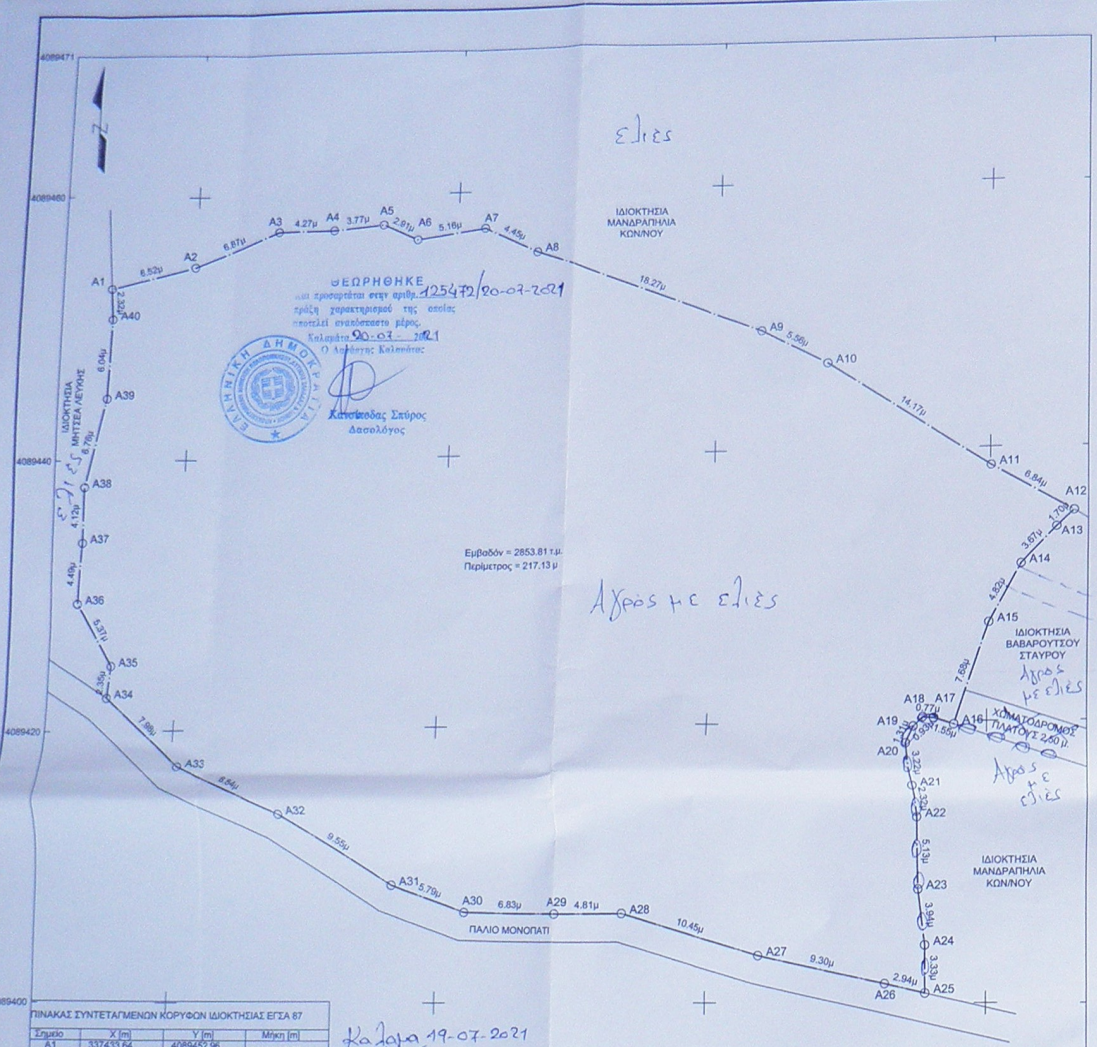


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A1	337433.64	4089452.96	
A2	337438.95	4089454.61	A1-A2= 6.52
A3	337446.28	4089457.27	A2-A3= 6.87
A4	337450.55	4089457.32	A3-A4= 4.27
A5	337454.30	4089457.67	A4-A5= 3.77
A6	337456.95	4089456.46	A5-A6= 2.81
A7	337462.06	4089457.20	A6-A7= 5.16
A8	337466.07	4089455.26	A7-A8= 4.45
A9	337483.20	4089448.91	A8-A9= 18.27
A10	337488.16	4089446.39	A9-A10= 5.56
A11	337500.04	4089438.66	A10-A11= 14.17
A12	337505.98	4089435.26	A11-A12= 6.84
A13	337504.77	4089434.07	A12-A13= 1.70
A14	337502.28	4089431.37	A13-A14= 3.67
A15	337500.05	4089427.10	A14-A15= 4.82
A16	337497.89	4089419.79	A15-A16= 7.68
A17	337496.22	4089420.28	A16-A17= 1.55
A18	337495.45	4089420.35	A17-A18= 0.77
A19	337494.77	4089419.72	A18-A19= 0.93
A20	337494.24	4089418.52	A19-A20= 1.31
A21	337494.69	4089415.33	A20-A21= 3.22
A22	337495.02	4089413.03	A21-A22= 2.32
A23	337496.21	4089407.90	A22-A23= 5.13
A24	337495.74	4089404.00	A23-A24= 3.94
A25	337499.76	4089400.67	A24-A25= 3.33
A26	337492.89	4089401.33	A25-A26= 2.94
A27	337483.81	4089403.32	A26-A27= 9.30
A28	337473.78	4089406.27	A27-A28= 10.45
A29	337468.97	4089406.21	A28-A29= 4.81
A30	337462.14	4089406.42	A29-A30= 6.83
A31	337456.70	4089408.39	A30-A31= 5.79
A32	337448.66	4089413.55	A31-A32= 9.55
A33	337440.83	4089417.25	A32-A33= 8.84
A34	337434.59	4089422.46	A33-A34= 7.98
A35	337434.81	4089424.80	A34-A35= 2.35
A36	337432.69	4089429.40	A35-A36= 5.37
A37	337432.30	4089433.88	A36-A37= 4.49
A38	337432.32	4089438.00	A37-A38= 4.12
A39	337435.74	4089444.81	A38-A39= 6.76
A40	337433.82	4089450.85	A39-A40= 6.04
A1	337433.64	4089452.96	A40-A1= 2.32

Εμβαδόν = 2853.81 τ.μ.
Περίμετρος = 217.13 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολ. Μηχανικός, δηλόνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, 11,Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1) και εμβαδόν 2853.81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ''ΑΛΩΝΙΑ'' , στον οικισμό ΑΝΩ ΔΟΛΟΙ, της Τοπ. Κοινότητας ΔΟΛΩΝ, της Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ, του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ , της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις συμφώνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. (προυπήρχε ως έχει πριν της 15-9-1982)

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πρω 23΄, εντός εκτίνας 800 μ. του στάσιμου οικισμού ΑΝΩ ΔΟΛΟΙ.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε. 198700
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΥΔΑΣ 14Α, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 048321761 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ΄) & Π.Δ. 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄)
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ: 34/85 (ΚΕΝΤΡΟ: Ευαγγελισμός Θεοτόκου)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π.Δ. 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ΄)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 2000 Μ και πρόσωπο επί υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π.Δ. 6/23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με τις όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15.9.1982 .
Επίσης άρτια και οικοδόμησιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 Μ2 που δημιουργούνται μετά τη 15.9.1982 εφόσον μεταβιβάζονται σε δημότες ή μονίμους κατοίκους ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη 800 μ

Μέγιστη δόμηση :200 Μ2 Κάλυψη : 60 %
Αποστάσεις από τα όρια : 0.00 - 2.50 Μ.
Μέγιστο ύψος : 7.5 + 1.5 Στέγη , Αριθμός ορόφων : 2

ΕΜΒΑΔΟ

Ε (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, 11,Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1) = ...2853.81 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Ν. 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι συνιδιοκτήτες ΓΚΟΥΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΓΚΟΥΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ δηλώνουμε ότι : Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, 11,Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1) και εμβαδόν 2853.81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ''ΑΛΩΝΙΑ'' , στον οικισμό ΑΝΩ ΔΟΛΟΙ της Τοπ. Κοινότητας ΔΟΛΩΝ, της Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ, του Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ , της ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, υποδειχτήκαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αίτια του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

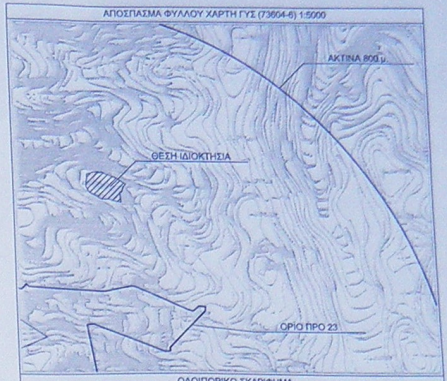
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρο 8 Ν. 1599/1986(Α75΄)

Ο συντάξας το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώση των συνεπειών του άρθρου 8 Ν.1599/1986 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ΄εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107/31-07-17) ότι το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο συμφώνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη ΦΕΚ 31Δ΄8/02/2018.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε. 198700
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΥΔΑΣ 14Α, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 048321761 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧ.Ε.Μ.Π.
ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.

ΣΟΛΩΝΟΣ 5 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΚ 24100
ΤΗΛ : 2721088419, 62856 FAX : 2721062857
SITE : www.mani-architects.com
E-MAIL: info@mani-architects.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΓΚΟΥΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΚΟΥΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέση

Τοπ. κοιν. ΔΟΛΩΝ, Οικισμός ΑΝΩ ΔΟΛΟΙ(εκτός οικισμού)
θέση "ΑΛΩΝΙΑ", ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **Τ2**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:200**

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2018

Υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε. 198700
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΥΔΑΣ 14Α, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 048321761 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Σφραγίδα