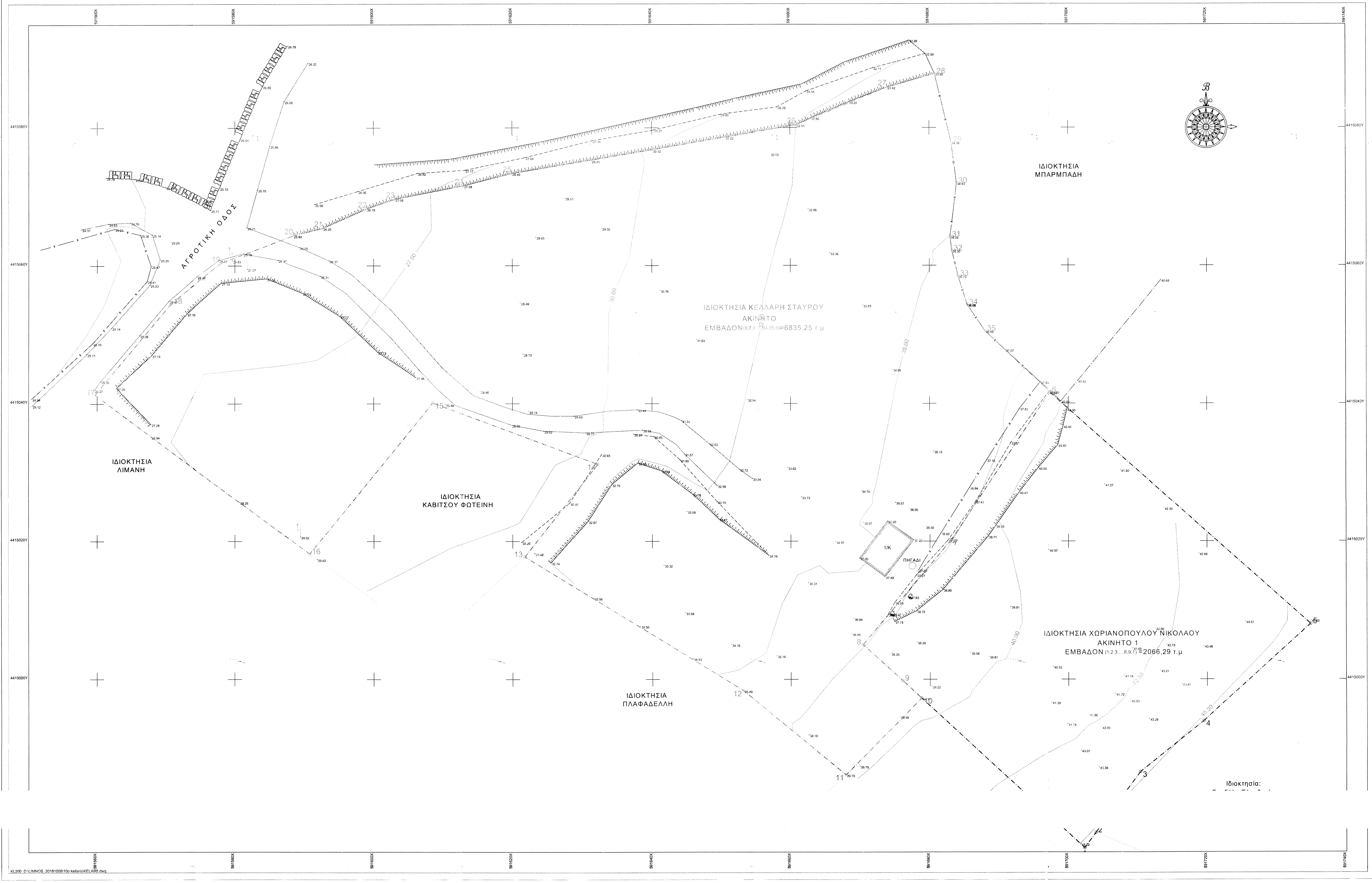
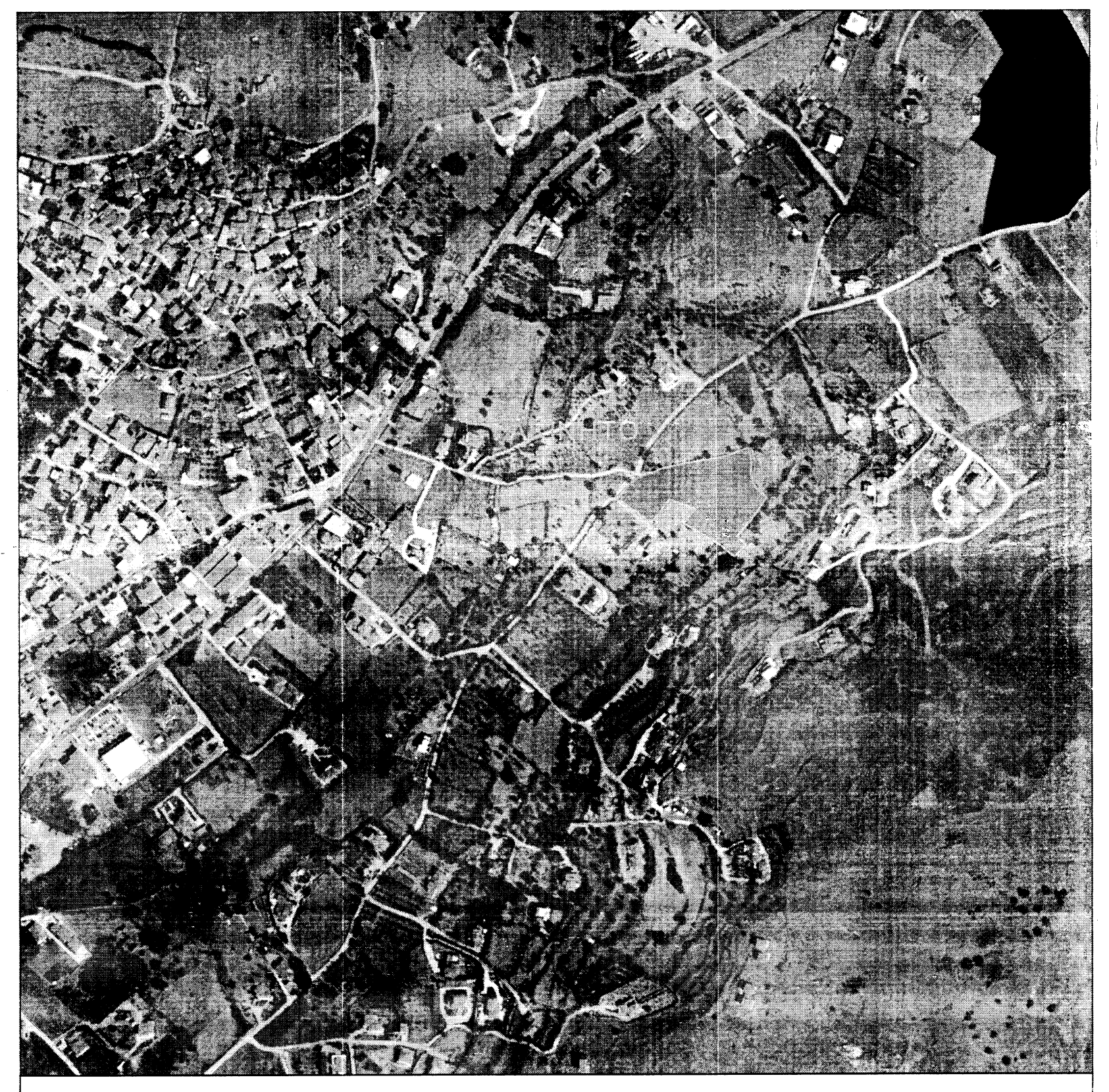




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

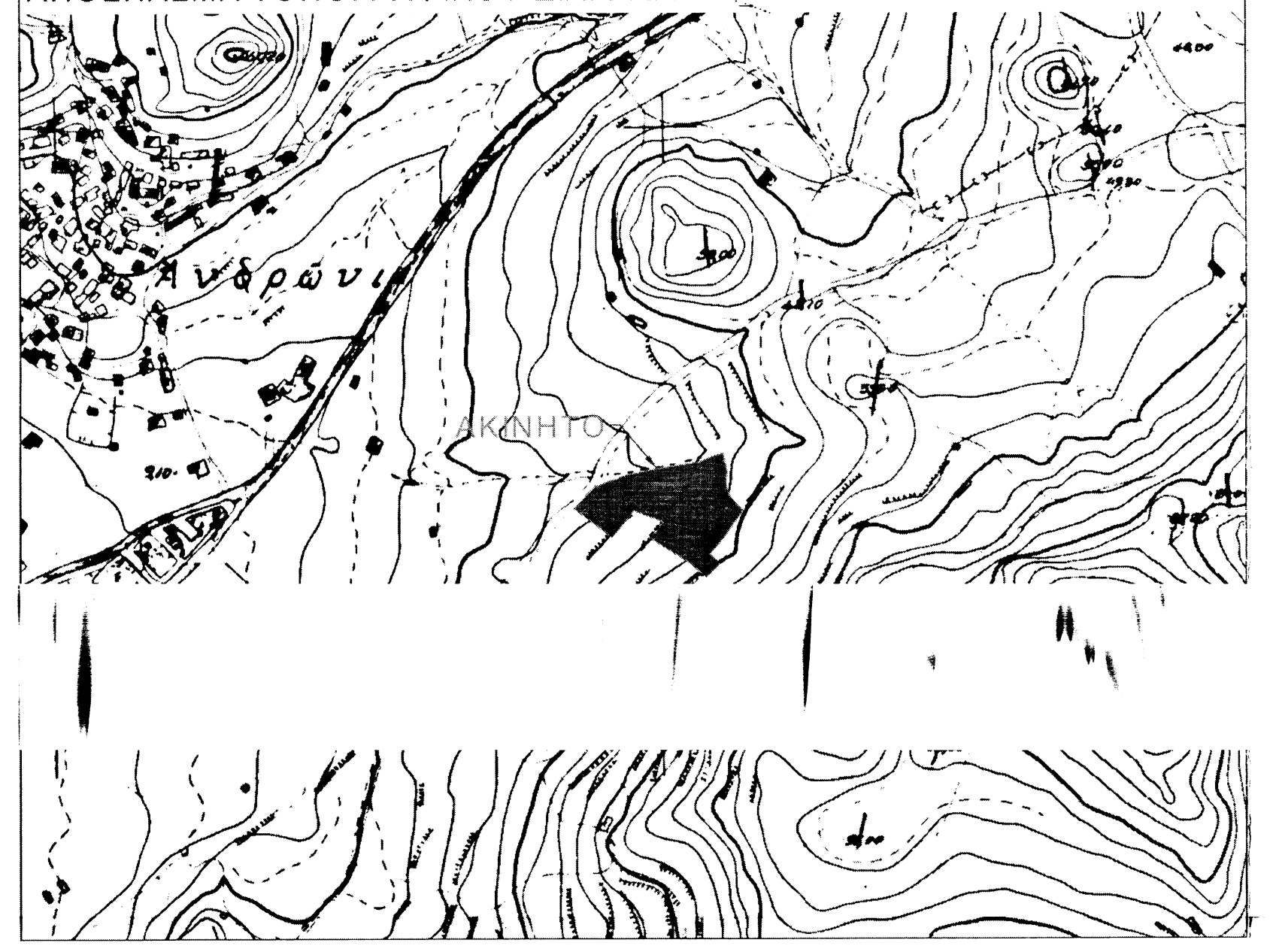
- ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΧΑΝΔΑΚΑ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΣΥΣΤΑΔΑ ΘΑΜΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες Κελλάρης Σταύρος ιδιοκτήτης του Ακινήτου 2 με στοιχεία 6,7,8,...,33,34,35,6 και ο Χωριανόπουλος Νικόλαος ιδιοκτήτης του ακινήτου 1 με στοιχεία 1,2,3,...,9,10,1 δηλώνουμε υπεύθυνα οτι, το ακίνητο (2) και (1) αντίστοιχα, που φαίνονται στο παρόν διάγραμμα απεικονίζονται όπως τα υποδείξαμε στο έδαφος, ο καθένας μας για την ιδιοκτησία του, και αποδεχόμαστε τον καθορισμό του κοινού μας ορίου με στοιχεία 6,7,8,9,10 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτό.

Οι Ιδιοκτήτες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 4568/2



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καθορισμού κοινού ορίου των ακινήτων ιδιοκτησίας Ζέρφου Φωτεινή με στοιχεία 6,7,8,...,33,34,35,6 (ακίνητο 2) και ιδιοκτησίας Χωριανόπουλου Νικόλαου με στοιχεία 1,2,3,...,8,9,10,1 (ακίνητο 1) **και δουλείας διέλευσης** δια μέσου του ακινήτου (2) ιδιοκτησίας Ζέρφου Φωτεινή με χρησιδεσπόζον το ακίνητο (1) ιδιοκτησίας Χωριανόπουλου Νικόλαου που βρίσκονται στην περιοχή "Κάμπος" Ανδρωνίου στην Δημ. Ενοτ. Μύρινας, του Δήμου Λήμνου της Περιφ. Ενοτ. Λήμνου της Περιφ. Βορ. Αιγαίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σύστημα συντεταγμένων: κρατικό - προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87

Για την εξάρτηση και την τοπογραφική αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS Centric (Ashtech SP80) με serial no. 5842551150 και ακρίβεια μέτρησης Static: οριζοντιογραφικά ±(5mm +0.5ppm), υψομετρικά ±(10mm +0.5ppm)) με σταθμό αναφοράς της Λήμνου, στο δίκτυο U.R.A.N.U.S της εταιρείας TOPCON).

- Κ.Φ.Χ 1:100.000 ΜΟΥΔΡΟΣ - ΛΗΜΝΟΣ : Φο=39° 45' λο= 1° 45'
- Φ.Χ 1:50.000 ΜΥΡΙΝΑ
- Τύπος υπολογισμού εμβαδού: 2Ε = Σ (xi(yi-1 + yi+1))

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 2

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		ΜΗΚΟΣ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		ΜΗΚΟΣ	
Α/Α	Χ [m]	Υ [m]	ΠΛΕΥΡΑΣ (m)		Α/Α	Χ [m]	Υ [m]	ΠΛΕΥΡΑΣ (m)	
6	591697.36	4415041.60	6 - 7 =	25.68	21	591592.66	4415065.43	21 - 22 =	6.92
7	591683.12	4415020.23	7 - 8 =	19.85	22	591598.98	4415068.24	22 - 23 =	4.28
8	591670.36	4415005.03	8 - 9 =	7.68	23	591603.03	4415069.64	23 - 24 =	10.16
9	591676.01	4414999.82	9 - 10 =	3.75	24	591613.00	4415071.58	24 - 25 =	7.14
10	591678.77	4414997.29	10 - 11 =	15.56	25	591619.92	4415073.36	25 - 26 =	41.53
11	591667.87	4414986.19	11 - 12 =	19.08	26	591660.86	4415080.38	26 - 27 =	14.14
12	591653.17	4414998.36	12 - 13 =	36.95	27	591673.88	4415085.88	27 - 28 =	7.20
13	591621.73	4415017.76	13 - 14 =	17.06	28	591680.80	4415087.85	28 - 29 =	10.25
14	591632.22	4415031.22	14 - 15 =	25.31	29	591683.17	4415077.87	29 - 30 =	5.98
15	591608.53	4415040.13	15 - 16 =	28.25	30	591683.95	4415071.94	30 - 31 =	7.83
16	591590.74	4415018.19	16 - 17 =	38.72	31	591683.00	4415064.17	31 - 32 =	2.02
17	591559.70	4415041.33	17 - 18 =	17.27	32	591683.25	4415062.16	32 - 33 =	3.80
18	591570.81	4415054.55	18 - 19 =	9.15	33	591684.14	4415058.47	33 - 34 =	4.36
19	591577.89	4415060.33	19 - 20 =	11.24	34	591685.48	4415054.32	34 - 35 =	4.60
20	591588.39	4415064.36	20 - 21 =	4.40	35	591688.04	4415050.50	35 - 6 =	12.89

Εμβαδόν Ακινήτου με στοιχεία 6,7,8,...,33,34,35,6 = 6835,3μ²

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8-4-21
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ MSc GIS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός, Τσουβελεκάκης Χαράλαμπος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης 500 μ., της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο κατά κανόνα και θα είναι οικοδομήσιμο έπειτα από έγκριση της δασικής υπηρεσίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ' /1985, ΦΕΚ 79 Α' /2012 & ΦΕΚ 245 Α' /2020).

Επίσης, δηλώνω ότι το γήπεδο:

- Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ.
- Το γήπεδο περιέχει ενεργό πηγάδι με κωδικό ΕΜΣΥ: 1400009105066.
- Έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.
- Έχει απόσταση από τη θάλασσα: 850 μ.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προϋφιστάμενη του 1923.
- Η απόσταση του γηπέδου από το όριο του οικισμού είναι: 156 μ.

Ο μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Α. ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 72105
ΠΡΟΥΣΗΣ 2 - ΒΥΡΩΝΑΣ - ΤΗΛ.: 210 7792894
ΑΦΜ: 073695861 ΔΟΥ: ΒΥΡΩΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όροι δόμησης για κατοικίες εκτός οικισμού και εντός ζώνης προστασίας natura 2000, (ΦΕΚ 270 Δ' /1985, ΦΕΚ 79 Α' /2012 & ΦΕΚ 245 Α' /2020). Πολεοδομική ενότητα δήμου Λήμνου, Π.Ε. Λήμνου, Π. Βορείου Αιγαίου. Περιοχή χωρίς εγκεκριμένο Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

1. Αρτιότητα: - ≥ 4.000 τ.μ. και πρόσωπο >25 μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την ημερομηνία 31/12/2003.
   - ≥ 4.000 τ.μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την ημερομηνία 31/12/2003.
2. Κάλυψη: Ελάχιστη {10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση}.
3. Δόμηση για κατοικίες: Μέγιστη για γήπεδα < 8.000 τ.μ.: 186 τ.μ. έως τα 4.000 τ.μ. + σ.δ= 0,018 για τα υπόλοιπα έως τα 8.000 τ.μ.
4. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2).
5. Ύψος για κατοικίες: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από το φυσικό έδαφος ή από το τελικό διαμορφωμένο σε κάθε όψη ορίζεται σε: 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50 μ. για διώροφη. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
8. Αποστάσεις οικοδομής: - ≥ 15 μ. κατά κανόνα από το όριο του γηπέδου,
   - ≥ 20 μ. από καθορισμένη γραμμή πλημμύρας ρέματος.
9. Επιτρεπόμενος όγκος: Μέγιστη δόμηση x 5,50.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ ΑΙΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΡΟΥΣΣΗΣ 2 -16232 ΒΥΡΩΝΑΣ ΤΗΛ: 210-7792894 / 2106433889	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/04/2019
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΕΛΛΑΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΩΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕ 190401
ΕΡΓΟ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΥ ΟΡΙΟΥ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΔ01	1:200