ΤΔ_Ψ6ΣΦΟΡ1Φ-ΒΨ9

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
A1	411642.10	4047634.34
A2	411650.62	4047642.86
A3	411683.74	4047667.57
A4	411686.98	4047669.77
A5	411696.07	4047675.93
A6	411707.16	4047686.66
A7	411714.00	4047693.69
A8	411731.34	4047681.15
A9	411741.37	4047674.93
A10	411745.30	4047672.12
A11	411755.72	4047663.43
A12	411768.03	4047653.36
A13	411774.67	4047647.97
A14	411782.08	4047643.01
A15	411782.92	4047641.06
A16	411782.99	4047639.29
A17	411782.12	4047637.31
A18	411777.96	4047632.32
A19	411772.06	4047625.70
A20	411764.19	4047616.33
A20'	411794.44	4047632.04
A21	411758.65	4047608.84
A22	411755.01	4047604.93
A23	411749.75	4047598.34
A24	411745.19	4047588.62
A25	411744.02	4047585.47
A26	411741.14	4047577.69
A27	411738.35	4047570.86
A28	411734.57	4047562.38
A29	411730.45	4047553.22
A30	411727.02	4047546.35
A31	411725.48	4047539.08
A32	411724.42	4047532.56
A33	411719.75	4047538.20
A34	411715.76	4047544.57
A35	411708.25	4047556.53
A36	411701.81	4047565.54
A37	411695.21	4047574.13
A38	411694.01	4047575.69
A39	411688.34	4047582.37
A40	411681.22	4047589.93
A41	411671.76	4047599.45
A42	411668.09	4047604.60
A43	411660.59	4047613.21
A44	411656.14	4047618.16
A45	411652.58	4047621.70
A46	411646.30	4047629.08
A47	411642.97	4047632.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
α1	411873.43	4047426.94
α2	411874.37	4047433.37
α28	411876.92	4047438.08
α3	411878.70	4047441.37
α4	411882.60	4047446.88
α5	411887.03	4047453.48
α6	411889.19	4047459.84
α7	411897.80	4047466.71
α8	411906.94	4047474.46
α8'	411912.63	4047479.06
α9	411913.94	4047480.11
α10	411918.03	4047482.05
α11	411921.82	4047483.24
α12	411931.74	4047498.16
α13	411938.49	4047508.76
α14	411945.23	4047519.06
α15	411951.63	4047527.32
α16	411959.04	4047536.13
α17	411692.36	4047583.40
α18	411694.89	4047593.31
α19	411702.09	4047596.72
α20	411713.66	4047596.33
α21	411726.51	4047592.25
α22	411741.59	4047588.06
α23	411760.76	4047567.64
α24	411793.94	4047515.06
α25	411810.68	4047479.64
α26	411819.85	4047468.59
α27	411839.15	4047457.85
α28	411876.92	4047438.08
α29	411878.67	4047437.17
α30	411902.35	4047421.68
α31	411922.42	4047401.15
α32	411960.36	4047366.75
α33	412020.01	4047341.25
α34	412058.04	4047270.65
α35	412026.06	4047292.44
α36	412001.09	4047318.14
α37	411983.62	4047335.61
α38	411959.99	4047343.73
α39	411954.13	4047341.19
α40	411989.17	4047310.55
α41	412023.12	4047267.62
α42	412048.34	4047239.67
α43	412071.56	4047217.96
α44	412092.40	4047206.89
α45	411814.35	4047605.19
α47	412097.36	4047176.62
α48	412084.59	4047197.47
α49	412069.96	4047203.86
α50	412049.25	4047225.33
α51	412039.75	4047229.22
α52	412027.45	4047227.04
α53	411739.80	4047541.94
α54	411758.84	4047517.48
α55	411764.00	4047504.33
α56	411772.30	4047489.33
α57	411792.61	4047467.88
α58	411808.18	4047453.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y
B1	411728.12	4047529.79
B2	411729.28	4047537.04
B3	411730.59	4047542.21
B4	411732.80	4047547.82
B5	411733.82	4047550.42
B6	411737.58	4047558.82
B7	411740.50	4047565.59
B8	411744.48	4047574.88
B9	411747.27	4047582.01
B10	411748.12	4047584.19
B11	411750.16	4047589.78
B12	411751.98	4047593.85
B13	411755.48	4047599.38
B14	411762.05	4047607.99
B15	411766.99	4047614.46
B16	411773.37	4047622.11
B17	411780.38	4047630.22
B18	411784.44	4047634.37
B19	411786.37	4047636.03
B20	411790.74	4047633.98
B20'	411794.44	4047632.04
B21	411796.89	4047630.74
B22	411803.90	4047628.08
B23	411809.54	4047625.45
B24	411816.00	4047622.01
B25	411826.95	4047616.03
B26	411835.88	4047611.07
B27	411846.48	4047604.39
B28	411855.60	4047598.30
B29	411868.27	4047589.15
B30	411875.81	4047584.40
B31	411888.36	4047577.05
B32	411898.95	4047570.41
B33	411905.04	4047566.79
B34	411912.82	4047562.62
B35	411923.82	4047557.25
B36	411933.64	4047552.44
B37	411939.61	4047549.46
B38	411946.28	4047546.23
B39	411952.13	4047543.90
B40	411963.14	4047541.81
B41	411973.80	4047539.99
B42	411983.39	4047538.00
B43	411990.19	4047536.25
B44	411996.41	4047534.51
B45	412008.37	4047529.51
B46	412012.59	4047527.60
B47	412019.36	4047524.16
B48	412019.75	4047520.15
B49	412018.36	4047514.36
B50	412016.73	4047509.83
B51	412015.11	4047502.56
B52	412010.72	4047492.59
B53	412008.09	4047487.20
B54	412004.78	4047481.40
B55	412000.80	4047473.46
B56	411995.85	4047466.27
B57	411994.01	4047463.72
B58	411992.27	4047460.34
B59	411982.74	4047445.41
B60	411985.73	4047439.08
B61	411989.66	4047430.12
B62	411996.09	4047418.54
B63	412001.65	4047407.86
B64	412007.40	4047395.50
B65	412012.54	4047385.98
B66	412019.94	4047367.27
B67	412028.65	4047351.46
B68	412038.22	4047342.67
B69	412047.36	4047336.16
B70	412055.47	4047333.21
B71	412061.64	4047330.50
B72	412072.47	4047325.25
B73	412076.56	4047322.07
B74	412079.85	4047318.76
B75	412084.50	4047312.29
B76	412091.03	4047298.35
B77	412097.70	4047283.81
B78	412104.87	4047271.76
B79	412108.58	4047262.77
B80	412111.09	4047248.51
B81	412112.80	4047233.47
B82	412115.21	4047224.99
B83	412120.92	4047212.79
B84	412127.22	4047198.71
B85	412131.11	4047191.07
B86	412132.30	4047187.44
B87	412131.71	4047183.48
B88	412129.53	4047179.99
B89	412123.25	4047172.77
B90	412119.03	4047167.89
B91	412116.05	4047162.99
B92	412112.66	4047157.41
B93	412107.81	4047152.11
B94	412100.63	4047144.42
B95	412090.49	4047136.07
B96	412083.30	4047129.14
B97	412079.53	4047132.18
B98	412070.18	4047141.00
B99	412064.51	4047146.89
B100	412044.80	4047169.69
B101	412039.17	4047177.71
B102	412028.76	4047193.80
B103	412021.57	4047204.56
B104	412017.00	4047212.15
B105	412009.66	4047221.86
B106	412002.13	4047231.97
B107	411997.34	4047240.75
B108	411993.70	4047249.91
B109	411989.96	4047256.71
B110	411985.83	4047263.11
B111	411978.61	4047272.58
B112	411974.11	4047278.57
B113	411969.49	4047285.79
B114	411965.32	4047294.99
B115	411960.14	4047305.67
B116	411956.05	4047310.96
B117	411952.26	4047315.24
B118	411942.94	4047321.51
B119	411930.68	4047324.93
B120	411923.64	4047327.59
B121	411915.24	4047332.47
B122	411908.81	4047337.18
B123	411903.28	4047343.06
B124	411898.47	4047350.56
B125	411894.56	4047357.81
B126	411890.94	4047368.60
B127	411889.39	4047381.13
B128	411888.75	4047386.77
B129	411884.64	4047388.73
B130	411881.53	4047394.08
B131	411878.19	4047399.64
B132	411874.33	4047404.19
B133	411869.08	4047412.04
B134	411866.70	4047415.59
B135	411862.25	4047420.62
B136	411852.19	4047428.70
B137	411846.25	4047432.22
B138	411838.98	4047434.12
B139	411829.86	4047436.38
B140	411823.90	4047438.90
B141	411808.81	4047446.09
B142	411784.00	4047461.30
B143	411779.90	4047462.41
B144	411772.35	4047462.94
B145	411765.18	4047462.58
B146	411754.44	4047463.54
B147	411746.21	4047463.66
B148	411735.77	4047463.32
B149	411736.94	4047479.97
B150	411740.04	4047490.43
B151	411739.12	4047504.72
B152	411737.81	4047512.94
B153	411734.78	4047520.03

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-88, Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011(Τ.Α.Α.Π.Θ.)
Φ.Ε.Κ. 758Δ/29-12-89

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 400 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (Φ.Ε.Κ. 758Δ/29-12-89)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85

ΠΡΟΣΩΠΟ, ΚΑΛΥΨΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΕΩΣ 500 μ² : Π=10μ ,ΚΑΛΥΨΗ 60%.
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 500 μ² : Π=15μ ,ΚΑΛΥΨΗ 60%.
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 700 μ² :ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 240 μ² ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 700 μ² :ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 200 μ² : Σ.Δ 1 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200 μ² Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΟΥ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ.:
ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 1000 μ² : Σ.Δ. = 0.6
ΑΠΟ 1000 ΕΩΣ 2000 μ² : Σ.Δ. = 0.5
ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 3000 μ² : Σ.Δ. = 0.4
ΑΠΟ 3000 ΕΩΣ 4000 μ² : Σ.Δ. = 0.3
ΑΠΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ μ² : Σ.Δ. = 0.2
Η max : 7.50μ + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Δ=2.50μ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 270Δ/85 Π.Δ.29/31.5.85, Φ.Ε.Κ. 308Δ/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε=4,000.00 μ²
Π=25 μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
Π=45 μ ΣΕ ΕΘΝΙΚΗ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ,ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
Σ.Δ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 4,000.00 → 200μ²
4,000.00-8,000.00→ x 0.02
8,000.00 και άνω → x 0.01
για κατοικία μέγιστο 400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΜΟΝΩΡΟΦΑ : 4.00 μ
ΔΙΩΡΟΦΑ : 7.50 μ +1.20 μ στέγη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : Δύο (2)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ, Δ : 3.00+0.10xh

2. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
Ε(Α1Α2Α3...Α46Α47Α1)= 10,612.71 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1Α ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Α4Α5Α6...Α15Α4)= 1,585.11 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1Β ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Α1Α2Α3Α4Α15Α16...Α25α22α21...α17Α37Α38Α39...Α47Α1)= 7,216.30 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1Γ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ*
Ε(Α37α17...α22Α25Α26...Α36Α37)= 1,811.30 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
Ε(Β1Β2Β3...Β39Β40α16α15...α1Β133Β134...Β153Β1)= 29,091.47 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2Α ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Β20'Β21...Β40α16α15...α9α8'α45Β20')= 7,340.51 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2Β ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Β9Β10...Β20'α45α8'α8α7...α28α27...α23Β9)= 13,937.21 μ²
ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ① = 48.56 μ²
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ② = 7.37 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ① = 48.56 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2Δ ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Β1Β2Β3Β4α53α54...α58Β140Β141...Β153Β1)= 2,703.68 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2Γ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ*
Ε(Β4Β5...Β9α23α24...α27α28α2α1Β133Β134...Β140α58...α53Β4)= 5,110.07 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3
Ε(Β133α1α2...α16Β40Β41...Β132Β133)= 42,384.51
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3Α ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(α8'α9...α16Β40Β41...Β90Β91α44α34α33α8')= 16,123.77 μ²
ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ③ = 5.65 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3Β ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(α28α3...α8'α33α32α31α30α29α28)= 5,665.03 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3Δ ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(α34α44α43...α35α34)= 3,204.80 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3Ε ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ε(Β106α52...α47Β92Β93...Β105Β106)= 4,606.45 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 3Γ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ*
Ε(Β133α1α2α28α29...α44Β91Β92α47...α52Β106Β107...Β132Β133)= 12,784.46 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ΚΩΝ/ΝΟΣ ΨΑΡΟΜΜΑΤΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια των ως άνω γεωτεμαχίων 1,2 και 3 υπεδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο ιδιοκτήτης

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων Νικόλαος Κολυβοδιάκος, πολιτικός μηχ., δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι :

Α) το γεωτεμάχιο 1Α + 1Β συνολικού εμβαδού 8,801.41 τ.μ.:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους εντός ορ. οικισμού όρους δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντος του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Β) το γεωτεμάχιο 2Α + 2Β συνολικού εμβαδού 21,277.72 τ.μ.:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους εντός ορ. οικισμού ή με τους εκτός ορ. οικισμού όρους δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντος του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
ε) εφόσον οικοδομηθεί με τους εκτός ορ. οικισμού όρους δόμησης απαιτείται βεβαίωση ότι δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας

Γ) το γεωτεμάχιο 2Δ εμβαδού 2,703.68 τ.μ.:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους εντός ορ. οικισμού όρους δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντος του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Δ) το γεωτεμάχιο 3Α + 3Β + 3Δ συνολικού εμβαδού 24,993.60 τ.μ.:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους εκτός ορ. οικισμού όρους δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντος του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
ε) απαιτείται βεβαίωση ότι δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας

Ε) το γεωτεμάχιο 3Ε εμβαδού 4,606.45 τ.μ.:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους εντός ορ. οικισμού όρους δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) εντος του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2734022403-6977455434

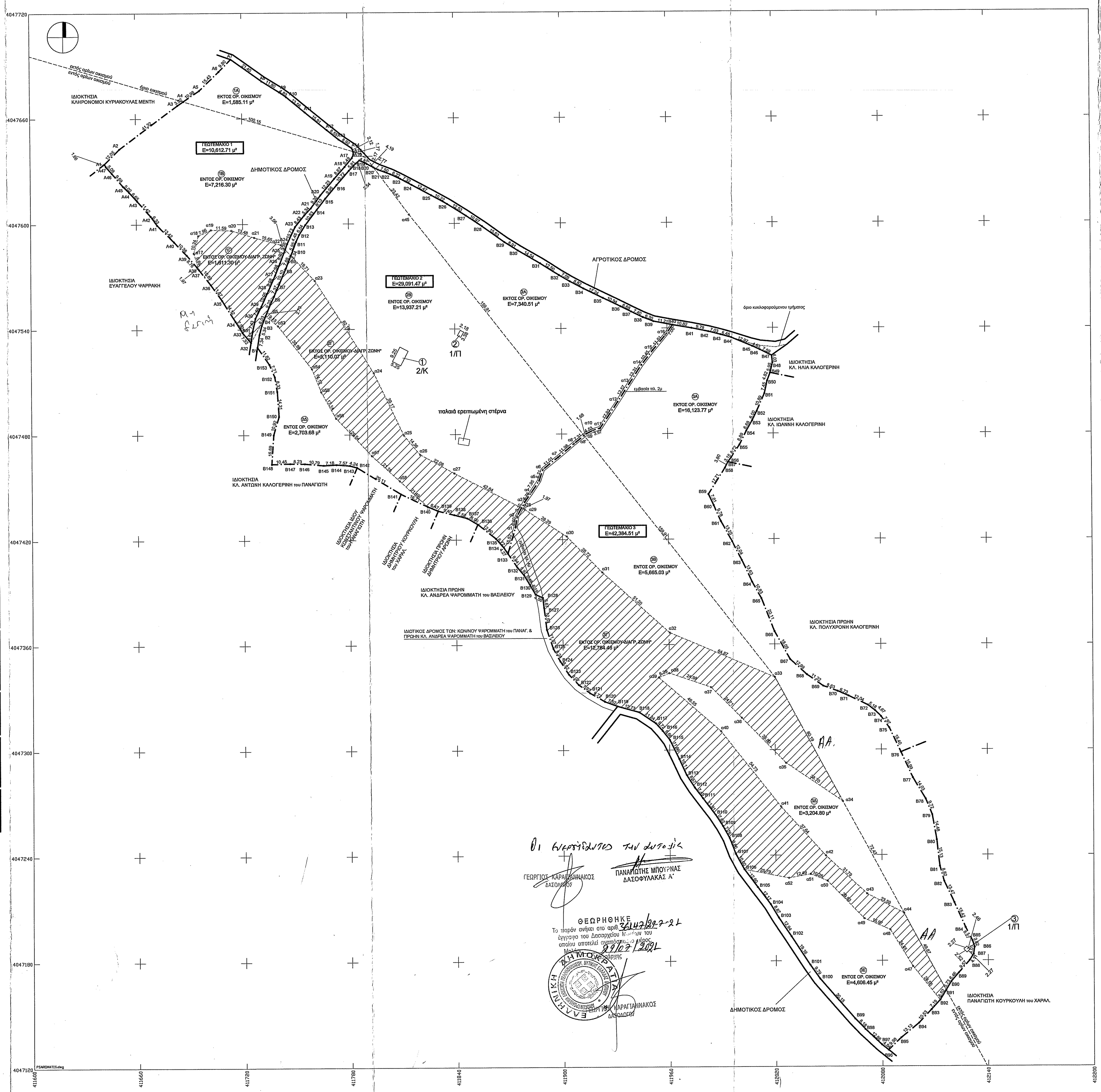
5. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ: ΠΕΡΙΠΟΥ 4.400μ

6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 1599/86)

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με την απόφαση 317856/19-12-2017 Φ.Ε.Κ. 52Δ/14-02-2018 της διεύθυνσης δασών της Π.Ε. Λακωνίας οι εν λόγω εκτάσεις επιφάνειας 1,585.11 τ.μ.,7,340.51 τ.μ. και 16,123.77 τ.μ. δεν διέπονται απο τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

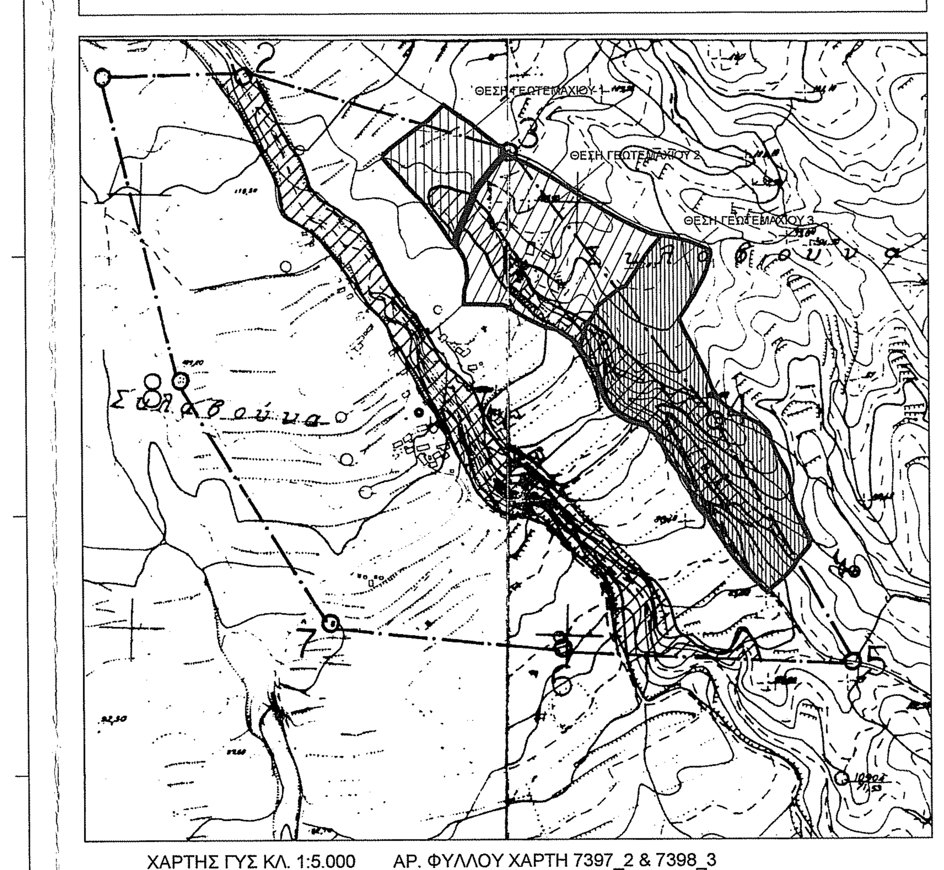
Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2734022403-6977455434



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:10.000
(ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ)

* διαγραμμισμένη ζώνη σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ που συνοδεύει το Φ.Ε.Κ. 758Δ/29-12-1989 η οποία είναι δασική έκταση εκτός ορίων οικισμού.



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 7397_2 & 7398_3

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΡΟΜΜΑΤΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΣΚΑΛΒΟΥΝΑ-ΧΟΥΝΑΡΙΑ", ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΛΑΒΟΥΝΑΣ Τ.Κ. ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΛ. 1 : 1.000, ΚΛ. 1:5.000, ΚΛ. 1:10.000 ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46324
ΑΧ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 2734022403-6977455434