ΤΔ-6ΞΚΠΟΡ1Φ-59Σ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Φ.Χ. 1:50.000 = ΠΑΠΠΑΔΙΑΝΙΚΑ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. φ0 = 0 λ0 = 24 (ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ.)
DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80, ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M.
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0.9996

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ ΄87

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
Σ1		409031.74	4042864.32
Σ2		409051.90	4042913.88
Σ3		409055.58	4042925.47
Σ4		409058.96	4042941.88
Σ5		409059.53	4042952.39
Σ6		409062.50	4042952.27
Σ7		409072.13	4042953.63
Σ8		409088.65	4042954.31
Σ9		409109.16	4042955.09
Σ10		409122.95	4042954.68
Σ11		409141.51	4042955.42
Σ12		409159.09	4042956.85
Σ13		409169.81	4042957.45
Σ14		409182.64	4042958.23
Σ15		409192.17	4042959.13
Σ16		409213.14	4042960.96
Σ17		409216.96	4042961.47
Σ18		409219.41	4042962.91
Σ19		409237.86	4042964.83
Σ20		409251.43	4042965.04

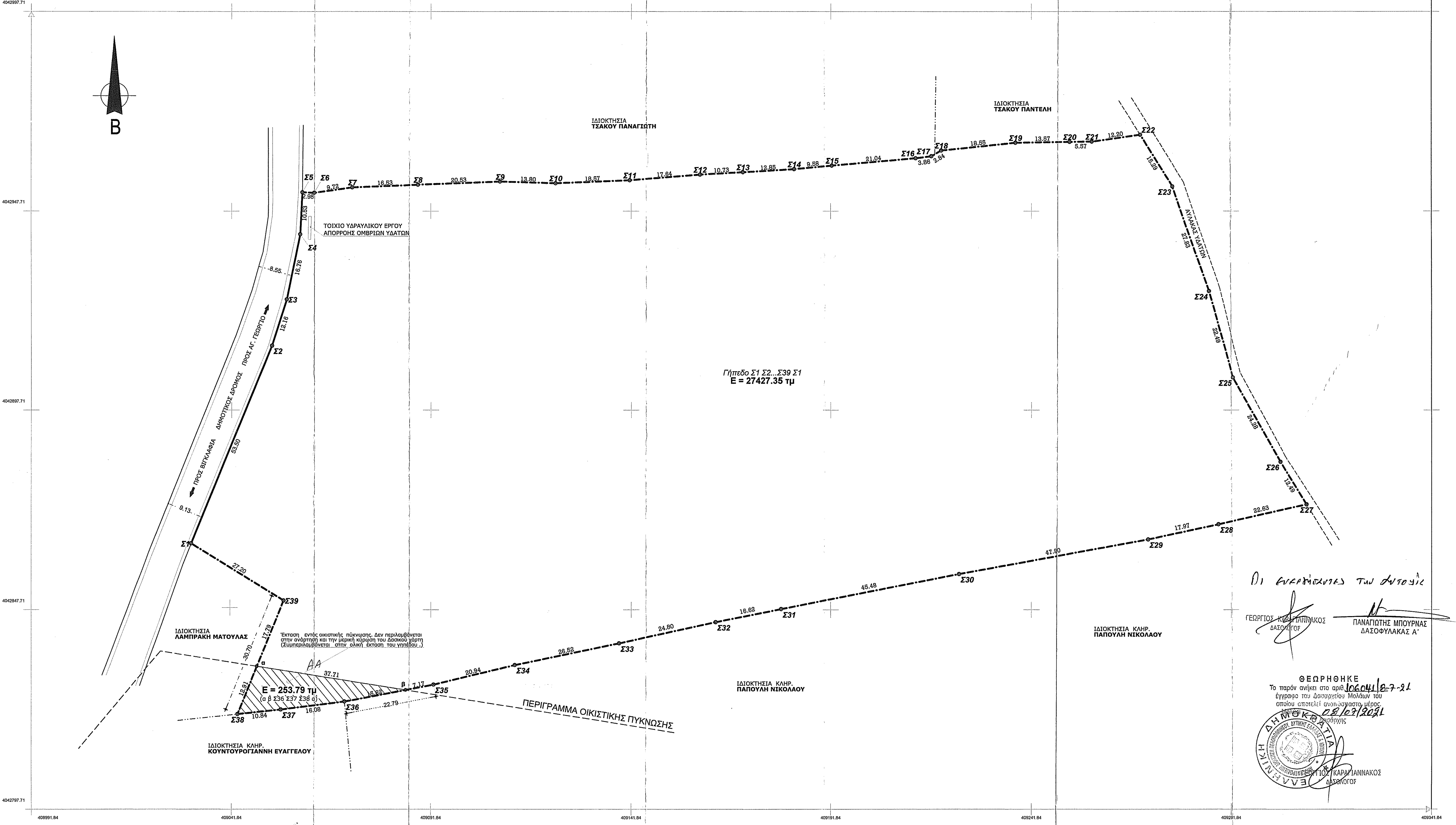
Σημείο	Σχόλιο	X	Y
Σ21		409257.01	4042965.09
Σ22		409269.08	4042966.83
Σ23		409277.15	4042953.84
Σ24		409286.27	4042927.55
Σ25		409292.27	4042905.87
Σ26		409304.18	4042884.72
Σ27		409310.72	4042874.08
Σ28		409288.64	4042869.10
Σ29		409271.07	4042865.33
Σ30		409223.96	4042856.65
Σ31		409179.34	4042847.89
Σ32		409163.04	4042844.62
Σ33		409138.81	4042839.30
Σ34		409112.86	4042833.84
Σ35		409092.50	4042828.94
Σ36		409070.10	4042824.70
Σ37		409054.15	4042822.69
Σ38		409043.37	4042821.56
Σ39		409054.87	4042850.02

Σημείο	Σχόλιο	X	Y
Σ36		409070.10	4042824.70
Σ37		409054.15	4042822.69
Σ38		409043.37	4042821.56
α		409048.21	4042833.53
β		409085.45	4042827.61

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	υπάρχον κτίριο	-·-·-	όριο ιδιοκτησίας	——	μανδρότοιχος
▩	μελλοντικό κτίριο	——	όριο δρόμου	×-×-×-×	συρματοπερίφραξη
①	θέση λήψης φωτογραφίας	-·-·-	άξονας οδού	-·-·-	όριο ομόρων
		○ 100.00	υψόμετρα οδού	- - - -	αύλακας

Β βοράς


Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ
ΑΥΛΑΚΑΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΤΟΙΧΙΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ
ΠΡΟΣ ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ
Γήπεδο Σ1 Σ2...Σ39 Σ1
Ε = 27427.35 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΜΑΤΟΥΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΑΠΟΥΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Έκταση εντός οικιστικής πύκνωσης. Δεν περιλαμβάνεται στην ανάρτηση και την μερική κύρωση του Δασικού χάρτη (Συμπεριλαμβάνεται στην ολική έκταση του γηπέδου.)
ΑΑ
Ε = 253.79 τμ
(α β Σ36 Σ37 Σ38 α)
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΩΣΗΣ
Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 Σ8 Σ9 Σ10 Σ11 Σ12 Σ13 Σ14 Σ15 Σ16 Σ17 Σ18 Σ19 Σ20 Σ21 Σ22 Σ23 Σ24 Σ25 Σ26 Σ27 Σ28 Σ29 Σ30 Σ31 Σ32 Σ33 Σ34 Σ35 Σ36 Σ37 Σ38 Σ39 α β
27.20
17.79
30.70
12.91
37.71
15.62
7.17
22.79
10.84
16.08
20.94
26.52
24.80
16.62
45.48
47.90
17.97
22.63
53.50
12.16
16.78
10.53
8.55
9.13
4042997.71
4042947.71
4042897.71
4042847.71
4042797.71
408991.84
409041.84
409091.84
409141.84
409191.84
409241.84
409291.84
409341.84

Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 106041/8-7-21 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 08/07/2021
Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε $_{Σ1\ Σ2...Σ39\ Σ1}$ = 27427.35τμ

Το εμβαδό των γηπέδων υπολογίστηκε από τις ορθ. συντεταγμένες των κορυφών με την μέθοδο SIMPSON

$$2{*}Eολ = Y_1(X_2-X_n) + Y_2(X_3-X_1) + Y_3(X_4-X_2) + \ldots + Y_{n-1}(X_n-X_{n-2}) + Y_n(X_1-X_{n-1})$$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985) - Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 & Ν.3937 - 31/03/2011 - ΦΕΚ 60Α

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Π.Δ. 24/ 31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΤΡΟΠ. Π.Δ.31/12/2003 ΦΕΚ 308
ΤΡΟΠ. Ν.3937 - 31/03/2011 - ΦΕΚ 60Α

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο = 25.00μ
Σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - (για τα προ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

Επιπλέον για τα εκτός σχεδίου Γήπεδα που εμπίπτουν σε περιοχές Δικτύου Natura 2000, ισχύουν:
α) min ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ = 10000,00 τμ
β) Δεν εφαρμόζονται οι παρεκκλίσεις της παρ.2 του αρθ.1 του Π.Δ. 24/ 31.05.1985 ΦΕΚ 270Δ' οπως έχει τροποποιηθεί.
γ) Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά την 31-3-11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση Δορυφορικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης, GPS & GLONASS, κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S.
4. Για την εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 , χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω Σταθμοί Αναφοράς του ιδιωτικού Δικτύου URANUS της Εταιρείας TREE COMPANY:
   Α) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ με συντεταγμένες: (X ,Y) = (415463.04 , 4040751.11)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παραπάνω γήπεδο με στοιχεία " Σ1 Σ2 ... Σ39 Σ1 " που βρίσκεται στη θέση " ΤΣΙΡΙΓΩΤΙΚΑ " της Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΔΕ Βοιών - Δήμου Μον/σίας της Π.Ε. ΛΑΚ. ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις,εφόσον προϋφίσταται τις 31.12.2003,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) Υπάγεται στις περιοχές natura του αρθ.9 παρ.6 του Ν.3937 - 31/03/2011,
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92562
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 074758223 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
TEL-FAX: 27340 29055/e-mail:padipap@otenet.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων ΦΑΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ δηλώνω ότι:

1. Τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου όπως αυτό περιγράφεται παραπάνω καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν από τον ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με την σύμφωνη γνώμη μου, καθώς και των υπολοίπων συνιδιοκτητών και
2. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75)

σύμφωνα με την παρ. 3 και 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/17 - ΦΕΚ 107Α/31.07.17

Σύμφωνα μετην μερική κύρωση του δασικού χάρτη 141 (ΦΕΚ 52Δ/14-02-18) Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων: Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασιάς, Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας ως προς τα τμήματα του, όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 317856/19-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΥΞΙΟΡ1Φ-ΖΗΟ), απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ,

1. **Η παρούσα έκταση δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ.1,παρ.2, παρ.3, παρ.4 και παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ-289/Α/79),**
2. **Ο χαρακτηρισμός της παραπάνω έκτασης ως "μη δασική" έχει οριστική ισχύ .**

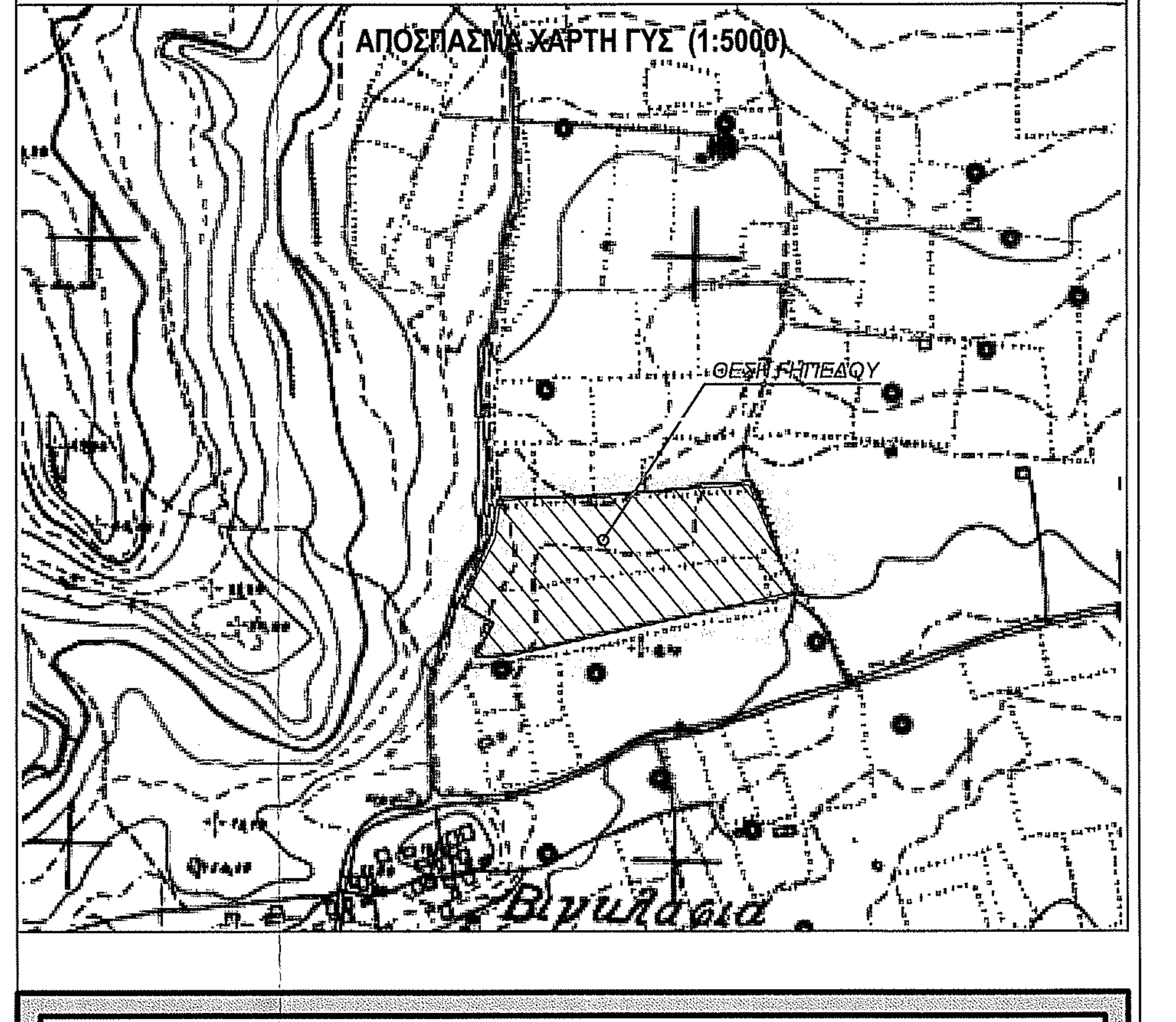
* **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το τμήμα υπό στοιχεία (α β Σ36 Σ37 Σ38 α) βρίσκεται εντός οικιστικής πύκνωσης, και δεν περιλαμβάνεται στην ανάρτηση και την μερική κύρωση του Δασικού χάρτη**

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92562
ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΑΦΜ: 074758223 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.
TEL-FAX: 27340 29055/e-mail:padipap@otenet.gr

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000)


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Βιγκλαφια

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Παναγιωτης & Δημητρης
ΠΑΠΟΥΛΗΣ
Διπλωματούχοι Πολιτικοί Μηχανικοί

E:papoulis@neapolis.gr
T: 2734029055 F: 2734029055
M: 6977781261 M: 6937165141
Λεωφόρος Σπάρτης 105 Νεάπολη Λακωνίας 23053

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	ΦΑΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΡΟΥ ΜΑΡΘΑ ΜΗΛΙΩΝΗ ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Θέση : ΔΗΜΟΣ:	" ΤΣΙΡΙΓΩΤΙΚΑ " Εκτός Σχεδίου -ΠΕ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ
Μελετητής :	ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ πολ.μηχ.
θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	αρ. σχεδίου ***T01*** 609X1150 567.00(X)297.50
Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒ 2018	Κλίμακα 1:500
Σφραγίδα-Υπογραφή Υπηρεσίας	Σφραγίδα-Υπογραφή Μελετητή *ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΟΥΛΗΣ* *ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ* *ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. ΜΗΤΡΩΟΥ 92562* *ΛΕΩΦ. ΣΠΑΡΤΗΣ 105 ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ* *ΑΦΜ: 074758223 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚ.* *TEL-FAX: 27340 29055/e-mail:padipap@otenet.gr*