

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	235640.248	4412424.925	2	235652.385	4412431.482	3	235652.797	4412430.214
2	235652.385	4412431.482	5	235653.092	4412429.692	6	235653.092	4412429.692
3	235653.092	4412429.692	7	235655.360	4412420.271	8	235657.440	4412409.511
4	235655.360	4412420.271	8	235655.511	4412407.152	9	235657.440	4412407.048
5	235657.440	4412407.048	11	235650.389	4412407.152	12	235657.440	4412407.048
6	235657.440	4412407.048	14	235640.442	4412407.395	15	235637.844	4412407.432
7	235637.844	4412407.432	17	235628.217	4412417.069	18	235627.185	4412421.166
8	235627.185	4412421.166	19	235633.734	4412424.956	20	235640.248	4412424.925

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓ.Σ.Α. 87 και αφορά την υφιστάμενη κατάσταση σύμφωνα με τις υποδείξεις των διαγράμμάτων.

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1.2.3.4.5.6.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.7.1)=572.52Μ2
 Το παραπάνω οικόπεδο αποτελείται από δύο συνεχόμενα οικόπεδα τα οποία περιγράφονται στην ίδια διακρίτση ως εξής:
α. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1.2.3.4.5.6.7.1)=192.89Μ2
 β. **ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:** (7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.7)=379.63Μ2
 με βάση το 6286/2006 σύμβολο της ίδιας ως άνω συμβολοσειράς

ΟΙΟΙ ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ: Π.Δ. 15.6.1995 ΦΕΚ 423 Α/20-6-1995 και Π.Δ. 26.9.79 ΦΕΚ 619/Α/79

Προστασία Ζωνορίου
 -ελάχιστο πρόσωπο 12μ
 -ελάχιστο βάθος 18μ
 -ελάχιστο βάθος 300Μ2

κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήματα με όριο εμβαδού και εμβαδού εμβαδού 300Μ2
 -ελάχιστο βάθος 18μ
 -ελάχιστο βάθος 300Μ2

-Στην εντός των ορίων των οικισμών περιοχή απαγορεύεται η κατασκευή των οικόπεδων κάτω των 1000Μ2
 -προσοχή κλίσης 85%

-δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων που η επιφάνεια ορόφων είναι μεγαλύτερη από 300Μ2 για κατοικία και 400Μ2 για λοιπές χρήσεις.
 -μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτηρίων που οικοπέδο 400Μ2 για κατοικία και 800Μ2 για λοιπές χρήσεις.

-Οι κτηριακοί όροι που ορίζονται στην παρούσα μελέτη εφαρμόζονται σε όλες τις πλευρές από την προκήλη οριζική στάθμη του εδάφους. Σε περίπτωση κελυμένω οικόπεδου μέγιστο ύψος 9μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΥΤΟΤΗΤΑΣ (Ν. 661/1977)

Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.7.1)=572.52Μ2 οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του προαναφερθέντος και μη οριοθετημένου οικισμού Λατοκωράδας της Τ.Κ. Λατοκωράδας της Δημοτικής Ενότητας Τυμίου του Δήμου Ζαγορίου, είναι όριο και οικοδομήματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των διατάξεων άρθρου 15 του Ν.1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει υποστεί καμία μεταβολή. Επίσης βεβαιώνει ότι από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμής υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει οάμα σε απόσταση βολύλατων 20μ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
 ΔΗΜΟΔ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59502
 254 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΛΑΜΑ Τ.Κ. 37-288
 Α.Τ.Σ.Ε. 6170248 Β. Α.Δ.Υ. Ιωαννίνων

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Μάιος 2021
 Ο
 ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

Διόκληση Διακρίτη (Ν. 4030/2011)

Η υπογράφουσα, Διοκλήτρια που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι ευχαρίστη για την ακρίβεια των ορίων που αποτυπώνονται σε αυτό, καθώς και για την ύπαρξη και από του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η υπογράφουσα

(Signature)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Πολυτεχνείου
 Μιχαήλ Αγγέλου 5 Ιωάννινα Τηλ. 26510-37265
 κιν.6977593651 email: anikolos@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 Ελένη Κωνσταντινίδου

ΜΕΛΕΤΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα
 1:100
 Ισοβάθση=0.40 m
 Περσική στάθμη ΕΓ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: Μάιος 2021

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Α. ΝΙΚΟΛΟΣ
 ΔΗΜΟΔ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59502
 254 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΛΑΜΑ Τ.Κ. 37-288
 Α.Τ.Σ.Ε. 6170248 Β. Α.Δ.Υ. Ιωαννίνων

