ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.::72467)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	307415.19	4097300.52
2	307417.27	4097301.34
3	307421.31	4097302.91
4	307428.20	4097305.60
5	307437.83	4097309.53
6	307456.27	4097313.74
7	307467.52	4097316.65
8	307479.37	4097319.74
9	307484.59	4097312.78
10	307488.43	4097307.36
11	307481.62	4097301.35
12	307458.40	4097285.03
13	307451.60	4097280.44
14	307446.91	4097277.27
15	307437.14	4097270.88
16	307433.30	4097268.17
17	307427.71	4097277.56
18	307423.84	4097284.07
19	307417.37	4097296.88

Ε = 1.843,01 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ 1 (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	307415.19	4097300.52
2	307417.27	4097301.34
3	307421.31	4097302.91
4	307428.20	4097305.60
5	307437.83	4097309.53
20	307443.64	4097297.53
21	307449.04	4097284.23
22	307445.98	4097282.75
23	307432.52	4097280.56
17	307427.71	4097277.56
18	307423.84	4097284.07
19	307417.37	4097296.88

Ε = 620,97 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ 2 (ΕΓΣΑ '87)

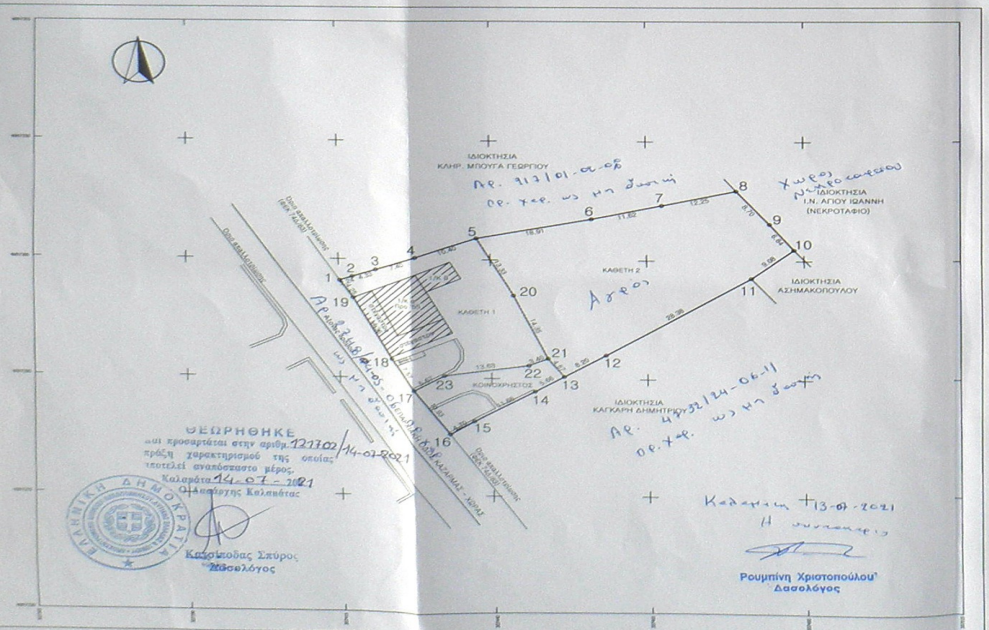
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5	307437.83	4097309.53
6	307456.27	4097313.74
7	307467.52	4097316.65
8	307479.37	4097319.74
9	307484.59	4097312.78
10	307488.43	4097307.36
11	307481.62	4097301.35
12	307458.40	4097285.03
13	307451.60	4097280.44
21	307449.04	4097284.23
20	307443.64	4097297.53

Ε = 1.044,24μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
13	307451.60	4097280.44
14	307446.91	4097277.27
15	307437.14	4097270.88
16	307433.30	4097268.17
17	307427.71	4097277.56
23	307432.52	4097280.56
22	307445.98	4097282.75
21	307449.04	4097284.23

Ε = 177,80μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 /2011)

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Β/ 13-7-93)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καρακασιλιώτη Μόρβα του Ιωάννη, ιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-...-19-1" εμβαδού 1.843,01 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων στάσιμου οικισμού Πετριτσίου Τοπικής Κοινότητας Πετριτσίου Δημοτικής Ενότητας Βουφράδος Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π. Πελοποννήσου ,μπεδεύθησαν από εμένα, και
- ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Καλαμύτα Ιούνιος 2021
Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-...-19-1" εμβαδού 1.843,01 τ.μ. που βρίσκεται Εντός στάσιμου οικισμού Πετριτσίου Τοπικής Κοινότητας Πετριτσίου της Δημοτικής Ενότητας Βουφράδος του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π.Πελοποννήσου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα , για χρήση κατοικία
είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση για άλλη χρήση πλην κατοικίας εφόσον προ υπήρχε τις 13-3-81
β) βρίσκεται εντός ορίων στάσιμου οικισμού Πετριτσίου Τοπικής Κοινότητας Πετριτσίου Δημοτικής Ενότητας Βουφράδος Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας Π. Πελοποννήσου
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
στ) δε βρίσκεται σε επαφή ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. με ρέμα.
ζ) δεν εμπίπτει σε περιοχή Λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου,
η) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
θ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Η
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 89719 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΑΦΜ: 065751410 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε "1-2-...-19-1" = 1.843,01 τ.μ.

Ε ΚΑΘΕΤΗΣ 1 "1-2-3-4-5-20-21-22-23-17-18-19-1" = 620,97 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
Ε κτιρίου 1/Κ α= 85,54 τ.μ. (προ '55)
Ε κτιρίου 1/Κ β= 24,78 τ.μ.
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε=14,46τ.μ. έως 114,46τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 50%

Ε ΚΑΘΕΤΗΣ 2 "5-6-7-8-9-10-11-12-13-21-20-5" = 1.044,24 τ.μ.
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Ε=100,00τ.μ. έως 200,00τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 50%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντυπωμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο RTK με GPS GNSS δέκτη LEICA GS14 εξοπλισμένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο μέσω της κεραίας της METRICANET με σταθμό αναφοράς RTCM-Ref0088 με συντεταγμένες (x,y,z) = (3064450.788, 4128933.737,191.427)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 138Δ) ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/ 6-12-82 ΑΡΘΡΟ 3 (ΦΕΚ 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
- ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΗΡΧΑΝ ΠΡΙΝ ΤΙΣ 15-9-82
- ΕΜΒΑΔΟΝ 500τ.μ. εφόσον δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος από μεγαλύτερες εκτάσεις και εφόσον μεταβιβάστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού, ή καταγόμενους από τον οικισμο και δεν έχουν άλλη κατοικία εντός ζώνης 800μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 60% έως 200τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ: 200,00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,50μ. στέγη (+1,00μ. σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 0 ή >= 2,50μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 138Δ) ΓΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ ΠΡΟ '23)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 2000τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 300τ.μ. (υφισταμενα πριν τις 13-3-81)
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΔΟΜΗΣΗ: 80%
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΧΡΙ 2000τ.μ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΜΑΧ 400τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ.+1,50μ. στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 0 ή >= 2,50μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΥΣΑΓΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΦΡΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε 1-2-...-19-1= 1.843,01 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Η
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 37Α - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 89719 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 91232
ΑΦΜ: 065751410 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ