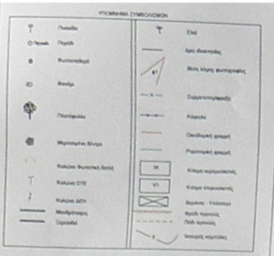
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

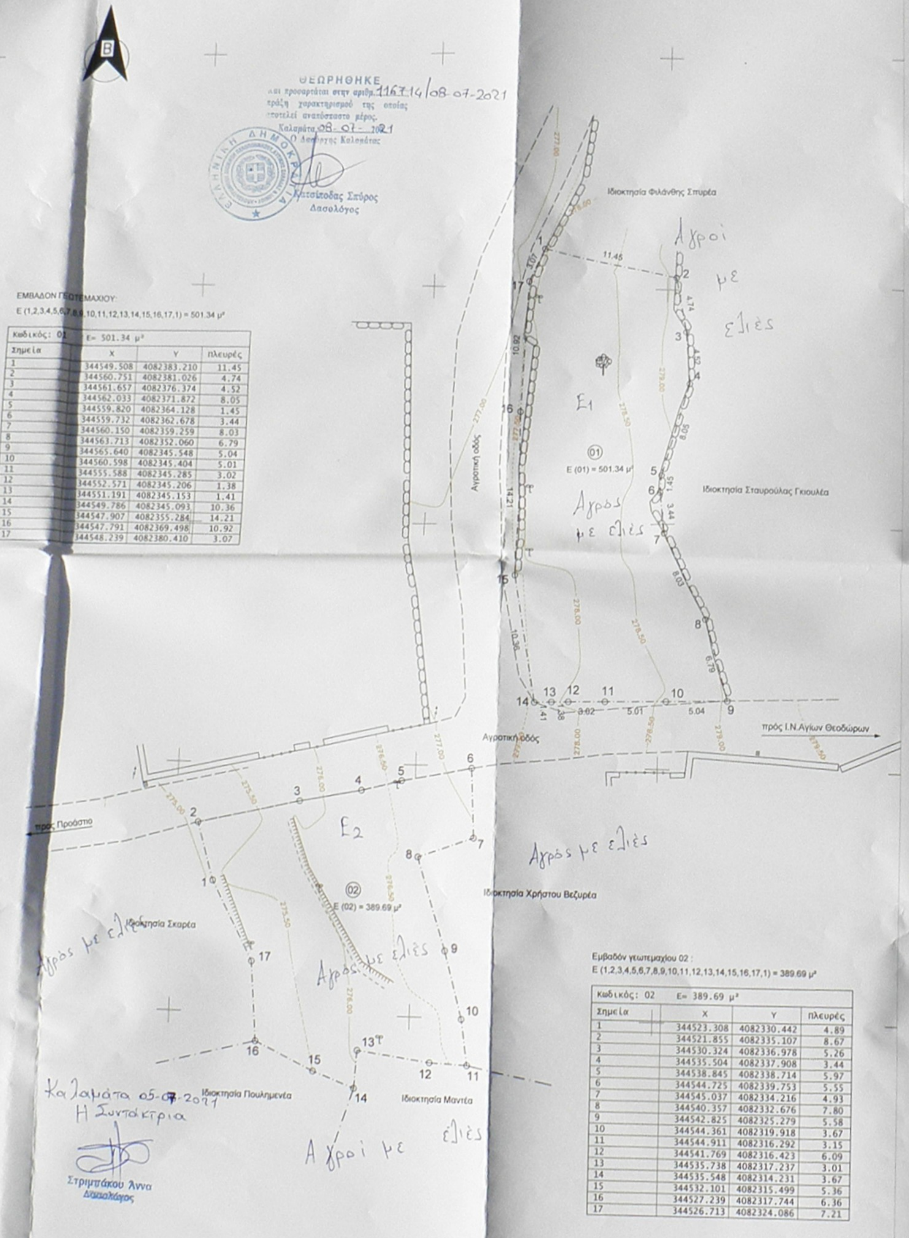

Ελιά
Όριο ιδιοκτησίας
Θέση λήψης φωτογραφίας
Κάγκελο
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Βεράντα - Υπόστεγο
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Ισοϋψείς καμπύλες
Μεμονωμένο δέντρο
Κολώνα ΟΤΕ
Κολώνα ΔΕΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ


Β
Ιδιοκτησία Φιλάνθης Σπυρέα
Αγροί με ελιές
Ε1
01
E (01) = 501.34 μ²
Αγρός με ελιές
Ιδιοκτησία Σταυρούλας Γκιουλέα
Αγροτική οδός
προς Ι.Ν.Αγίων Θεοδώρων
προς Προάστιο
Ε2
02
E (02) = 389.69 μ²
Αγρός με ελιές
Ιδιοκτησία Χρήστου Βεζυρέα
Ιδιοκτησία Σκαρέα
Ιδιοκτησία Πουλημενέα
Ιδιοκτησία Μαντέα
Αγροί με ελιές
11.45
4.74
4.52
8.05
1.45
3.44
8.03
6.79
5.04
5.01
3.02
1.38
1.41
10.36
14.21
10.92
3.07
275.00
275.50
276.00
276.50
277.00
277.50
278.00
278.50
279.00
279.50

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 116714/08-07-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 08-07-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 501.34 μ²

Κωδικός: 01	E= 501.34 μ²		
Σημεία	X	Y	πλευρές
1	344549.508	4082383.210	11.45
2	344560.751	4082381.026	4.74
3	344561.657	4082376.374	4.52
4	344562.033	4082371.872	8.05
5	344559.820	4082364.128	1.45
6	344559.732	4082362.678	3.44
7	344560.150	4082359.259	8.03
8	344563.713	4082352.060	6.79
9	344565.640	4082345.548	5.04
10	344560.598	4082345.404	5.01
11	344555.588	4082345.285	3.02
12	344552.571	4082345.206	1.38
13	344551.191	4082345.153	1.41
14	344549.786	4082345.093	10.36
15	344547.907	4082355.284	14.21
16	344547.791	4082369.498	10.92
17	344548.239	4082380.410	3.07

Καλαμάτα 05-07-2021
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

Εμβαδόν γεωτεμαχίου 02 :

E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1) = 389.69 μ²

Κωδικός: 02	E= 389.69 μ²		
Σημεία	X	Y	πλευρές
1	344523.308	4082330.442	4.89
2	344521.855	4082335.107	8.67
3	344530.324	4082336.978	5.26
4	344535.504	4082337.908	3.44
5	344538.845	4082338.714	5.97
6	344544.725	4082339.753	5.55
7	344545.037	4082334.216	4.93
8	344540.357	4082332.676	7.80
9	344542.825	4082325.279	5.58
10	344544.361	4082319.918	3.67
11	344544.911	4082316.292	3.15
12	344541.769	4082316.423	6.09
13	344535.738	4082317.237	3.01
14	344535.548	4082314.231	3.67
15	344532.101	4082315.499	5.36
16	344527.239	4082317.744	6.36
17	344526.713	4082324.086	7.21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 25-11-2020 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0017,του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.130,4099993.545,34.695).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.

επιτρ. κάλυψη = 60%

μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.

μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη

ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια των παραπλεύρως εμφανιζομένων γεωτεμαχίων ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικος Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι τα παραπλεύρως γεωτεμάχια:

-Είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.

-Βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας ~~Λεύκτρου~~ της Κοινότητας Προαστίου στη θέση " Ογράδα " ,εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Προαστίου και εντός της ζώνης των 800 μ. του στασίμου οικισμού Προαστίου με κέντρο το καμπαναριό του Ι.Ν. Εισοδίων της Θεοτόκου σύμφωνα με την Αποφ.Κοιν.Συμ. 58/84

Βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ.

Βρίσκονται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 1350 μ. από τη θάλασσα.

-Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 4315/2014

Η περιοχή έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/95.

-Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφισταμένης του 1923 ή ρέμα, και

-εντός των γεωτεμαχίων και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4)

Βρίσκονται εκτός Αναρτημένης Περιοχής του κυρωμένου Δασικού Χάρτη ΦΕΚ 31 'Δ 08-02-2018

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

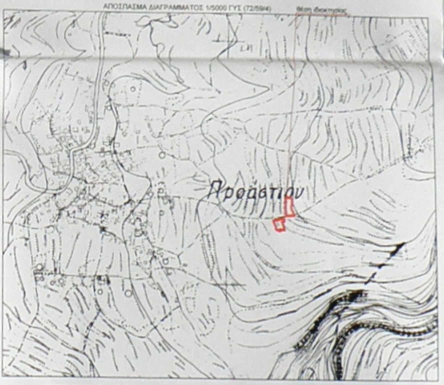
(άρθρο 3,Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216 Β' /14-5-2018 ν.4409/2019)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..../................

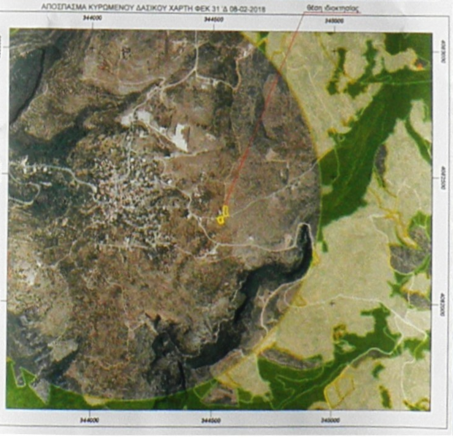
Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1/5000 ΓΥΣ (72/59/4)


θέση ιδιοκτησίας
Προάστιον

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 31 'Δ 08-02-2018


θέση ιδιοκτησίας
344000
344500
345000

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοδήμου 121 Καλαμάτα
τηλ/fax: 2721062982/83 κιν: 6944727422 email: nikitpanag@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΣΕΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Περιφέρεια : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Περιφερειακή Ενότητα : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δημ. Ενότητα : ΛΕΥΚΤΡΟΥ
Κοινότητα : ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ
Θέση : ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ "ΟΓΡΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 85072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.: (27210) 62982, FAX: 62983, ΚΙΝ. 6944 727422
Α.Φ.Μ: 073127520 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ