

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**  
 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1.  
 ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε = 1788,50 τμ  
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΜΒΟΥΤΙΔΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΤΣΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΟΡΘΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ**  
**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**  
 Απόφαση Νομάρχη: 659/19-02-90 ΦΕΚ 133/Δ/16-03-1990  
 Π.Δ. 24/04/1985 ΦΕΚ 181 Δ / 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/02/1987 ΦΕΚ 133 Δ  
 Π.Δ. 04/11/2011 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. / 04-11-2011  
**Ελάχιστο εμβαδόν:** 300,00μ<sup>2</sup> στο συνεκτικό τμήμα του οικοταύ, 700,00 μ<sup>2</sup> για τέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του οικοταύ.  
 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικοταύ θεωρούνται όφρα τα γήπεδα με όπιο εμβαδόν είναν στις 3.05.65 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.τος ΦΕΚ 181 Δ.  
**Κάλυψη :** 60%  
**Συντελεστής δόμησης :**  
 - Για οικόπεδα μικρότερα των 700,00 μ<sup>2</sup> μέγιστη δόμηση 240,00 μ<sup>2</sup>  
 - Για οικόπεδα μεγαλύτερα η ίσα των 700,00 μ<sup>2</sup> μέγιστη δόμηση 400,00 μ<sup>2</sup>  
 - Για οικόπεδα μικρότερα των 200,00 μ<sup>2</sup> σ.δ. 1,0  
**Απόσταση από τα όρια :** 2,50 μ ή 0,00μ  
**Μέγιστο ύψος :** 7,50 μ  
**Στέγη :** υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2,00 μ, μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο Κάτωθεν υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια του οικοταύ με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1 και εμβαδόν Ε=1788,50 τμ που βρίσκεται εντός του οικοταύ τις τοπικές κοινότητες Ηλιοκαλής, Δήμου Ιωαννίνων Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.  
 -ο- Δηλώνω

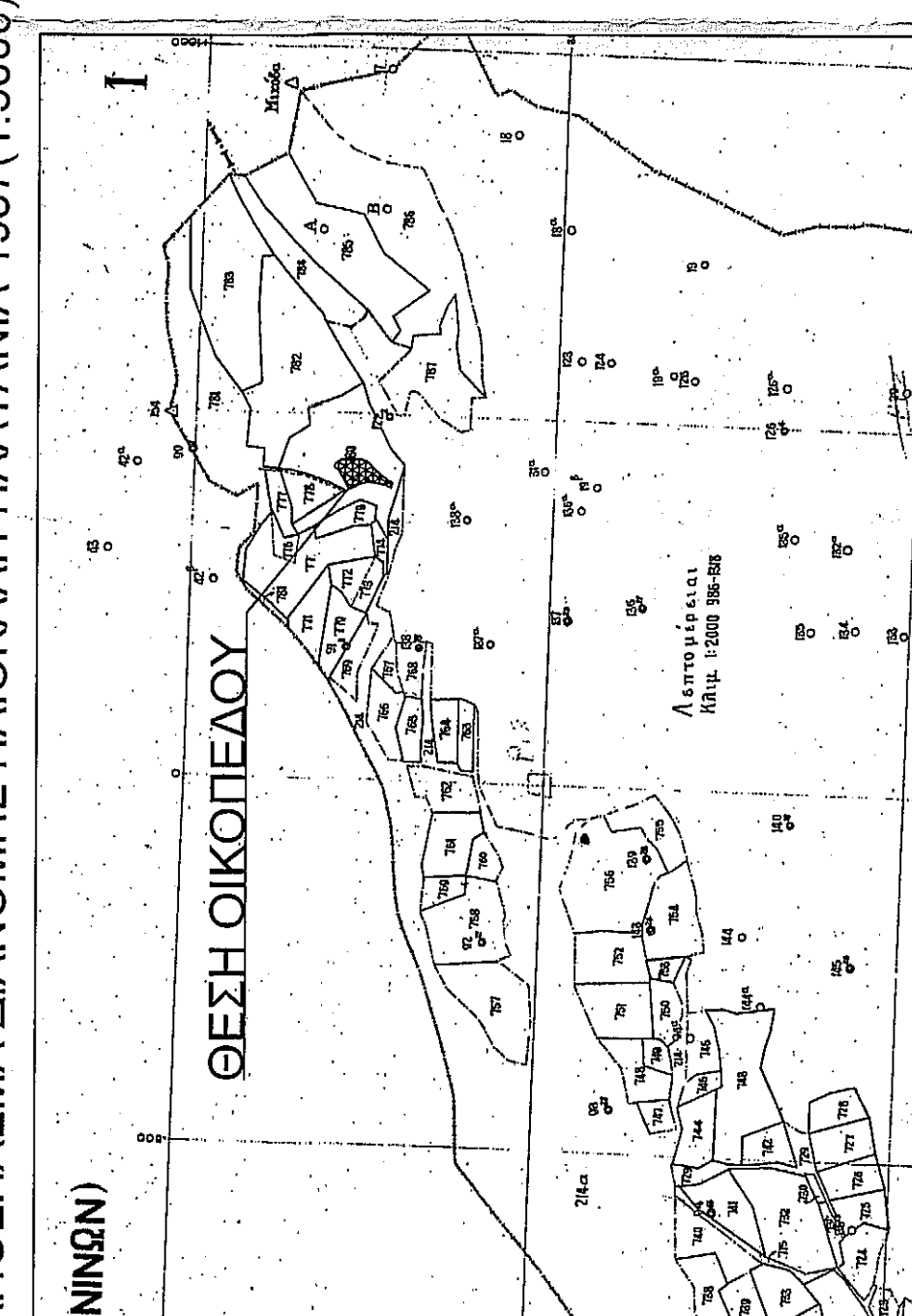
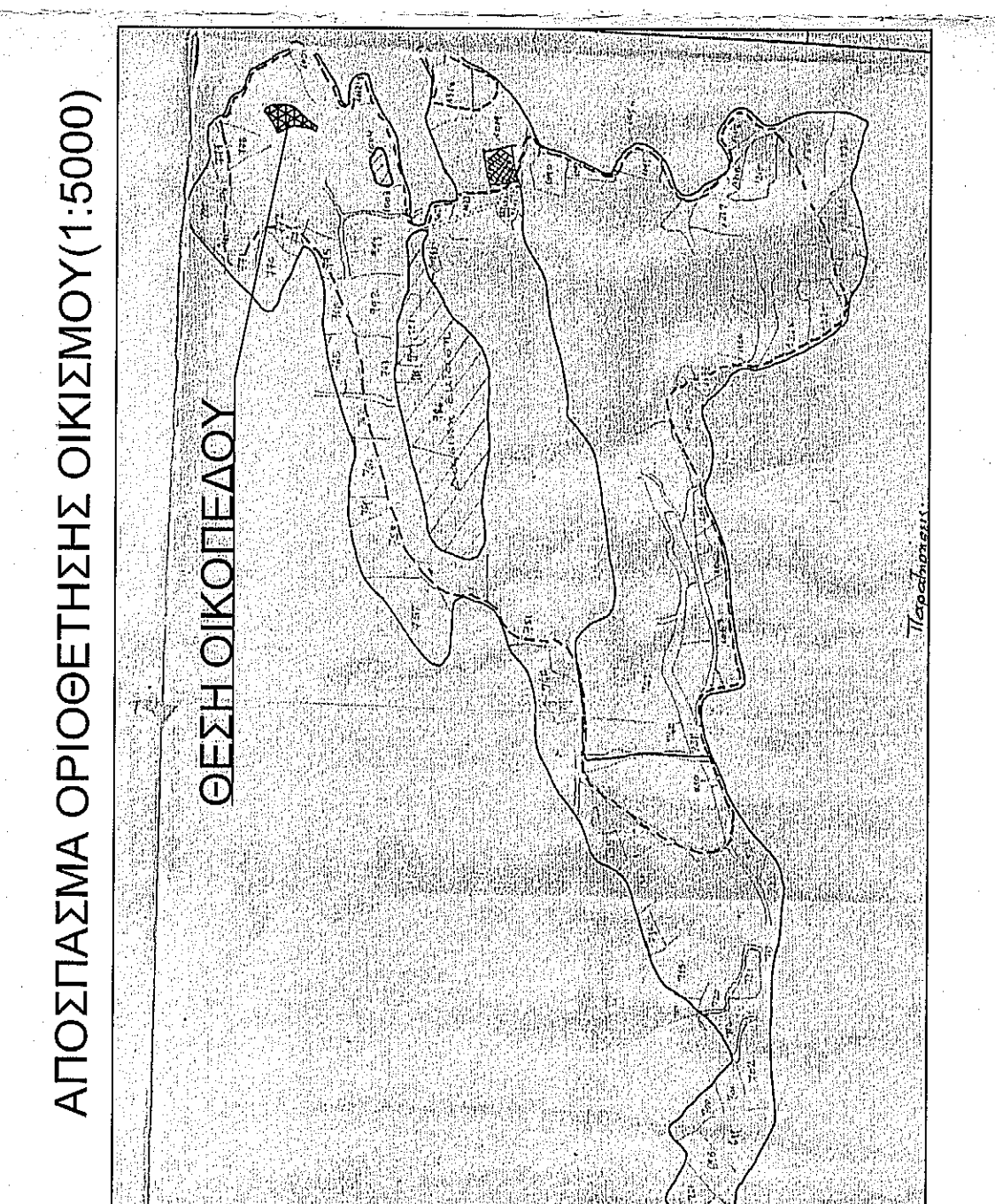
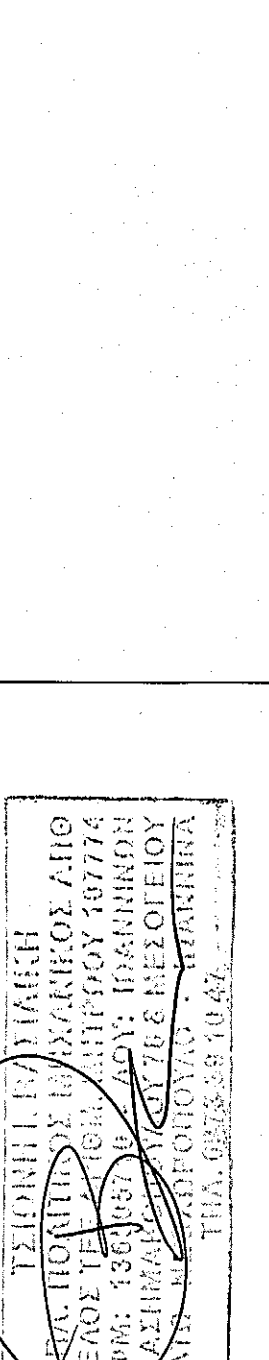
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο Κάτωθεν υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια του οικοταύ με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1 και εμβαδόν Ε=1788,50 τμ που βρίσκεται εντός του οικοταύ τις τοπικές κοινότητες Ηλιοκαλής, Δήμου Ιωαννίνων Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.  
 -ο- Δηλώνω

εργοδότης	ΤΣΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θέση	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΜΒΟΥΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητές	ΤΣΙΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Δημ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: αμφι. σχεδίου

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: 1:200  
 Χρόνος μελέτης: 06/2021  
 Υπογραφή: ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
 ΦΕΔΡΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 65177)**  
 Το υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α1 γεωτεχνικό έγει εμβαδόν Ε=1788,50 τμ. Βρίσκεται εντός του οικοταύ τις τοπικές κοινότητες Ηλιοκαλής, Δήμου Ιωαννίνων Ιωαννίνων. Είναι όφρα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Απέχει πάνω από 1000μ από θάλασσα. Έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο πλάτους μεγαλύτερο από 4μ. Προϋποθέτουμε τις ορθοθέτησης του οικοταύ. Από το οικοταύ δεν διερχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 6-2021  
 -η- Μηχανικός

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού υψόμετρα είναι απόλυτα (από θάλασσα).  
 4. Τα αναγραφόμενα υψόμετρα είναι απόλυτα (από θάλασσα).  
 5. Τα όρια του γεωτεχνικού υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

