



**ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ**  
 ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982  
 Άρθρο 1  
 Το κτίριο, που προβλέπεται να κτιστεί 800 μέτρα από το κέντρο των οικισμών της χώρας, που δεν είναι συγκεκριμένη χωρική περιοχή, που έχουν κλάση 1 και 2 και 300 κεντρικά (κατηγορία 1982) και είναι διατεταγμένα, σύμφωνα με τον νόμο περί πολεοδομίας, που δεν είναι περιλαμβανόμενα μέσα στην περιφέρεια περιφερειακής, είναι περιλαμβανόμενα μέσα και περιλαμβάνονται επίσης στην περιφέρεια αυτή.  
 Άρθρο 2  
 1. Άρτια και οικοδομήσιμη έκταση τουλάχιστον 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.  
 2. Έμβαση 500 τ.μ.  
 3. Μέγιστη κάλυψη 60%. Μέγιστη ύψος 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.  
 Άρθρο 3  
 1. Άρτια και οικοδομήσιμη έκταση τουλάχιστον 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.  
 2. Έμβαση 500 τ.μ.  
 3. Μέγιστη κάλυψη 60%. Μέγιστη ύψος 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.  
 Άρθρο 4  
 1. Άρτια και οικοδομήσιμη έκταση τουλάχιστον 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.  
 2. Έμβαση 500 τ.μ.  
 3. Μέγιστη κάλυψη 60%. Μέγιστη ύψος 200 τ.μ., μέγιστη πλάτος 7,5 μ. - Ύψος 1,7 μ.

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΘΟ**  
 Το όρισμα αναφέρεται στην έκταση που περιγράφεται και στην ιδιοκτήτρια, η οποία είναι κάτοχος του κτίσιου, που βρίσκεται σε αυτή την περιοχή. Το σχέδιο που αναφέρεται περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που αφορούν την έκταση που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982. Η υποθήκη αυτή είναι η υποθήκη (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ) που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982**

Στοιχείο	Συντεταγμένες (ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982)		Απόσταση	
	X (m)	Y (m)	Πλάτος	Μήκος (m)
A	284722.030	4350507.262	A-B	26.85
B	284747.225	4350493.497	B-Γ	7.50
Γ	284753.704	4350489.727	Γ-Δ	0.80
Δ	284753.600	4350489.442	Δ-Ε	1.20
Ε	284754.772	4350489.066	Ε-Ζ	0.54
Ζ	284754.585	4350488.501	Ζ-Η	1.30
Η	284759.552	4350488.657	Η-Θ	9.54
Θ	284755.188	4350478.167	Θ-Ι	9.94
Ι	284750.574	4350469.363	Ι-Κ	27.20
Κ	284737.715	4350441.389	Κ-Λ	2.73
Λ	284736.297	4350443.115	Λ-Μ	3.66
Μ	284732.898	4350441.540	Μ-Ν	0.31
Ν	284732.889	4350441.992	Ν-Ξ	20.26
Ξ	284713.225	4350431.943	Ξ-Ο	2.56
Ο	284713.762	4350434.044	Ο-Π	2.04
Π	284713.823	4350434.552	Π-Ρ	0.30
Ρ	284713.340	4350435.644	Ρ-Σ	28.56
Σ	284713.254	4350435.074	Σ-Τ	18.94

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗ Ν. 443/2017 & Ν. 1577/83**  
 Το σχέδιο αναφέρεται στην έκταση που περιγράφεται και στην ιδιοκτήτρια, η οποία είναι κάτοχος του κτίσιου, που βρίσκεται σε αυτή την περιοχή. Το σχέδιο που αναφέρεται περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που αφορούν την έκταση που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982. Η υποθήκη αυτή είναι η υποθήκη (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ) που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗ Ν. 443/2017**  
 Το σχέδιο αναφέρεται στην έκταση που περιγράφεται και στην ιδιοκτήτρια, η οποία είναι κάτοχος του κτίσιου, που βρίσκεται σε αυτή την περιοχή. Το σχέδιο που αναφέρεται περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που αφορούν την έκταση που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982. Η υποθήκη αυτή είναι η υποθήκη (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ) που αναφέρεται στο ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982.

**ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ**  
 Οι συντεταγμένες και οι αποστάσεις που αναφέρονται στο Τопоγραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87). Οι μέτρησης, πραγματοποιήθηκαν με χρήση Διαστημόμετρου Γεωδαιτικού Συστήματος επί οδών, με χρήση Διαστημόμετρου GPS. Η μέτρηση είναι το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια του Διαστημόμετρου - κίνησης, χρήση του Διαστημόμετρου της εταιρείας GBCOPECH και συγκεκριμένα το μοντέλο GBCOPECH - KARDETSIA με συντεταγμένες (x,y) = ( 320609.169, 4358870.283 ).  
**ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)  
 Ελλομετρική Αναφοράς: GRS 80 (α = 6378137 m, f = 298.257222101)  
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρική Μεσημβρινή: λ = 24° 00' 00" με Κω = 0.9996  
 Τμήσηση Κεντρικής Μεσημβρινής: = 500000.00 m  
 Γωνία γωνία Πόλης Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΚΧΡ. Δ.Ε.



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
 ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Δ'ΧΟΥ ΑΝΤΩΝΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΜΙΤΣΑΣ, 0360  
 ΤΗΛ. 2445042331 ΚΙΝ. 694080814

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**: ΓΡΑΒΒΑΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**: ΚΑΤΕΛΑΦΕΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013 ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΘΕΣΗ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΚΟΥΜΒΟΥΡΙΑΝΩΝ Δ.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΜΙΤΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

**ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**: 1 : 100

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**: ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ Ε.Μ.Π. ΔΡ. ΥΠΗΡΟΥΣ ΤΕΣ. 129283 ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΜΙΤΣΑΣ - ΤΗΛ. 094080814 ΑΔΑΠ: 351897536 - ΔΟΥ: ΚΑΡΜΙΤΣΑΣ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**: Τ1

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**: Το σχέδιο μελέτης υποβάχεται στην ΕΓΧΡ. ΠΟΛ. 273-13-1982. Η μελέτη πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 και τον Ν. 443/2017. Η μελέτη είναι έγκυρη και ισχύει μέχρι την επόμενη μελέτη. Ημερομηνία: 21-6-2021. Ο/Η ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ/ΕΣ: ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ. Ο/Η ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΣ/ΕΣ: ΜΑΡΙΝΑ ΧΡ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ.