

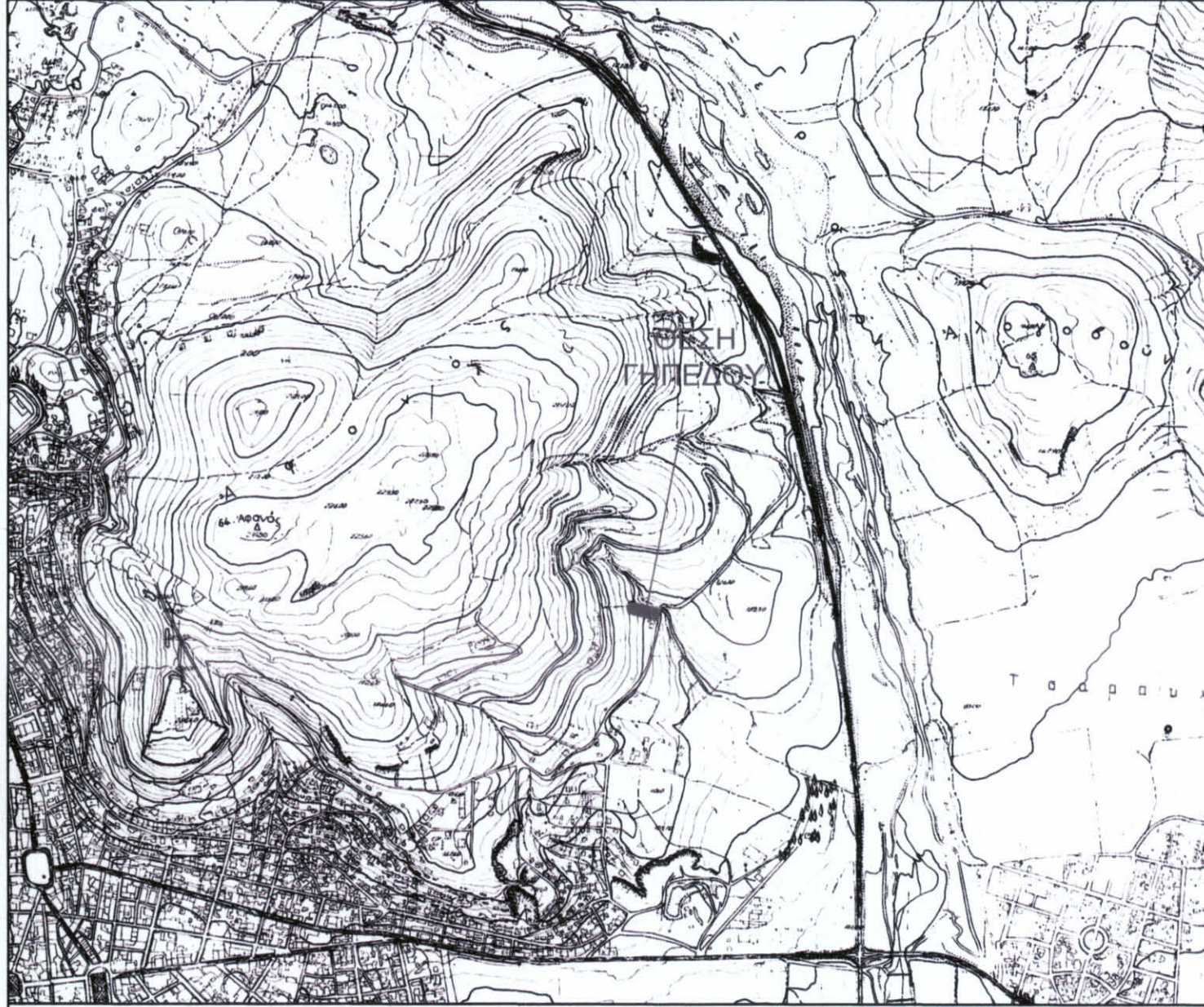
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y
A	365078.41	4307273.59
B	365052.05	4307278.29
Γ	365145.56	4307265.37
Δ	365140.79	4307243.95
E	365081.88	4307259.08

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ
 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985, ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/05-11-2012, ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-06-2014, ΦΕΚ 210/ΑΑΠ/08-09-2017)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) = 1353,91 τ.μ.
- Παρατηρήσεις:**
1. Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τους φερόμενους ιδιοκτήτες.
 2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
 3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS διπλής συχνότητας πραγματοποιώντας με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Ιούνιο 2020 κάνοντας χρήση του δικτύου EGSΑ87 της Civilshop.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 5352 7



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Τσαντζαλής του Αλέξανδρου, ιδιοκτήτης του εν λόγω οικοπέδου δηλώνω ότι:
 - Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) εμβαδού 1353,51 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΦΑΝΟΣ" εκτός σχεδίου πόλεως Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, της Π.Ε. Φθιώτιδος υποδείχθηκαν από εμένα,
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α).
 Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο υπογράφων μηχανικός Αθανάσιος Τσιρώνης του Ευαγγέλου δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α) εμβαδού Ε = 1353,91 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΑΦΑΝΟΣ", της Δ.Ε. Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων και απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός ορίων σχεδίου πόλεως Λαμίας αλλά εντός ορίου πολεοδομημένης & προς πολεοδομημένης περιοχής με χρήση γης Αγικής Κατοικία & Μεγάλος Πόλος Πρασίνου. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Πλησίον αυτού δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ρέματα. Βρίσκεται εκτός ορίων προστατευόμενης περιοχής Natura 2000. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από τη θάλασσα. Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιβάλλεται εντός των ορίων της περιπτώσεως β' της παραγράφου 2 του άρθρου 24 του Ν. 3889/2010, δεν αναρτάται δασικός χάρτης κατά το άρθρο 14 του Ν. 3889/2010, αλλά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του άρθρου 24 του ίδιου νόμου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΖΑΛΗΣ του Αλέξανδρου
 (βάσει του υπ. αριθ. 6870/16-07-1999 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Μαρίας Οικονόμου)

ΕΡΓΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΘΕΣΗ "ΑΦΑΝΟΣ", Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Παλαιολόγου 16, Λαμία - τηλ: 6947 309849

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αυθentic φωτοτυπία αυτγράφου το οποίο επικυρώσει από το πρωτότυπο που μου υπέδειξε Αθήνα 24/5/2021 Η Επιφωνήτρια Δημόσια

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΕ 133678
 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16, ΛΑΜΙΑ ☎ 6947309849
 ΑΦΜ 135564333 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Γ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΜ ΑΕΑ 18964
 ΠΑΤΗΣΙΩΝ 14 ΕΣΤΙΑ Φ 217/2011
 ΤΗΛ: 210 7700000 FAX: 210 7700001
 ΑΡΙΘΜ: 0412020755
 email: info@vassiliki.gr