



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΤΖΙΜΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
☎ 26660 23205 ☎ 6947 879 291

ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ: ΤΖΩΡΤΖΗ ΣΟΦΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΟΡΟΓΚΟ" - Τ.Κ. ΑΥΛΟΤΟΠΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

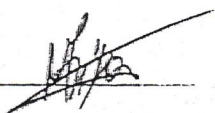
ΤΖΙΜΑΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1-2-...-41-1)= 6.815,37 τ.μ. (ΕΓΣΑ '87)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021, ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΤΖΙΜΑΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 53100 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. : 18969
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΤΚ 46200 - ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
ΑΦΜ : 147952447 - ΛΟΥ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ : 2666023205 - ΚΙΝ : 6947879291

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ Η΄ ΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΓΡΑΠΤΗ ΑΔΕΙΑ ΤΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΠΑΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

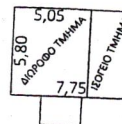
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

τμήμα 1

ΑΣΚΕΠΕΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΕΡΕΙΠΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

α/α	Χ	Ψ
A	209597	4368033
B	209584	4368008
Γ	209561	4368023



Το παρόν διαγράμμα συνοδεύει την 85558/22-7-21 πράξη χαρακτηρισμού που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της πράξης προσαρτώντας στην παρούσα έκθεση οριστική έκθεση του Γεωγράφου ΠΕ 2 με Α. 85558/22-7-21

Γεωγράφου ΠΕ 2 με Α. 85558/22-7-21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1	2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-A-B-Γ-2	4229,60	μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, ως ισχύει
2	31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-1-2-Γ-B-A-31	2585,77	Δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπύπτουσα στην παρ.1 περίπτωση ε του άρθρου 4 και σε καμία των περιπτώσεων της παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

209535

209585

209635

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ (ΕΓΣΑ '87)		
1	209547.82	4368009.71
		6.99
2	209546.86	4368016.63
		13.19
3	209542.65	4368029.12
		9.50
4	209536.49	4368036.36
		6.51
5	209530.19	4368038.00
		12.84
6	209517.93	4368041.82
		7.41
7	209511.02	4368044.51
		9.77
8	209503.34	4368050.55
		7.07
9	209500.08	4368056.82
		10.18
10	209497.64	4368066.70
		10.36
11	209497.74	4368077.07
		8.19
12	209496.05	4368085.08
		3.52
13	209496.66	4368088.54
		3.02
14	209497.53	4368091.43
		3.73
15	209499.03	4368094.84
		.73
16	209499.54	4368095.37
		.75
17	209499.75	4368094.64
		9.67
18	209509.01	4368091.85
		.16
19	209508.95	4368091.70
		4.32
20	209513.19	4368090.84
		2.28
21	209515.31	4368090.02
		6.24
22	209521.27	4368088.18
		6.55
23	209527.11	4368085.21
		8.33
24	209534.30	4368081.01
		4.15
25	209537.72	4368078.64
		7.58
26	209543.05	4368073.25
		19.78
27	209558.78	4368061.25
		3.25
28	209562.03	4368061.25
		4.18
29	209565.80	4368063.04
		12.37
30	209577.45	4368058.88
		6.81
31	209584.25	4368058.57
		12.48
32	209596.67	4368059.86
		7.62
33	209604.15	4368058.45
		11.37
34	209604.67	4368047.09
		24.93
35	209618.27	4368026.19
		13.74
36	209620.20	4368012.59
		17.09
37	209619.92	4367995.50
		16.14
38	209611.72	4367981.59
		4.98
39	209607.04	4367979.91
		28.81
40	209579.81	4367989.31
		32.24
41	209555.12	4368010.04
		7.30
1	209547.82	4368009.71
Εμβαδόν= 6.815,37 τ.μ.		

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οικόπεδο με στοιχεία κορυφών "1-2-...-41-1" και εμβαδόν E= 6.815,37 τ.μ. (ΕΓΣΑ '87) ιδιοκτησίας κληρονόμων Τζώρτζη Χρήστου, το οποίο βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΡΟΓΚΟ" εντός της Ζώνης των 800,00μ. απο το κέντρο του στάσιμου οικισμού Αυλοτόπου της Τ.Κ. Αυλοτόπου του Δήμου Σουλίου της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Εντός του Οικοπέδου βρίσκεται ΔΙΩΡΟΦΟ ΑΣΚΕΠΕΣ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΕΡΕΙΠΙΟ, όπου:

1. ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΩΓΙ)= 29,29 τ.μ.
2. Α' ΟΡΟΦΟΣ= 44,95 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Έγινε αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης. Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το Οικόπεδο όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω, που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΡΟΓΚΟ", στην Τ.Κ. Αυλοτόπου του Δήμου Σουλίου, ότι:

- α) βρίσκεται εντός Ζώνης 800,00 μ. απο το κέντρο του στάσιμου οικισμού Αυλοτόπου
- β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις
- γ) δεν emπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. Δεν έχει ενταχθεί σε περιοχή κτηματογράφησης του Ε.Κ.
- δ) δεν διέρχεται μέσα απο αυτό ρέμα, εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός πρό του 1923
- ε) δύναται να κατατμηστεί σε ΠΕΝΤΕ (5) νέα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, με την προϋπόθεση να εξασφαλίζεται σε όλα τα νέα οικόπεδα η κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή τους απο κοινόχρηστο χώρο.
- στ) απέχει απο τη θάλασσα πάνω απο 800,00 μ.

Ο Μηχανικός

ΤΖΙΜΑΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 53100 - Α.Μ.Τ.Ε.Ε. : 18969
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΤΚ 46200 - ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
ΑΦΜ : 147952447 - ΎΟΥ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ : 2666023205 - ΚΙΝ : 6947879291

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Τζώρτζης Χρήστος και Τζώρτζη Σοφία, κληρονόμοι, δηλώνουμε ότι:

- Τα υλοποιημένα (ξερολιθιά-συρματόπλεγμα) όρια του οικοπέδου μας καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες του όπως αυτά περιγράφονται, υπεδείχθησαν από εμάς.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του μας.

Οι δηλώντες

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΤΖΩΡΤΖΗ ΣΟΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216 Β'/14.6.2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ 'Ελληνικό Κτηματολόγιο' κι έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.): 975454/05-03-2021

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (SPECTRA PRECISION SP60) και κάνοντας χρήση του μόνιμου σταθμού URANUS
4. Τίτλοι κτήσης: Δεν δόθηκαν απο τους ιδιοκτήτες-κληρόνομους, ούτε έγινε έλεγχος στο υποθηκοφυλακείο.