

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
 Γ.Π.Σ. Κύμης ΦΕΚ 140 ΑΑΠ/2013 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Κύμης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Ε=4.000μ² - Πρόσωπο=25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Επαρχιακές, Εθνικές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε=4.000μ² - Πρόσωπο=45.00μ - Βάθος=50.00μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Ε=4.000μ² (προ της 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Επαρχιακές, Εθνικές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ε=2.000μ² - Πρόσωπο=25.00μ - Βάθος=40.00μ (προ της 17.10.1978)
 Ε=1.200μ² - Πρόσωπο=20.00μ - Βάθος=35.00μ (προ της 12.09.1964)
 Ε= 750μ² - Πρόσωπο=10.00μ - Βάθος=15.00μ (προ της 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ της 24.04.1977)
 Ε=2.000μ²
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια έως Ε=4.000μ²)
 Σ.Δ. 0,20
 Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%
 Εγκρίσεις: Δασαρχείο, Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας
 Χρήσεις γης: Βάσει του ΦΕΚ 140 ΑΑΠ/2013 Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

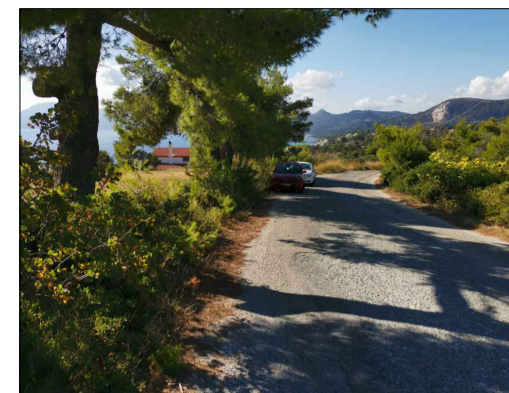
E(1-2-3-...-20-1)=3.265,84τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Topcon HiPer SR κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS

Τίτλος Ιδιοκτησίας: Πώληση ακινήτου υπ' αριθμ. 12.166/1-6-2005 Συμβολαιογράφου Κύμης Σπύρου Μάγκου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Θέση λήψης 1

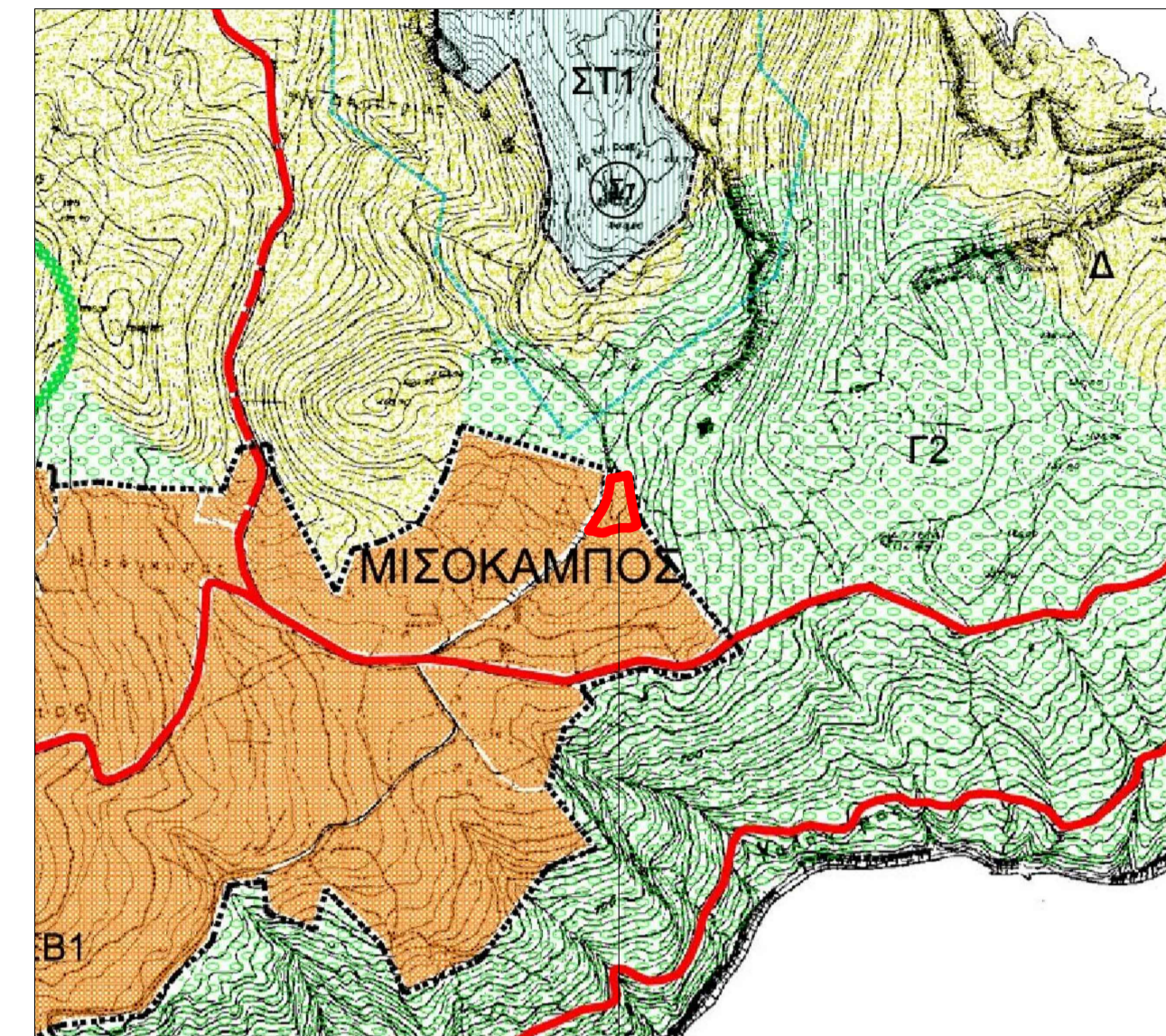


Θέση λήψης 2



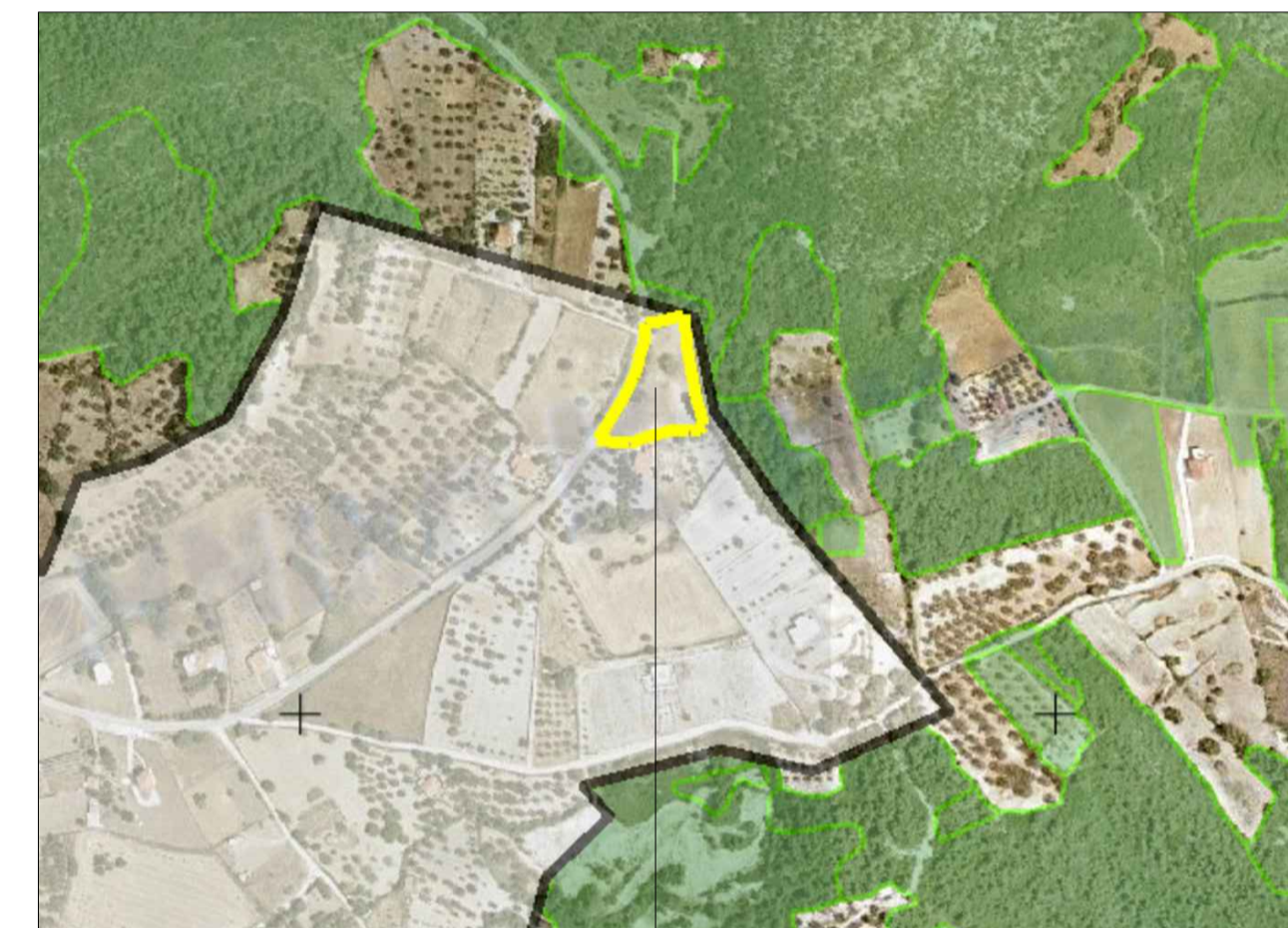
Θέση λήψης 3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Κύμης ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



Θέση Ιδιοκτησίας Κων. Δήμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Θέση Ιδιοκτησίας Κων. Δήμα

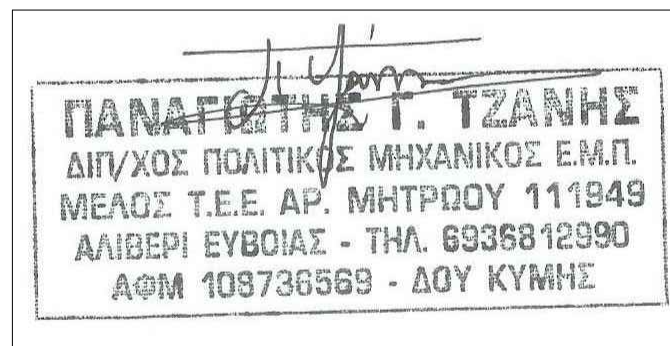
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-...-20-1) και εμβαδόν **E=3.265,84τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση "Μισόκαμπος" της Δημοτικής Ενότητας Κύμης του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου Π.Ε.Ευβοίας ότι:

- α) είναι **μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο** ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται **εκτός** ορίων σχεδίου πόλεως Κύμης της Δ.Ε. Κύμης, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός Γ.Π.Σ. σε περιοχή με χαρακτηρισμό -ΠΕ16 ΕΒ1 (περιοχές επέκτασης Β παραθεριστικής κατοικίας)
- γ) δεν επιπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα
- στ) εντός αυτού δεν διέρχεται σημείο υδροληψίας

*Απόσταση από θάλασσα ~570μ
 **Για την περιοχή λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης, σε στάδιο υποβολής δηλώσεων

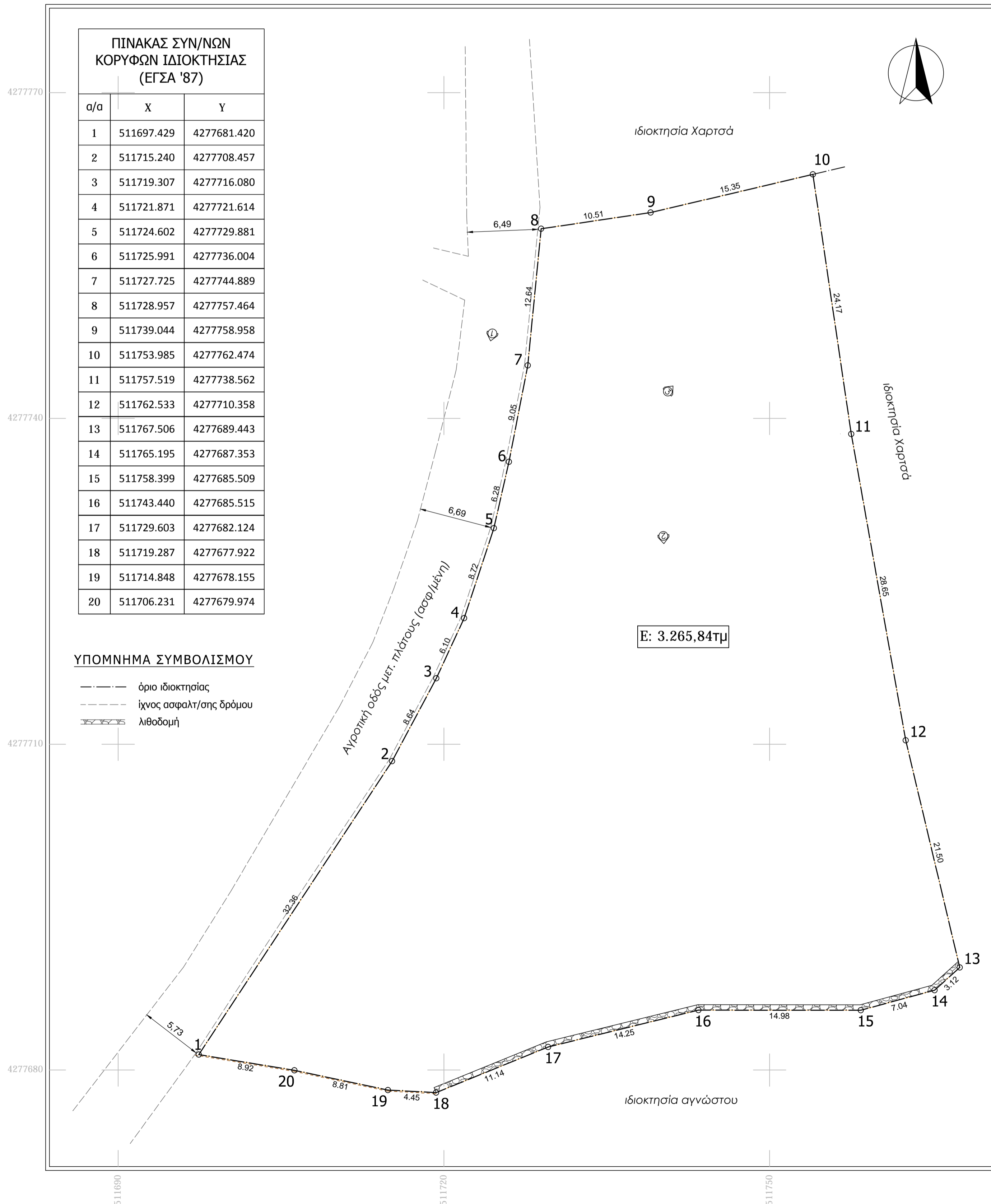
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



α/α	X	Y
1	511697.429	4277681.420
2	511715.240	4277708.457
3	511719.307	4277716.080
4	511721.871	4277721.614
5	511724.602	4277729.881
6	511725.991	4277736.004
7	511727.725	4277744.889
8	511728.957	4277757.464
9	511739.044	4277758.958
10	511753.985	4277762.474
11	511757.519	4277738.562
12	511762.533	4277710.358
13	511767.506	4277689.443
14	511765.195	4277687.353
15	511758.399	4277685.509
16	511743.440	4277685.515
17	511729.603	4277682.124
18	511719.287	4277677.922
19	511714.848	4277678.155
20	511706.231	4277679.974

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησίας
- - - ίχνος ασφαλτ/σης δρόμου
- ▬ λιθοδομή



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και το αρ.48 παρ. 8β του Ν.4685/2020, μετά τη μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας με την με αρ. 4371/227441/19.12.2017 απόφαση Θεώρησης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος (ΑΔΑ: 7Ν00ΟΡ10-ΚΛΜ) που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 30/8.2.2018 τεύχος Δ') το εν λόγω ακίνητο υπό στοιχεία (1-2-3-...-20-1) χαρακτηρίζεται ως εκτός ανάρτησης.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Κωνσταντίνος Δημάς του Γεωργίου ως ιδιοκτήτης του παρόντος ακινήτου δηλώνω ότι
 - τα όρια του παρόντος αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (1-2-3-...-20-1) που βρίσκεται στη θέση "Μισόκαμπος" της Δ.Ε. Κύμης υποδείχθησαν από εμένα και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων δηλαδή ότι αυτά είναι τα ορθά
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	"ΜΙΣΟΚΑΜΠΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ"	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΖΑΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Δ.Ε. Βελισσαρίου & Βράκα - Αλιβέρι Ευβοίας, Τηλ. 22230-23244 - 6936.812.990		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΨΗΦΙΣΙΑΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Υπό Στοιχεία (1-2-3-...-20-1)		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 20-10-2020	T-2	
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	