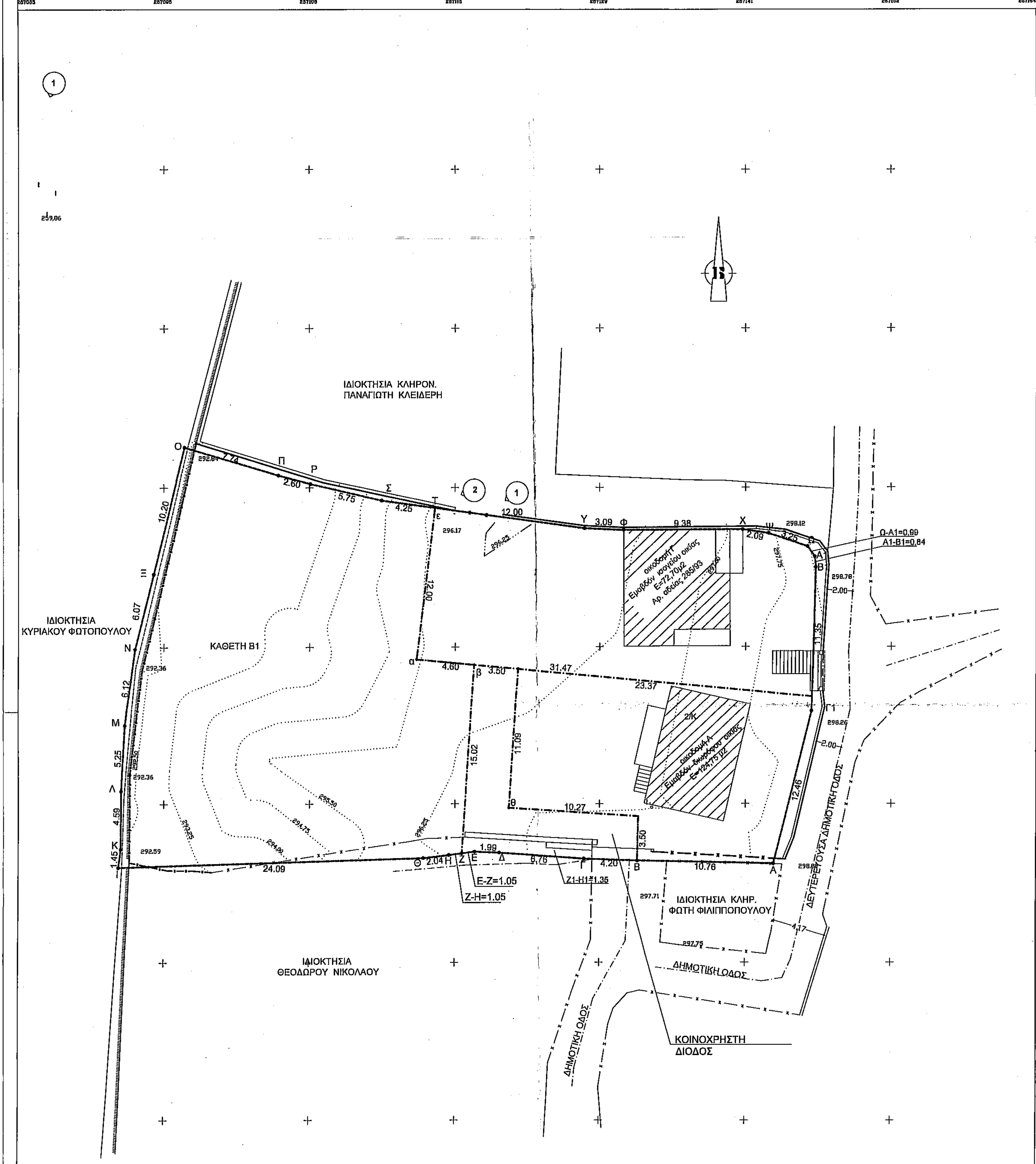


Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Κλειδέρης του Ιωάννη δηλώνω ότι :

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α) εμβαδού 1.474,90μ2, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ροδιάς του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και

β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου, σύμφωνα με την παραγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003).

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	287143,16	4187335,10	
					10,76
2	2	Β	287132,40	4187335,34	
					4,20
3	3	Γ	287128,20	4187335,48	
					6,76
4	4	Δ	287121,46	4187335,95	
					1,94
5	5	Ε	287119,52	4187336,03	
					1,05
6	6	Ζ	287118,48	4187335,90	
					1,05
7	7	Η	287117,44	4187335,77	
					2,04
8	8	Θ	287115,42	4187335,53	
					24,09
9	9	Ι	287091,34	4187334,84	
					1,45
10	10	Κ	287091,53	4187336,27	
					4,59
11	11	Λ	287091,55	4187340,87	
					5,25
12	12	Μ	287091,85	4187346,11	
					6,12
13	13	Ν	287092,65	4187352,18	
					6,07
14	14	Ξ	287094,12	4187358,07	
					10,20
15	15	Ο	287096,57	4187367,97	
					7,74
16	16	Π	287104,00	4187365,78	
					2,60
17	17	Ρ	287106,51	4187365,11	
					5,75
18	18	Σ	287112,10	4187363,81	
					4,25
19	19	Τ	287116,32	4187363,24	
					12,00
20	20	Υ	287128,21	4187361,63	
					3,09
21	21	Φ	287131,30	4187361,49	
					9,38
22	22	Χ	287140,68	4187361,52	
					2,09
23	23	Ψ	287142,75	4187361,22	
					3,25
24	24	Ω	287145,83	4187360,19	
					0,99
25	25	Α1	287146,40	4187359,38	
					0,84
26	26	Β1	287146,49	4187358,55	
					11,35
27	27	Γ1	287146,17	4187347,20	
					12,46
28	1	Α	287143,16	4187335,10	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 1474,90m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ Β1

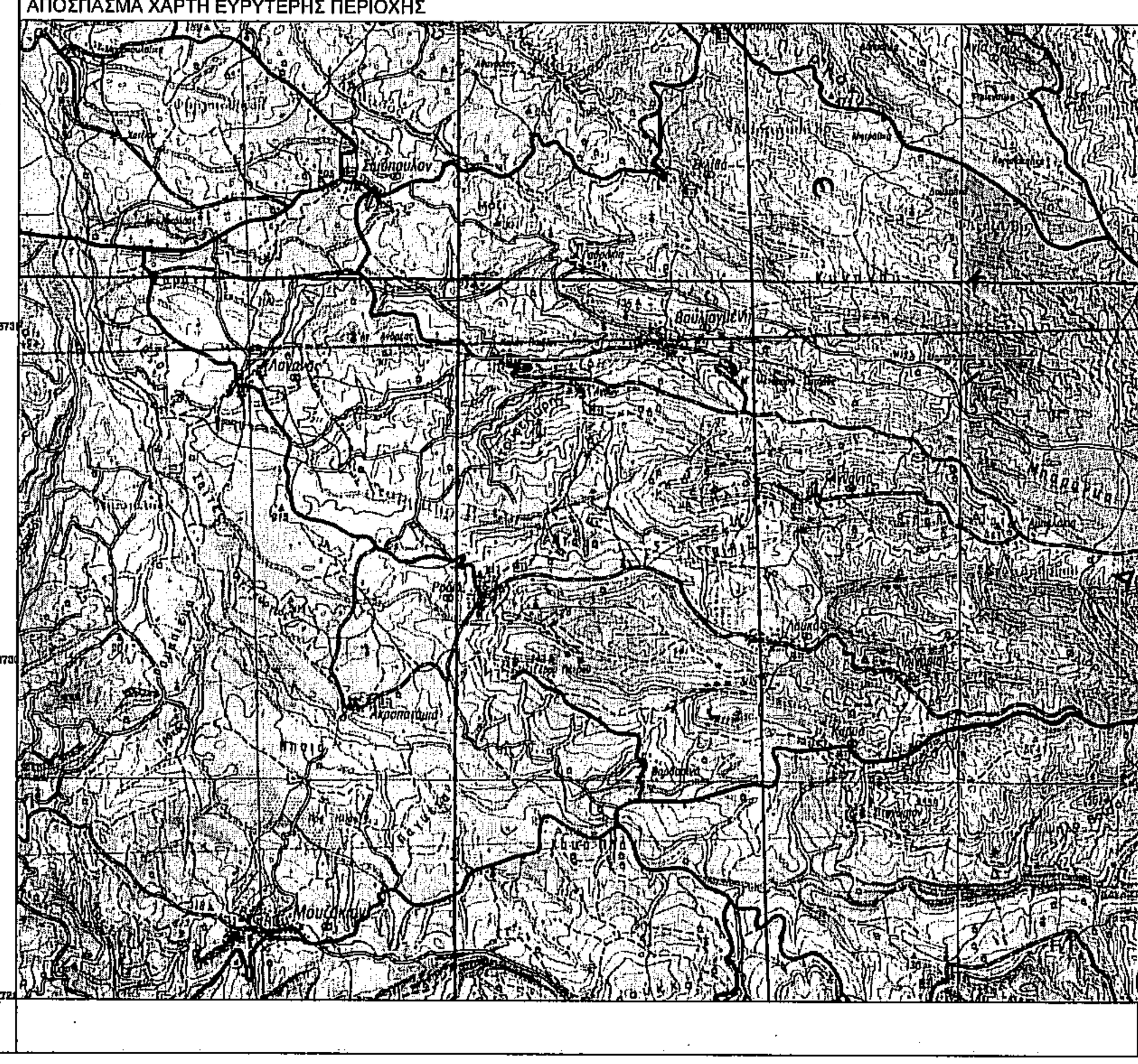
Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Ζ	287118,48	4187335,90	
					1,05
2	2	Η	287117,44	4187335,77	
					2,04
3	3	Θ	287115,42	4187335,53	
					24,09
4	4	Ι	287091,34	4187334,84	
					1,45
5	5	Κ	287091,53	4187336,27	
					4,59
6	6	Λ	287091,55	4187340,87	
					5,25
7	7	Μ	287091,85	4187346,11	
					6,12
8	8	Ν	287092,65	4187352,18	
					6,07
9	9	Ξ	287094,12	4187358,07	
					10,20
10	10	Ο	287096,57	4187367,97	
					7,74
11	11	Π	287104,00	4187365,78	
					2,60
12	12	Ρ	287106,51	4187365,11	
					5,75
13	13	Σ	287112,10	4187363,81	
					4,25
14	14	Τ	287116,32	4187363,24	
					12,00
15	15	α	287114,87	4187351,32	
					4,60
16	16	β	287119,45	4187350,89	
					15,02
17	1	Ζ	287118,48	4187335,90	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 737,44m²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

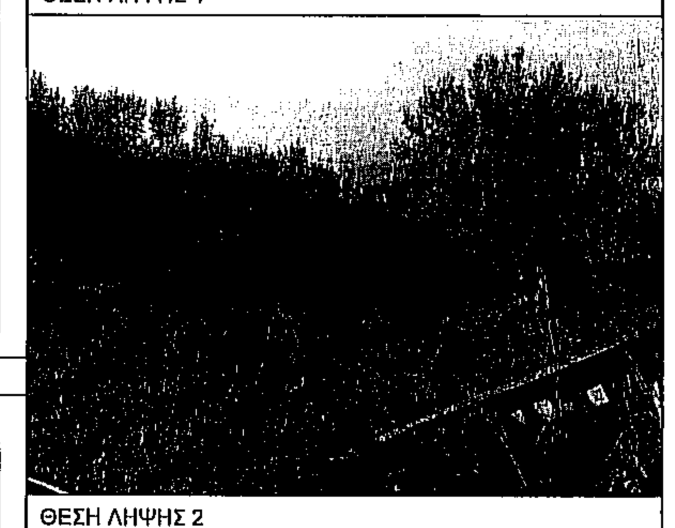


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
- (1) ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΤΟΙΧΙΟ
- ΚΑΓΚΕΛΟ
- 298.12 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΙΣΟΫΨΗΣ ΚΑΜΠΥΛΗ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Οικισμός αδιάφορος ορεινός Β-3,1 χωρίς περίγραμμα)

1)Αρτιότητα

α) Ε=700,00μ2 κατά κανόνα

β) Εμβαδόν οικοπέδου για οικόπεδα προ του 1985

2)Μέγιστη κάλυψη : 60%

3)Μέγιστη δόμηση : 400,00μ2

5)Ύψος :7,50μ+2,00μ (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)

6)Απόσταση από τα όρια :d=0,00 & d>2,50μ

Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός συμβολαίου : 8.655/19-09-2012
11.110/09-03-2017
14.009/08-06-2021.

Συμβολαιογράφος Αμαλιάδας : Δημήτρης Μαρίνος

Γ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4495/2017

Στην κάθετη ιδιοκτησία Β1 υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές.

Δ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS STONEX S9i. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήσης του συστήματος εντοπισμού HEPOS. Ο υπολογιμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συστεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.

Ε. ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με την υπ`αριθμό 14.009/ 08-06-2021 συμβόλαιογραφική πράξη τροποποιητικής σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας ο Κωνσταντίνος Κλειδέρης του Ιωάννης είναι κάτοχος της αυτοτελής και ανεξάρτητης κάθετης Β1 σε σε χώρο αποκλειστικής χρήσης επιφάνειας 737,44μ2 ήτοι ποσοστό 500 χιλιοστά επί του όλου οικοπέδου και ποσοστό επί της δόμησης 435,63 χιλιοστά που αναλογεί σε επιφάνεια Ε=174,25μ2.

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483/17 (άρθρο 142)

Το οικόπεδο εμβαδού 1.474,90μ2 βρίσκεται σε περιοχή που έχει κυρωθεί μερικώς ο Δασικός χάρτης Π.Ε. Ηλείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α'75) δηλώνω υπεύθυνα ότι η εν λόγω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις στον παραπάνω αναρτηθέντα χάρτη διότι βρίσκεται εκτός ανάρτησης.

Πύργος / /2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.Τε.Μ.: 32140
Α Φ.Μ 105216896 - Δ Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77 & 1337/83

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α) εμβαδού Ε=1.474,90μ2, βρίσκεται εντός της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Πηνείας του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .

Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα ούτε υπάρχει στην περιοχή του ακινήτου αυτού προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο.

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00μ από την ακτή.

Το οικόπεδο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργείας του Εθνικού Κτηματολογίου.

Πύργος / /2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.Τε.Μ.: 32140
Α Φ.Μ 105216896 - Δ Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 25210 28210

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΛΕΙΔΕΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ......140098............πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~

Αμαλιάδα......10-8-2021..

Ο

Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

...πουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΙΑΣ Δ.Ε. ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΦΩΤΗΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΑΡ ΜΗΤΡ Ε.Ε.Τε.Μ.: 32140
Α Φ.Μ 105216896 - Δ Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 52 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 28210

ΜΕΝΥΧΤΑΣ ΝΙΚ. ΦΩΤΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΤΡΑΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 65854
ΠΥΘΑΓΟΡΑ 5 - ΠΥΡΓΟΣ Τ.Κ. 27131
Α.Φ.Μ. 046258840 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ.2621023479 ΚΙΝ.6972294146