

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Χριστόδουλος Παπαρούσης & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΘΕΣΗ : "Καραβοστάσι" Πέρδικας

ΗΜ/ΝΙΑ : Δεκέμβριος 2017

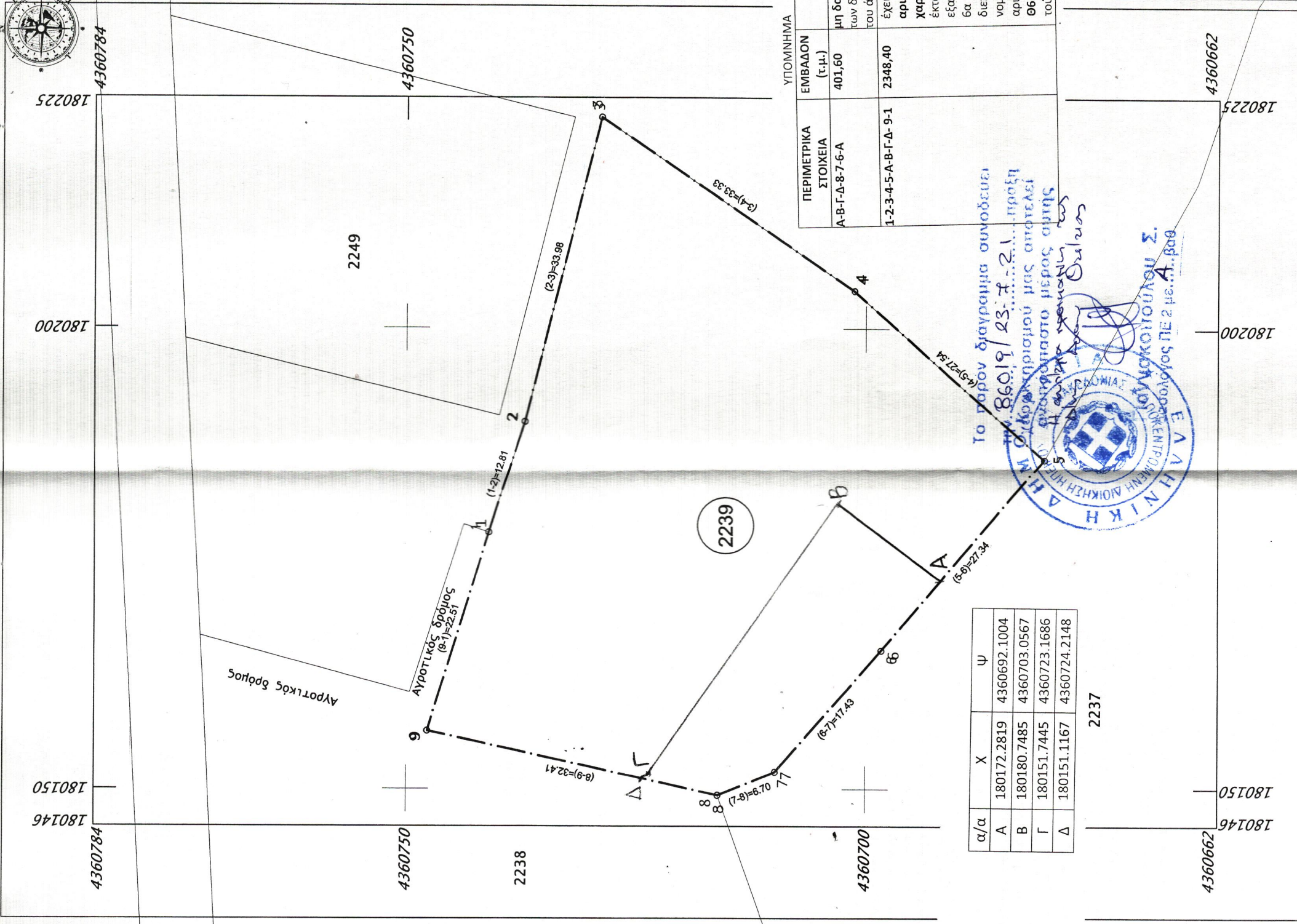
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και εμβαδόν 2750.00 μ² που βρίσκεται στη θέση "Καραβοστάσι" Πέρδικας, της Δημοτικής Ενότητας Πέρδικας του Δ. Ηγουμενίτσας Π.Ε. Θεσπρωτίας ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ζώνης πόλεως, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ εκτός περιοχής Natura
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν διέρχεται ρέμα.
- Στο εν θέματι γεωτεμάχιο δεν υπάρχει κτίσμα.
- Απέχει από θάλασσα ~310 μ.

Για την εν θέματι περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο την περίοδο σύνταξης του παρόντος.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)
μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, ως ισχύει	Α-Β-Γ-Δ-8-7-6-Α	401,60
έχει τελεσίδικα χαρακτηριστεί σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 1297/26-3-2010 πράξη χαρακτηρισμού, ως μη δάσος, μη δασική έκταση, υπαγόμενο στοωδότητε στις εξαιρέσεις του Ν. 998/79, κατά τα εις την παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 οριζόμενα, μη διαπέμπον από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας(τμήμα Ν1) και εκδόθηκε το με αριθ. πρωτ. 114084/9-8-2017(ΑΔΑ:ΩΦ8ΖΟΡΙΓ-Θ6Β) πιστοποιητικό τελεσίδικας και ως εκ τούτου ο χαρακτηρισμός του δεν επανεξετάζεται.	1-2-3-4-5-Α-Β-Γ-Δ-9-1	2348,40

α/α	X	Y	ψ
A	180172.2819	4360692.1004	
B	180180.7485	4360703.0567	
Γ	180151.7445	4360723.1686	
Δ	180151.1167	4360724.2148	



ΑΙΜΙΛΙΟΣ Ν. ΚΩΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82079
ΚΥΡΑ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ 21 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ: 26650 21143 - FAX: 26650 29118
FAX: 060678173 - 060678173



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (ΦΕΚ 270Δ/85)
 Ελάχιστο Πρόσκατο σε Κοντόστρο Δρόμο: 25 μ. (ΦΕΚ 308Α/2003)
 Ελάχιστο Πρόσκατο σε Διπλές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε αδιόδευτες γραμμές: 45 μ. (ΦΕΚ 270Δ/85)
 Κάλυψη: 10% (ΦΕΚ 270Δ/85)
 Συντελεστής δόμησης: 0,2 (ΦΕΚ 270Δ/85)
 Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ. + 1,2 μ. για κατασκευή κεκλιμένης οροφής (ΦΕΚ 270Δ/85)
 μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (ΦΕΚ 270Δ/85)

Χρήση
 Γεωργικοκτηνοτροφικές - αγροτικές - βιομηχανικές - τουριστικές εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, κατακά, κτηνοκομική, υπαίθριες, αθλητικές, ορειβατικές, εκπαιδευτικές, νοσοκομεία, κλινικά νοσηλ. εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κ.λπ., τουριστικά κέντρα. (ΦΕΚ 270Δ/85)

Πλάγια Όραση Δ' 15 μ. (ΦΕΚ 270Δ/85)
 20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα (ΦΕΚ 270Δ/85)
 10 μ. από όχθη ρέματος (ΦΕΚ 270Δ/85)
 10 μ. από όρια δασικής έκτασης (ΦΕΚ 270Δ/85)
 15 μ. από το όριο απαλλοτριωσής οδωροδομικής γραμμής (ΦΕΚ 270Δ/85)

Λοπάδι (ΦΕΚ 270Δ/85)
 - Το ανεγερθέν κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Διάσταση αυτού σε οποιαδήποτε κατεύθυνση μετρά από γέφυρα της ΕΡΑΕ.
 - Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κοινωφελείς (ιδιοκτητικές) το συνολικό υψόμετρο των κτιρίων επιτρέπεται να υπερβεί την κορυφογραμμή. (ΦΕΚ 308Α/2003)
 - Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποσταθμικών (Πίλων) (ΦΕΚ 308Α/2003)
 - Ο γόλιος του Υπογείου δεν επιτρέπεται να εδράξει το περιγράμμα του λογιστικού χώρου.
 - Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη βάση του κομμάτιου το κτίριο, το εμβαδόν των υπογείων βοηθητικών χώρων του δεν προσμετράται στο Σ.Δ. δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (ΦΕΚ 308Α/2003)
 - Η έκταση της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80 μ. από το διαμορφωμένο γήπεδο εδάφους (ΦΕΚ 308Α/2003)

Κωδικός: 2239	E = 2750.00 μ ²		πλευρές
Κορυφές	X	Y	
2	180189.88	4360737.05	33.98
3	180222.85	4360728.82	33.33
4	180204.08	4360701.28	27.54
5	180185.83	4360680.66	27.34
6	180164.94	4360698.30	17.43
7	180151.83	4360709.78	6.70
8	180149.34	4360716.01	32.41
9	180156.20	4360747.69	22.51
1	180177.69	4360741.00	12.81

Ελληνικές Γεωδαιτικές Συστήματα Αναφοράς: ΕΣΥ ΓΕΓΑ '87
 Εμπλεκόμενες συσκευές GPS 80 (σ = 6.378 137 μ., 11f = 298.257222101)
 Προβολή: Έκκεντρο Μικτοστροφικό
 Κοίτης Μονοβήθους Δο = 24' 00" μ. Κο = 0.99960
 Τετμητικό Κοινοτικό Μεταβιβρώου: +500
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0' 00" 00"
 Η απόλυτη ακρίβεια είναι με δική Spectra Precision SP80
 Η εξάρτηση στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 είναι με την χρήση του δικτύου UFRANUS