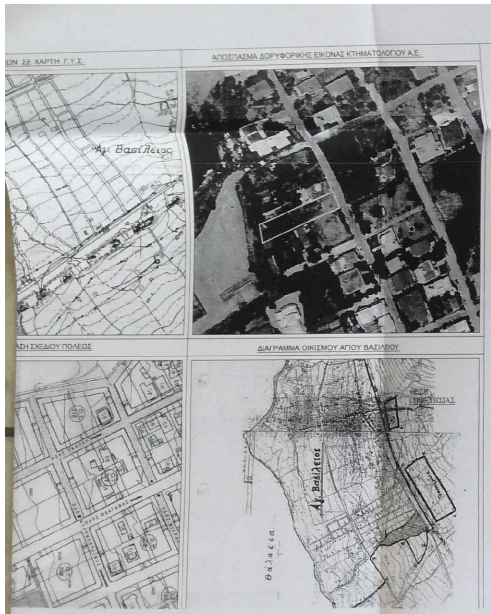

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	308118.775	4242002.261	10	308066.129	4242179.266	19	308069.839	4242180.484
2	308130.611	4242199.067	11	308090.144	4242176.445	20	308075.181	4242182.752
3	308122.060	4242194.614	12	308085.421	4242174.245	21	308078.120	4242184.044
4	308122.481	4242197.088	13	308083.766	4242175.466	22	308081.230	4242186.290
5	308115.509	4242187.878	14	308070.373	4242171.174	23	308091.197	4242189.915
6	308107.929	4242184.512	15	308077.212	4242170.392	24	308098.971	4242191.409
7	308102.182	4242181.978	16	308072.207	4242168.064	25	308115.863	4242200.933
8	308102.162	4242182.047	17	308071.923	4242169.875			
9	308099.995	4242181.029	18	308070.017	4242179.575		Εμβαδόν	651.70 M2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ " ΜΕΡΤΟΥΛΑ " Ή " ΣΑΪΤΗ " - ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 29 - Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Δ.Ε. ΡΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ 1. 11801 / 31-03-1982 ΣΥΜΒΟΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Β. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Μ 1576 / 2013/27
2. 28085 / 01-08-1995 ΣΥΜΒΟΦΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Β. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Μ 2160 / 2/3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΜΟΤΗΤΑ
Οικισμός: ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Απόφαση Νομάρχη Χ 2012/ 01-03-1988
Ορια οικισμού: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΦΕΚ 297 Δ / 12-04-1988

Ορια Δόμησης:
Σύμφωνα με το από 24.4.85 ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ /3.5.85 και το από 14.2.87 ΠΔ ΦΕΚ 133 / Δ /23.2.87 και το από 25.4.89 ΠΔ ΦΕΚ 293/Δ 16.5.89 και το από 04.11.2011 ΠΔ ΦΕΚ 289/Δ 04.11.2011

Κανόνας: ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 1000 Μ
Πρόσωπο: 10,00 μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500,00 μ2
15,00 μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00 μ2
Τα ανατέρω δεν εφαρμόζονται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του Π Δ 289 Δ / 04-11-2011
Κάλυψη: 60 %
Δόμηση

Για γήπεδα > 700,00 μ2 συνολική επιφάνεια 400,00 μ2
Για γήπεδα < 200,00 μ2 Σ.Δ. = 1,00 για να είναι δυνατή η δόμηση 200,00 μ2 επιτρέπεται αύξηση της κάλυψης από 60 % έως και 70 %

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ + 2,00 στέγη (το ύψος μετριέτε από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζετε λόγω κλίσης του εδάφους

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
1. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
E=1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 = 651,70 M2
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
E=1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-21-22-23-24-1 = 509,17 M2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
E=12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-12 = 142,53 M2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο του κάτω υπογράφων μηχανικός δηλώ υπευθυνα ότι η ιδιοκτησία με αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως. Κατά το τμήμα της με αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-21-22-23-24-1 ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αγίου Βασιλείου (οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και κατά το τμήμα με αριθμητικά στοιχεία 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-12 ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού. Η συνολική ιδιοκτησία με αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 είναι κατά παρέκκλιση ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΙΜΗ.
Για τον οικισμό Αγίου Βασιλείου υπάρχει πρότεση σχεδίου πόλεως.

Πάτρα - Ιούνιος 2017
Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια υλοποιήθηκαν και υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια και είναι ορθ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ
" ΜΕΡΤΟΥΛΑ " Ή " ΣΑΪΤΗ "

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 29 - Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Δ.Ε. ΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ