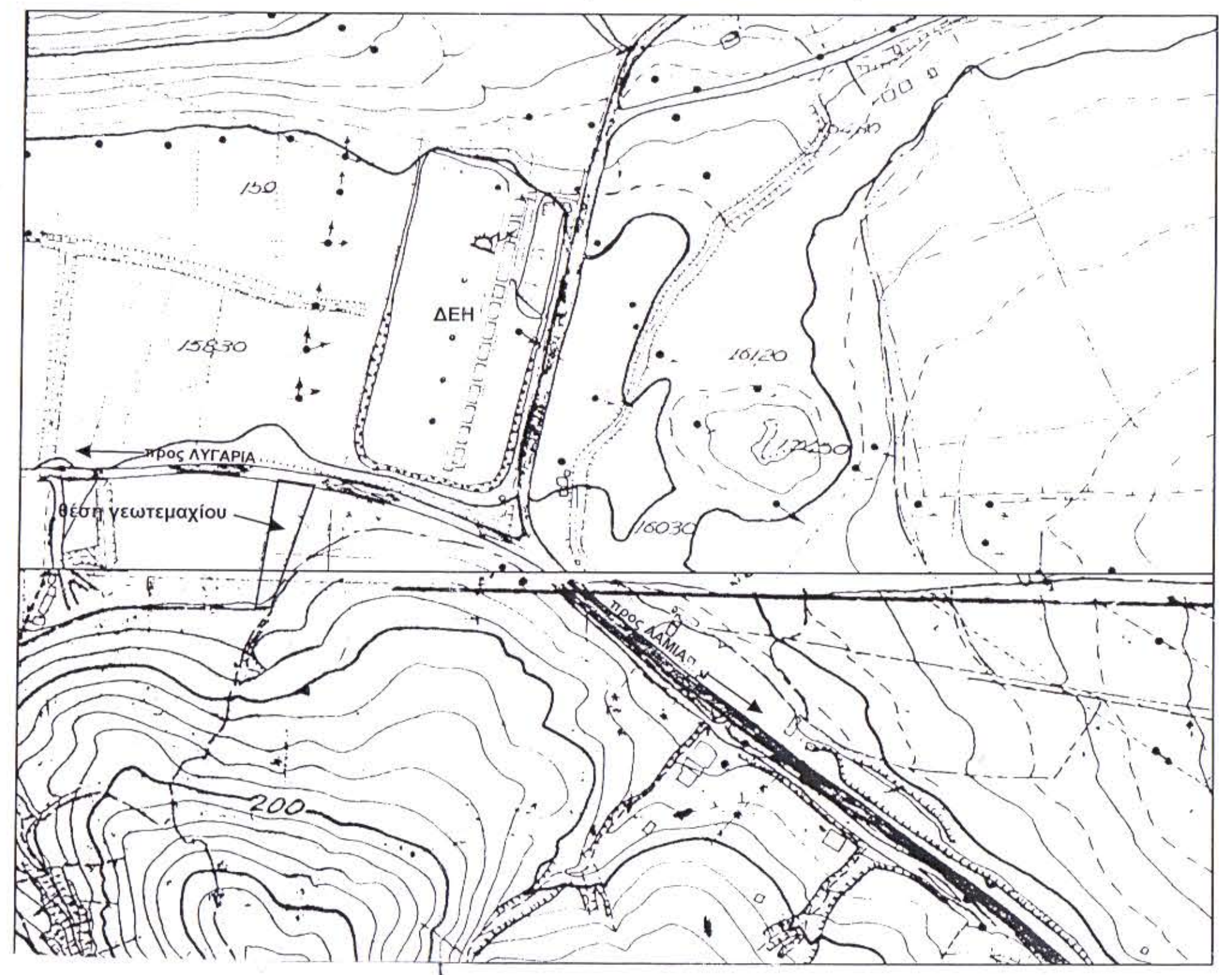
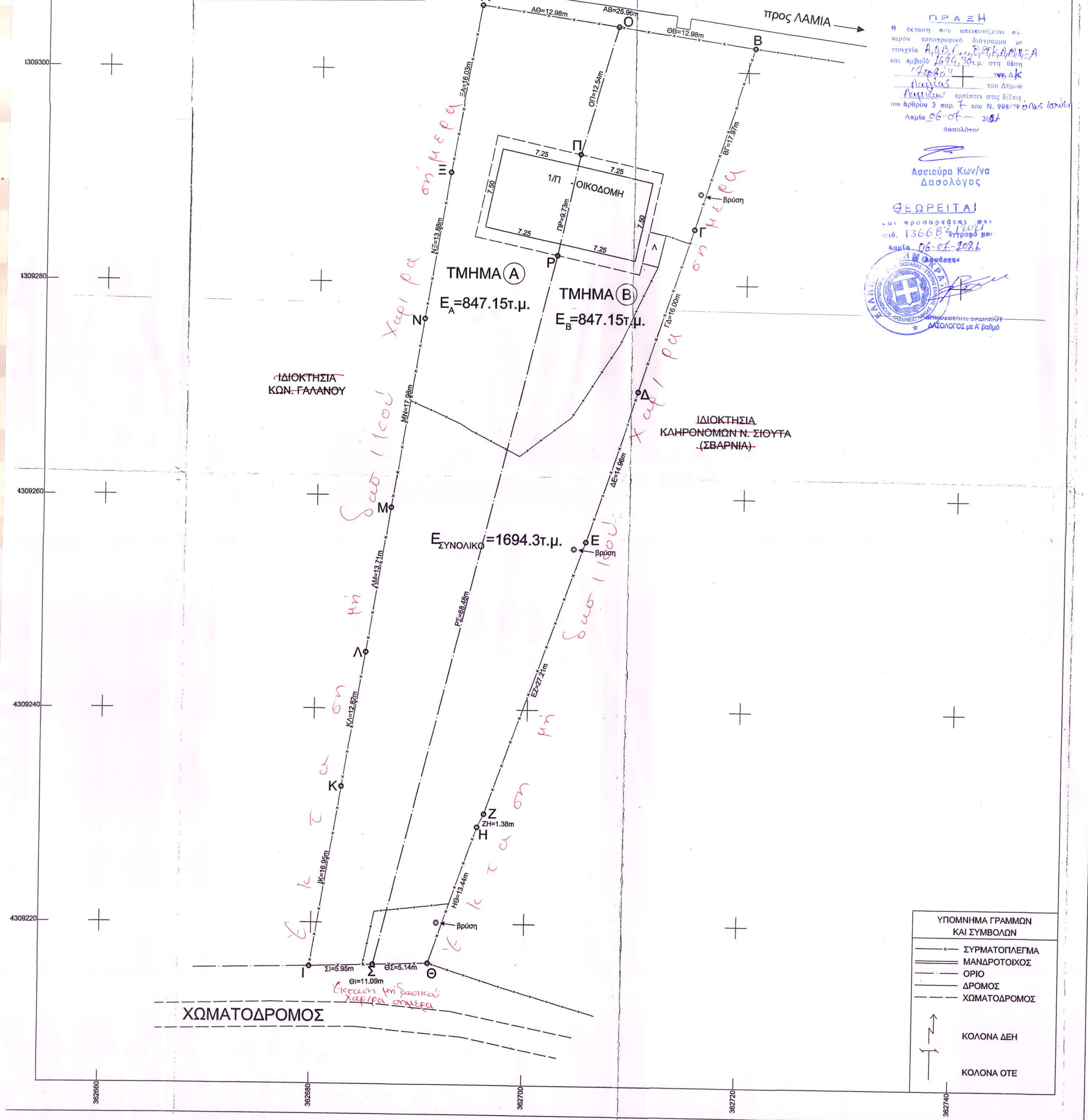
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 (5352/5 & 5352/7)


ΔΕΗ
προς ΛΥΓΑΡΙΑ
θέση γεωτεμαχίου
150
200


ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ - ΛΥΓΑΡΙΑΣ
προς ΛΑΜΙΑ
Α
Ο
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Σ
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Π
Ρ
ΑΘ=12.98m
ΑΒ=25.96m
ΘΒ=12.98m
ΞΑ=16.03m
ΟΠ=12.54m
ΒΓ=17.97m
ΝΞ=13.88m
ΠΡ=9.73m
ΓΔ=16.00m
ΜΝ=17.98m
ΔΕ=14.96m
ΛΜ=13.71m
ΡΣ=68.48m
ΚΛ=12.82m
ΕΖ=27.21m
ΙΚ=16.95m
ΖΗ=1.38m
ΗΘ=13.44m
ΣΙ=5.95m
ΘΣ=5.14m
ΘΙ=11.09m
7.25
7.25
7.50
7.50
7.25
7.25
1/Π
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΜΗΜΑ Ⓐ
E_A=847.15τ.μ.
ΤΜΗΜΑ Ⓑ
E_B=847.15τ.μ.
$E_{ΣΥΝΟΛΙΚΟ}$=1694.3τ.μ.
βρύση
βρύση
βρύση
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΚΩΝ. ΓΑΛΑΝΟΥ~~
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Ν. ΣΙΟΥΤΑ~~
~~(ΣΒΑΡΝΙΑ)~~
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Έκταση μή δασικού χαρ/ρα σήμερα
Έκταση μή δασικού χαρ/ρα σήμερα
Έκταση μή δασικού χαρ/ρα σήμερα
4309300
4309280
4309260
4309240
4309220
362660
362680
362700
362720
362740
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΟΡΙΟ
ΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΛΟΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΟΝΑ ΟΤΕ

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Ο,Β,Γ,...,Θ,Σ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α και εμβαδό 1694,30τ.μ. στη θέση "Ζερβό" της Δ.Κ Λαμίας του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 7 του Ν. 998/79 όπως ισχύει

Λαμία 06-07-2021

Δασολόγος

Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και προσαρτάται στο υπ' αριθ. 136682/2021 έγγραφο μας

Λαμία 06-07-2021

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	362694.91	4309306.08
Β	362720.59	4309302.28
Γ	362715.00	4309285.20
Δ	362709.97	4309270.02
Ε	362705.23	4309255.83
Ζ	362696.03	4309230.22
Η	362695.41	4309228.98
Θ	362690.97	4309216.30
Ι	362679.89	4309215.96
Κ	362682.63	4309232.69
Λ	362684.74	4309245.33
Μ	362686.94	4309258.86
Ν	362689.82	4309276.61
Ξ	362692.09	4309290.30
$E_{ΣΥΝΟΛΙΚΟ}$=1694,3 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	362694.91	4309306.08
Ο	362707.75	4309304.18
Π	362704.22	4309292.15
Ρ	362702.18	4309282.64
Σ	362685.83	4309216.14
Ι	362679.89	4309215.96
Κ	362682.63	4309232.69
Λ	362684.74	4309245.33
Μ	362686.94	4309258.86
Ν	362689.82	4309276.61
Ξ	362692.09	4309290.30
E_A =847,15 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Ο	362707.75	4309304.18
Β	362720.59	4309302.28
Γ	362715.00	4309285.20
Δ	362709.97	4309270.02
Ε	362705.23	4309255.83
Ζ	362696.03	4309230.22
Η	362695.41	4309228.98
Θ	362690.97	4309216.30
Σ	362685.83	4309216.14
Ρ	362702.18	4309282.64
Π	362704.22	4309292.15
E_B =847,15 τ.μ.		

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ιδιωτικού συστήματος σταθμών αναφοράς της εταιρείας CIVILSHOP.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΚΛ. 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, και εμβαδόν 1694.3τμ, που βρίσκεται στη θέση "Ζερβό" Συνοικισμού Ταράτσας της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας:
1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου - εντός Γ.Π.Σ στην Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης 2 (ΠΟΑ2) σύμφωνα με το ΦΕΚ346/ΑΑΠ/2012 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ200/ΑΑΠ/2014.
2. Εντός αυτού δε διέρχεται εναέρια γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
3. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Στο παραπάνω ακίνητο έχει συσταθεί κάθετη συνιδιοκτησία με το υπ' αριθ. 15899/11-10-1986 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Δημητρίου Αθ. Αλεξανδρή, χωρίζοντας το σε δύο αυτοτελή και ανεξάρτητα τμήματα με ποσοστό εξ'αδιαιρέτου 50% επί του γεωτεμαχίου και επί τις οικοδομής που είχε ανεγερθεί με αρ.αδ. 1175/16-9-75. Τα δύο τμήματα, όπως ορίστηκαν στο ανωτέρω συμβόλαιο, εμφανίζονται στο παρόν διάγραμμα με τα αναλυτικά τους στοιχεία (διαστάσεις, συντεταγμένες και εμβαδά). Όπως φαίνεται, σήμερα το Τμήμα Α ανήκει στην Κατίνα Μακρυγιάννη του Ιωάννη και το Τμήμα Β ανήκει στην Μαρία Μακρυγιάννη του Ιωάννη.

Η Δηλούσα

ΤΣΕΚΟΥΡΑ Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 15Α ΙΛΙΟΝ
ΑΦΜ 034856652 ΔΟΥ ΙΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Δηλώνουμε ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, και εμβαδόν 1694.3 τμ που βρίσκεται στη θέση "Ζερβό" συνοικισμού Ταράτσας, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας και των εντος αυτού τμημάτων που αποτελούν κάθετη συνιδιοκτησία, υπεδείχθησαν από εμάς.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΕΚΟΥΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΙΝΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΖΕΡΒΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΑΡΑΤΣΑΣ Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ- ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ε = 1694.3τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α	E_A=847.15 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β	E_B=847.15 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δ. ΤΣΕΚΟΥΡΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 73285 ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 15Α ΤΚ 13121 ΙΛΙΟΝ ΤΗΛ.6972998179 ΑΦΜ 034856652 ΔΟΥ ΙΛΙΟΥ