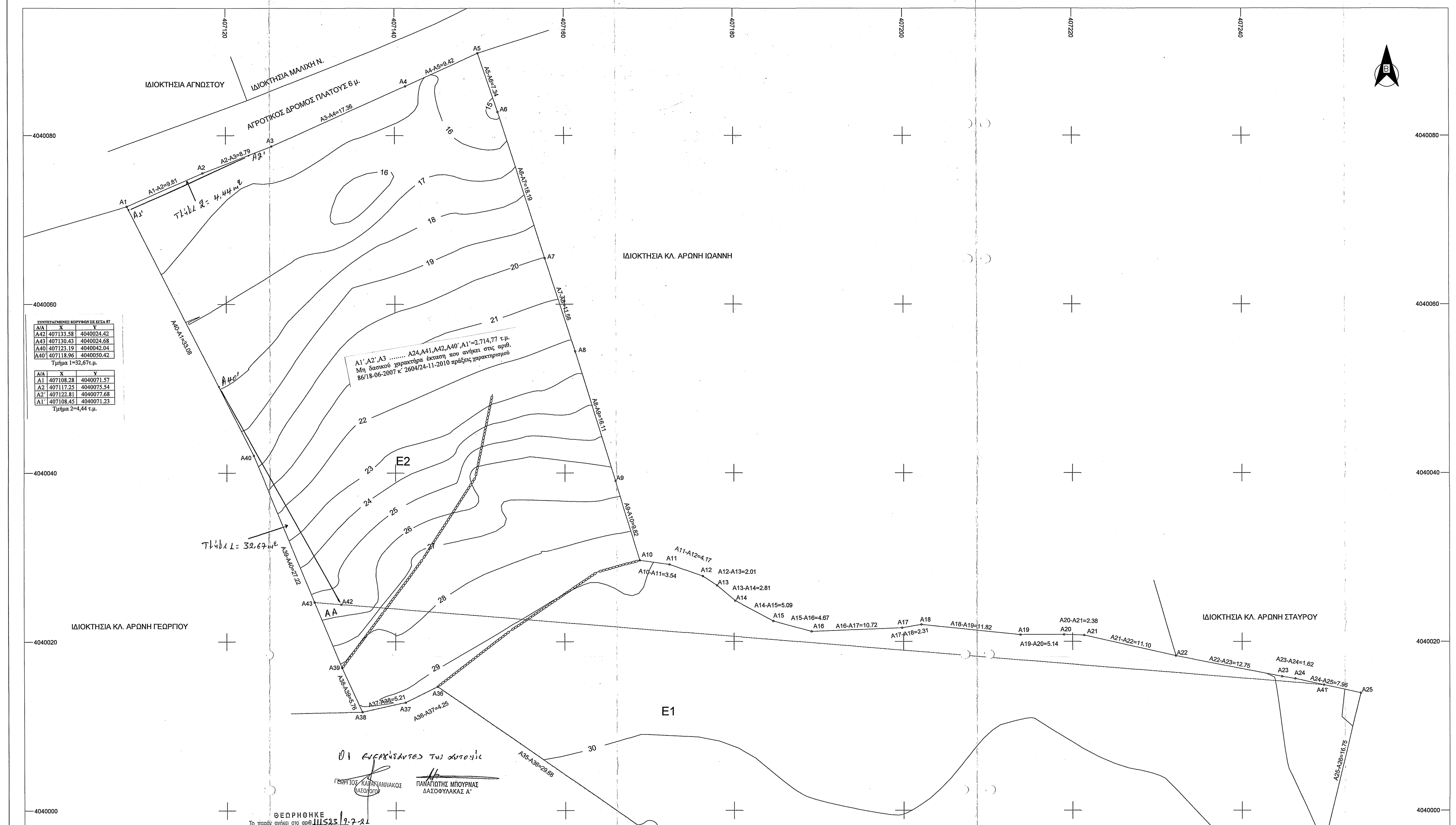


Οι αναρχίσαντες του αυτοψίας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

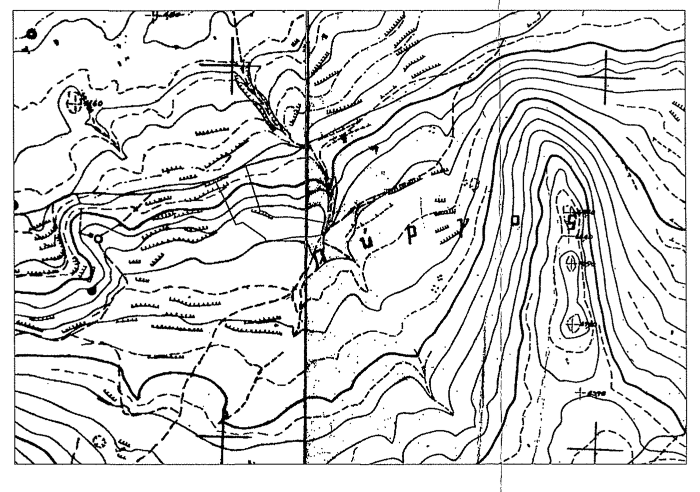
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 111523/9-7-21 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 09/07/2021
Ο Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης : K=0.9998
Η οριζοντιογραφική εξάρτηση έγινε από τα σημεία αναφοράς του "Hepos"
HEPOS : Αριθμός συνδρομητή he000381

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000 ΓΥΣ 7397_7 ΚΑΙ 7397_8



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	407108.28	4040071.57	A1-A2=9.81
A2	407117.25	4040075.54	A2-A3=8.79
A3	407125.44	4040078.70	A3-A4=17.36
A4	407141.26	4040085.84	A4-A5=9.42
A5	407149.83	4040089.74	A5-A6=7.34
A6	407152.17	4040082.78	A6-A7=18.19
A7	407157.69	4040065.45	A7-A8=11.58
A8	407161.24	4040054.42	A8-A9=16.11
A9	407166.01	4040039.04	A9-A10=9.82
A10	407168.88	4040029.65	A10-A11=3.54
A11	407172.39	4040029.15	A11-A12=4.17
A12	407176.32	4040027.75	A12-A13=2.01
A13	407178.00	4040026.65	A13-A14=2.81
A14	407180.14	4040024.83	A14-A15=5.09
A15	407184.62	4040022.43	A15-A16=4.67
A16	407189.12	4040021.18	A16-A17=10.72
A17	407199.83	4040021.63	A17-A18=2.31
A18	407202.10	4040022.00	A18-A19=11.82
A19	407213.86	4040020.80	A19-A20=5.14
A20	407219.00	4040020.81	A20-A21=2.38
A21	407221.38	4040020.76	A21-A22=11.10
A22	407232.20	4040018.31	A22-A23=12.75
A23	407244.71	4040015.84	A23-A24=1.62
A24	407246.31	4040015.60	A24-A25=7.96
A25	407254.09	4040013.92	A25-A26=16.75
A26	407250.09	4039997.66	A26-A27=7.23
A27	407242.96	4039996.47	A27-A28=8.64
A28	407234.46	4039994.93	A28-A29=7.79
A29	407226.68	4039995.48	A29-A30=16.92
A30	407209.82	4039994.16	A30-A31=11.59
A31	407198.51	4039991.60	A31-A32=14.39
A32	407184.30	4039989.33	A32-A33=7.74
A33	407176.75	4039987.64	A33-A34=5.69
A34	407174.97	4039993.04	A34-A35=7.37
A35	407169.31	4039997.76	A35-A36=29.68
A36	407144.94	4040014.69	A36-A37=4.25
A37	407141.13	4040012.81	A37-A38=5.21
A38	407136.04	4040011.67	A38-A39=5.76
A39	407133.67	4040016.91	A39-A40=27.22
A40	407123.19	4040042.04	A40-A1=33.08
A1	407108.28	4040071.57	

E (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,......,A33,A34,A35,A36,A37,A38,A39,A40,A1)=5311.17 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

('Αρθρο 8 του Ν. 1599/1986 Τεύχος Α' 75 & 'Αρθρο 142 παρ. 3 & 4 του Ν. 4483/31-7-2017 Τεύχος Α' 107)

Η κάτωθι υπογεγγραμμένη Αρώνη Ευγενία Νεκταρία, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με την 320365/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ52Δ/14-02-2018) "Μερική κύρωση του δασικού χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων: Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας" το γήπεδο με στοιχεία Ε (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,......,A33,A34,A35,A36,A37,A38,A39,A40,A1)=5311.17 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σχίζα" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας, αποτελείται από τμήμα Ε1= 2559.29 τ.μ., όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα 1 το οποίο περιλαμβάνεται στην κύρωση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και τμήμα Ε2=2751,87 τ.μ., όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα 2, το οποίο εξαιρείται από την ανάρτηση και την κύρωση και απαιτείται χαρακτηρισμός από το δασαρχείο Βοιών.

Η δηλούσα μηχανικός

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A25	407254.09	4040013.92	A25-A26=16.75
A26	407250.09	4039997.66	A26-A27=7.23
A27	407242.96	4039996.47	A27-A28=8.64
A28	407234.46	4039994.93	A28-A29=7.79
A29	407226.68	4039995.48	A29-A30=16.92
A30	407209.82	4039994.16	A30-A31=11.59
A31	407198.51	4039991.60	A31-A32=14.39
A32	407184.30	4039989.33	A32-A33=7.74
A33	407176.75	4039987.64	A33-A34=5.69
A34	407174.97	4039993.04	A34-A35=7.37
A35	407169.31	4039997.76	A35-A36=29.68
A36	407144.94	4040014.69	A36-A37=4.25
A37	407141.13	4040012.81	A37-A38=5.21
A38	407136.04	4040011.67	A38-A39=5.76
A39	407133.67	4040016.91	A39-A43=8.42
A43	407130.43	4040024.68	A43-A42=3.16
A42	407133.58	4040024.42	A42-A41=116.49
A41	407249.68	4040014.87	A41-A25=4.51
A25	407254.09	4040013.92	

Εμβαδόν (A25,A26,A27,.....,A37,A38,A39,A43,A42,A41,A25)=2559.29 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	407108.28	4040071.57	A1-A2=9.81
A2	407117.25	4040075.54	A2-A3=8.79
A3	407125.44	4040078.70	A3-A4=17.36
A4	407141.26	4040085.84	A4-A5=9.42
A5	407149.83	4040089.74	A5-A6=7.34
A6	407152.17	4040082.78	A6-A7=18.19
A7	407157.69	4040065.45	A7-A8=11.58
A8	407161.24	4040054.42	A8-A9=16.11
A9	407166.01	4040039.04	A9-A10=9.82
A10	407168.88	4040029.65	A10-A11=3.54
A11	407172.39	4040029.15	A11-A12=4.17
A12	407176.32	4040027.75	A12-A13=2.01
A13	407178.00	4040026.65	A13-A14=2.81
A14	407180.14	4040024.83	A14-A15=5.09
A15	407184.62	4040022.43	A15-A16=4.67
A16	407189.12	4040021.18	A16-A17=10.72
A17	407199.83	4040021.63	A17-A18=2.31
A18	407202.10	4040022.00	A18-A19=11.82
A19	407213.86	4040020.80	A19-A20=5.14
A20	407219.00	4040020.81	A20-A21=2.38
A21	407221.38	4040020.76	A21-A22=11.10
A22	407232.20	4040018.31	A22-A23=12.75
A23	407244.71	4040015.84	A23-A24=1.62
A24	407246.31	4040015.60	A24-A41=3.45
A41	407249.68	4040014.87	A41-A42=116.49
A42	407133.58	4040024.42	A42-A43=3.16
A43	407130.43	4040024.68	A43-A40=18.81
A40	407123.19	4040042.04	A40-A1=33.08
A1	407108.28	4040071.57	

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A5,.....,A22,A23,A24,A41,A42,A43,A40,A1)=2751.88 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R8) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τα όρια των Προκαποδιστριακών Δήμων έχουν καθορισθεί από την ΕΣΥΕ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1. E (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,......,A33,A34,A35,A36,A37,A38,A39,A40,A1)=5311.17 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Η υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία
E (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,......,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A1)=5265.77 τ.μ.
που βρίσκεται στη θέση "Σχίζα" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Σε εξέλιξη η υποβολή δηλώσεων του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- Βρίσκεται εντός NATURA και εκτός Γ.Π.Σ.
-Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 635 μέτρα και η απόσταση από το όριο του οικισμού είναι 970 μέτρα.
-Εξωτερικά του γηπέδου, επί της πλευράς A25-A26 διέρχεται βαθιά γραμμή ρέματος, η οποία απέχει μέση απόσταση 5 μέτρων από το όριο του γηπέδου και απόσταση 100 μέτρων από την εγγύτερη γραμμή δόμησης.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114

https://gis.ktimanet.gr

1/1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

Π.Δ. 24/31-05-1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003- ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
 β) Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
 γ) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
 α) Τα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2
 β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 αα. Π : 10 μ, Β : 15 μ, Ε : 750 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962
 ββ. Π : 20 μ, Β : 35 μ, Ε : 1200 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964
 γγ. Π : 25 μ, Β :40 μ, Ε : 2000 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978
 γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
 δ) Τα γήπεδα που προυπήρχαν στις 31-12-2003 με (π/β/ε) : -/-/4000 μ2

ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Ελάχιστο εμβαδόν 10000 μ2 εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 2431.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
 Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.,τα οποία την 31-3-2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο\Η κάτωθι υπογεγραμμένος\-η Αρώνης Πέτρος του Θεόδωρου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία E (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,......,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A1)=5265.77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σχίζα", εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ \ Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Έρια Αρώνη

Αρώνη Ευγενία Νεκταρία
Δ Ι Π Λ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Νεάπολη Λακωνίας, 23053
6986050114, eriaaroni11@gmail.com

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ: "ΣΧΙΖΑ" - Τ.Κ. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ -Δ.Ε. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
Δήμος ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009908 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114