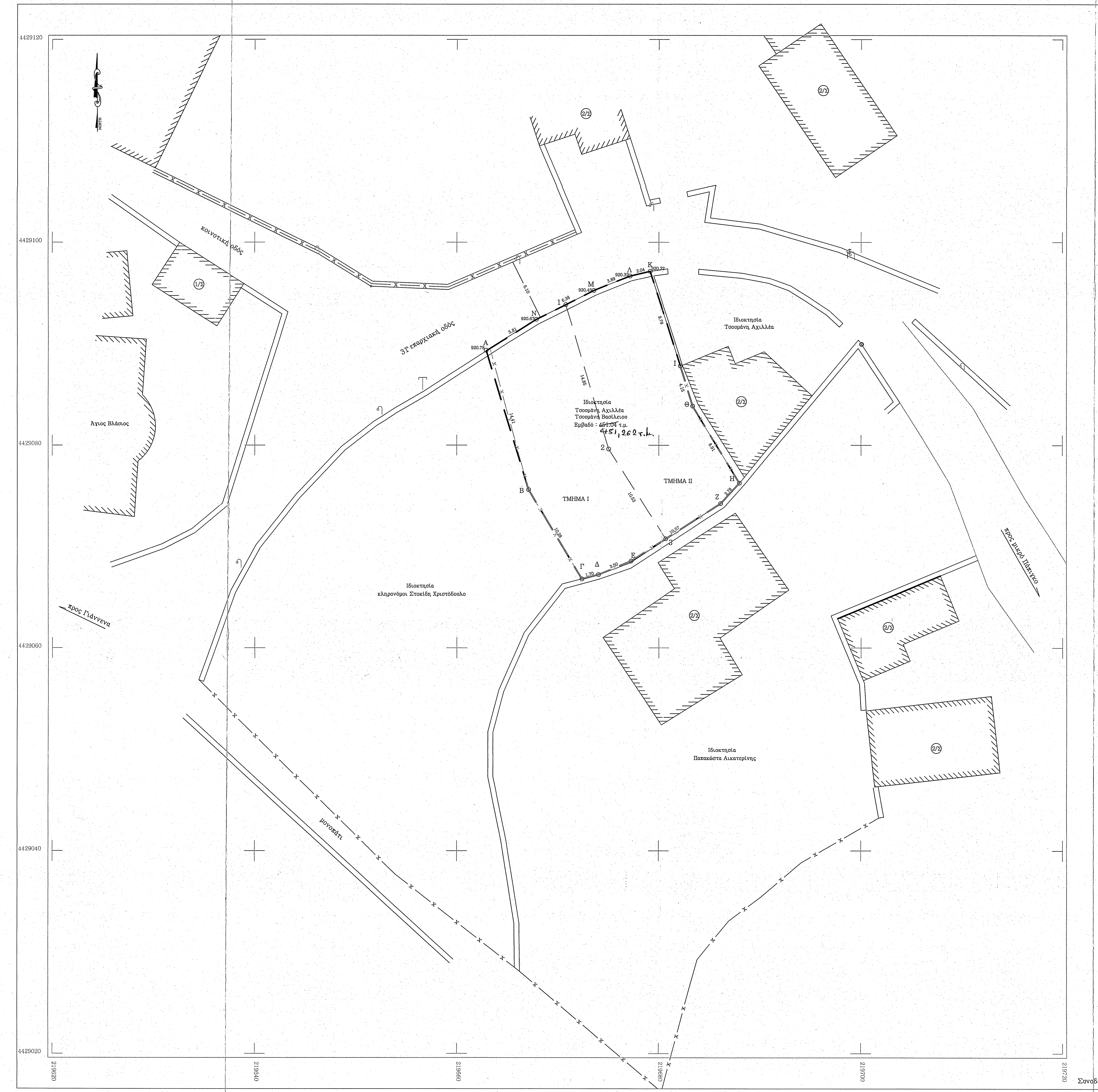

Άγιος Βλάσιος
κοινοτική οδός
31η επαρχιακή οδός
προς Γιάννενα
προς μικρό Πάπιγκο
ρυσοαυλάκι
Ιδιοκτησία Τσουμάνη Αχιλλέα Τσουμάνη Βασίλειου
Εμβαδό : 451.04 τ.μ.
451,262 τ.μ.
Ιδιοκτησία Τσουμάνη Αχιλλέα
Ιδιοκτησία κληρονόμοι Στοκίδη Χριστόδουλο
Ιδιοκτησία Παπακώστα Αικατερίνης
ΤΜΗΜΑ I
ΤΜΗΜΑ II
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν
1 2 3
14.41 10.28 1.70 3.50 10.57 2.78 8.91 4.15 9.79 2.04 3.89 6.38 5.81 6.10 14.85 10.53
920.78 920.67 920.45 920.32 920.32
2/Σ
4429120 4429100 4429080 4429060 4429040 4429020
219620 219640 219660 219680 219700 219720

Συνοδεύει την υπ' αρίθμ...δήλωση του Ν.4495/2017

Υπόμνημα Γραμμών

▬ ▬ ▬	Όριο ιδιοκτησίας
═══	Τοίχος απο αργολιθοδομή
– – – – –	Χαμηλή γραμμή πρανούς (πόδας)
┬┬┬┬┬	Υψηλή γραμμή πρανούς (φρύδι)
–x–x–x–	Φράχτης

Κόνιτσα 5-7-2021
Θεωρήθηκε
και ανήκει στην αριθ.
76877/5-7-2021 Πράξη
Χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου
Κωνσταντίνος Τριάντης
Δασολόγος με Α' βαθμό.

Ο Ελέγξας
Γεώργιος Καραΐγιας
Δασολόγος.

Συντεταγμένες
κορυφών οικοπέδου υπο στοιχεία Α,Β,Γ,...Μ,Ν,Α

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΗΚΟΣ
Α	219662.90	4429089.30	Α-Β= 14.41
Β	219667.07	4429075.59	Β-Γ=10.28
Γ	219672.37	4429066.79	Γ-Δ=1.70
Δ	219674.02	4429067.21	Δ-Ε=3.50
Ε	219677.25	4429068.56	Ε-Ζ=10.57
Ζ	219686.17	4429074.24	Ζ-Η=2.78
Η	219688.06	4429076.28	Η-Θ=8.91
Θ	219683.37	4429083.86	Θ-Ι=4.15
Ι	219682.14	4429087.82	Ι-Κ= 9.79
Κ	219679.14	4429097.13	Κ-Λ=2.04
Λ	219677.15	4429096.67	Λ-Μ=3.89
Μ	219673.53	4429095.24	Μ-Ν=6.38
Ν	219667.82	4429092.38	Ν-Α=5.81
Α	219662.90	4429089.30	
Ε = 1/2Σ (Xi+ Xi+ 1) (Yi-Yi+ 1)			
ΕΜΒΑΔΟ = [illegible] τ.μ.			ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 84.10 μ.

451,262 τ.μ.

Συντεταγμένες
κορυφών κάθετης ιδιοκτησίας υπο στοιχεία 1,2,3

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	219670.73	4429093.84	1-2= 14.85
2	219675.01	4429079.62	2-3=10.53
3	219680.69	4429070.75	

ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΤΜΗΜΑ I	ΤΜΗΜΑ II
ΤΜΗΜΑ	Α-Β-Γ-Δ-Ε-3-2-1-Α	1-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-3-2-1
ΕΜΒΑΔΟ	225.52 μ2	225.52 μ2
ΧΡΗΣΗ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ
ΔΟΜΗΣΗ	225.52 μ2	225.52 μ2
‰ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	500	500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ' 3-5-85)
(Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)
(Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)
(Απόφαση Νομάρχη 165/90 - 14-5-90 (Φ.Ε.Κ. 272 Δ' 27-4-90)

Α. Τομέας Α Ζαγορίου :

ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ.
ελάχιστο βάθος : 15.00 μ.
ελάχιστο εμβαδό : 200.00 τ.μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση κατω των 1000 τ.μ.

α) Κατα παρέκκλιση Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσημα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδό που είχαν κατά την 2α Ιουλίου 1968 ημέρα δημοσιεύσεως του από 15 Ιουνίου 1968 Β.Δ.(Φ.Ε.Κ. 111Δ') δηλ.

β) Ωσαύτως Θεωρούμε άρτια και οικοδομήσημα κατα παρέκκλιση τα οικόπεδα μέχρι δημοσιεύσεως του παρόντος (1-11-1979)

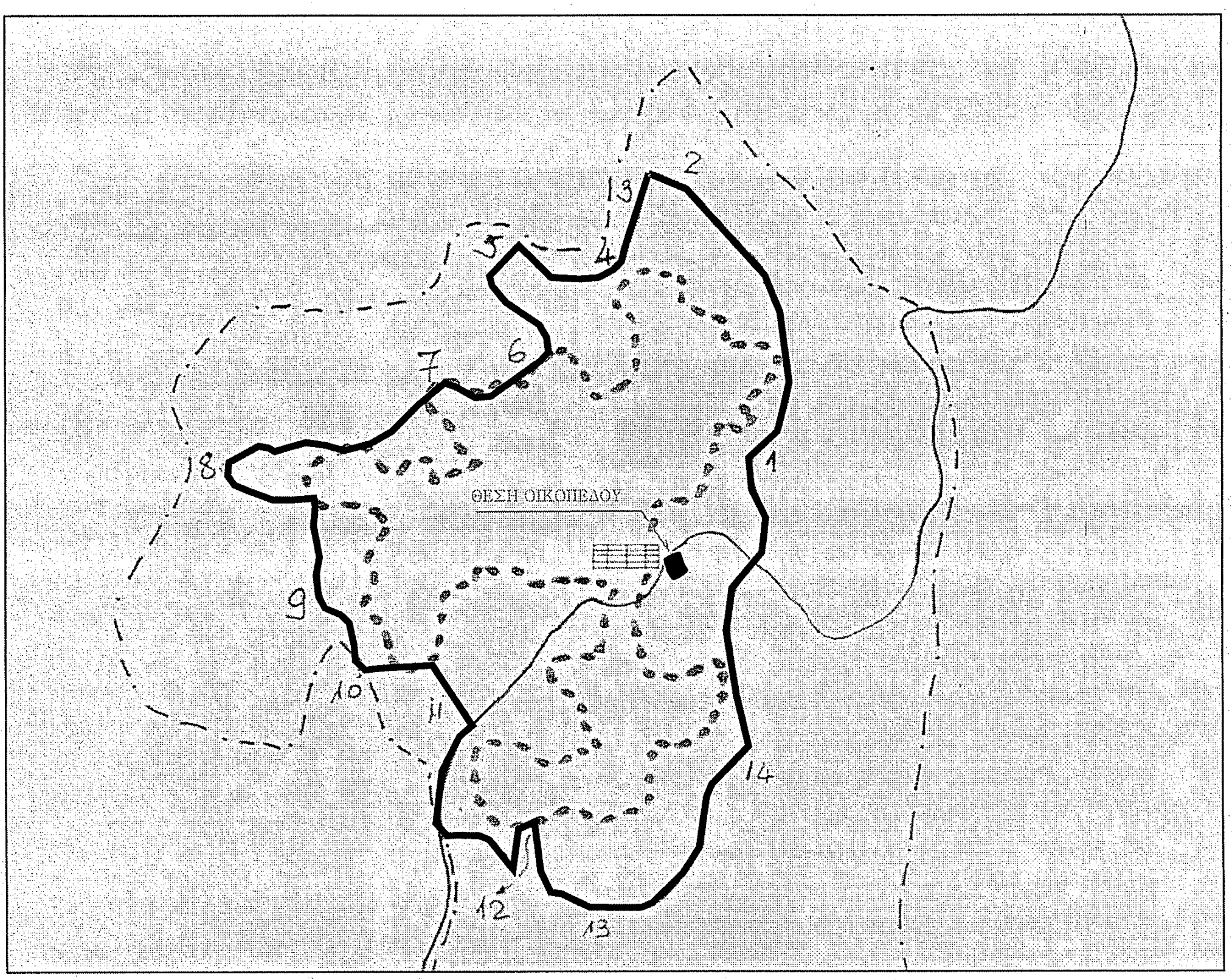
ελάχιστο πρόσωπο : 8.00 μ.
ελάχιστο βάθος : 12.00 μ.
ελάχιστο εμβαδό : 150.00 τ.μ.

ποσοστό κάλυψης : 60%

Σ.Δ. : 1.00 και συνολική επιφάνεια των ορόφων του οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 και 3ου εφόσον το επιτρέπει η κλίση του φυσικού εδάφους
μέγιστο ύψος : 7.00μ. και 9.00 λόγο κλίσης του εδάφους
στέγη υποχρεωτική (παραδοσιακή) με πλάκες και με προεξοχή 0.30μ.-0.60μ.
Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται κατα την κρίση της (ΕΠΑΕ)
Ως γραμμή δόμησης λαμβάνεται το κοινό όριο του οικοπέδου με τον κοινόχρηστο χώρο.
Οικόπεδο με πρόσωπο >10.00μ. η οικοδομή να απέχει από το πλάγιο όριο 4.00μ. και απο το πρόσωπο 3.00μ.

219500
219625
219750
219875
4429250
4429125
4429000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:2500


ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Η εξάρτηση έγινε με διπλόσυχνο δικτυακό δέκτη δορυφορικών παρατηρήσεων (STONES S800 A) και χρήση του δίκτυο URANOS στο σύστημα Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΕΓΣΑ ' 87
- Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό σταθμό TOPCON GTS7500 στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α.'87)

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι ιδιοκτήτες του παραπάνω αναφερόμενου οικοπέδου με στοιχεία(Α-Β-Γ...-Μ,Ν,Α) Εμβαδού 451.04 τ.μ
Αχιλλέας Τσουμάνης & Βασίλειος Τσουμάνης βεβαιώνουμε ότι αναγραφόμενα στοιχεία του γηπέδου όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρών
Τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και ακριβή και τέθηκαν παρουσία μας και με υποδειξή μας.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Α. Κάτσενος διπλ. πολιτικός μηχανικός Δηλώνω για:
το παραπάνω αναφερόμενο οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ...-Μ,Ν,Α) Εμβαδού 451.04 τ.μ. ιδιοκτησίας Αχιλλέα Τσουμάνη & Βασίλειου Τσουμάνη
και όπως παραπλεύρως εμφανίζεται, ότι δεν διέρχετε εναέριο δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση μικρότερων των 20 μέτρων απο το γήπεδο.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ν.651₩77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θεόδωρος Α. Κάτσενος διπλ. πολιτικός μηχανικός Δηλώνω για:
το παραπάνω αναφερόμενο οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ...-Μ,Ν,Α) Εμβαδού 448.12 τ.μ. ιδιοκτησίας Αχιλλέα Τσουμάνη & Βασίλειου Τσουμάνη
και όπως παραπλεύρως εμφανίζεται, ευρίσκεται , εντός παραδοσιακό υφιστάμενο προ του 1923 οικισμό Πάπιγκο (ομάδα Α) του Δήμου Ζαγορίου Π.Ε. Ιωαννίνων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα με τους παραπάνω όρους δόμησης και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις .

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 1337/83

Επίσης ,δηλώνω υπέυθυνα ότι το παραπάνω γήπεδο, ΔΕΝ υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 8,9 και12 του Ν. 1337 / 83 όπως ισχύει σήμερα και δέν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 2308/95

Επίσης το εν λόγο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν. 2308/95

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΤΣΕΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104131
ΚΟΥΓΚΙΟΥ 9Α, ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τηλ.: 26510 33934
ΑΦΜ: 105600570 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΠΙΓΚΟ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΣΕΝΟΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ1	6-2018	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΤΣΕΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104131
ΚΟΥΓΚΙΟΥ 9Α, ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τηλ.: 26510 33934
ΑΦΜ: 105600570 - Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ