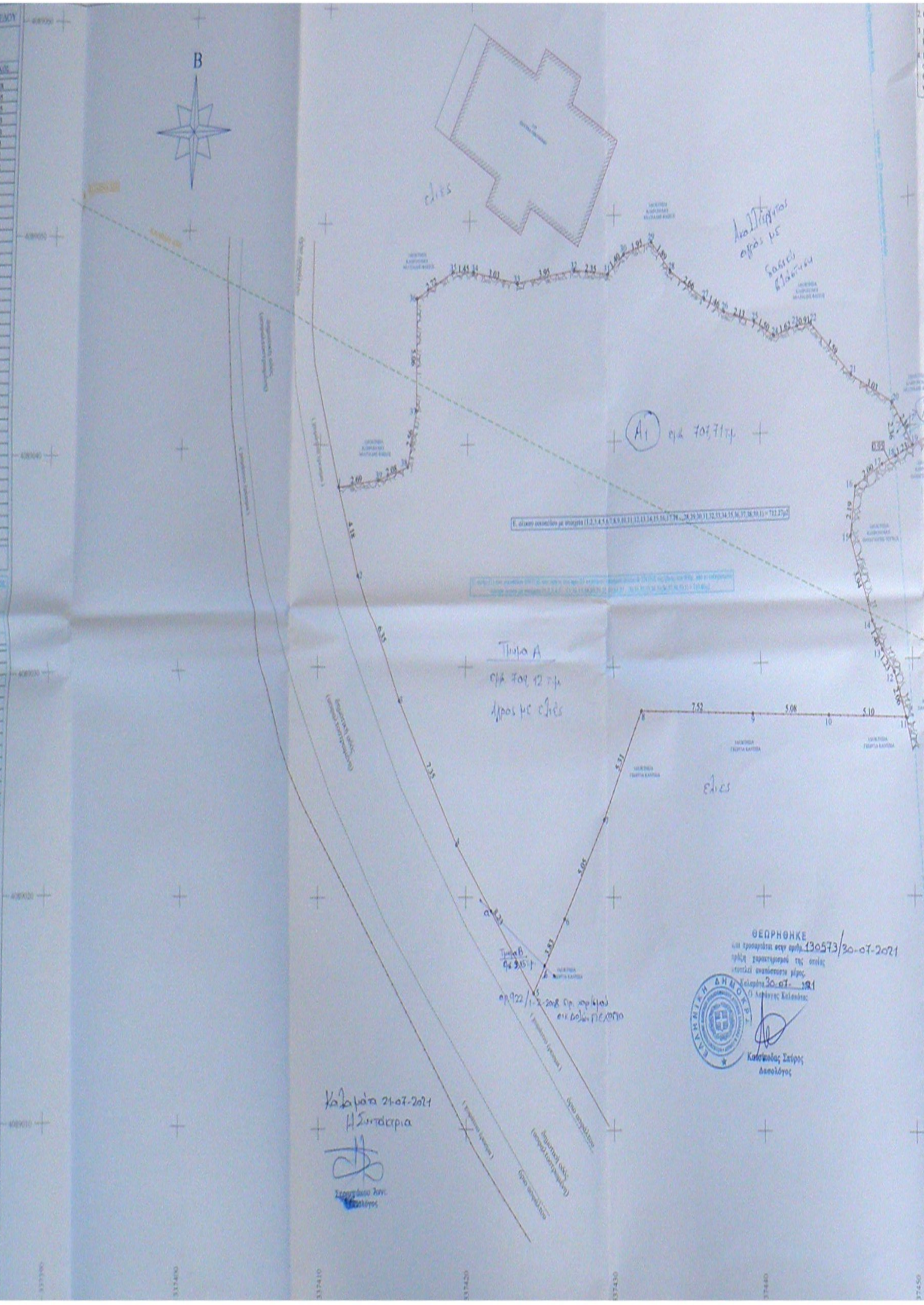
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ '87

Ε = 712.27 μ2


Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ε. όλου οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18...28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1) = 712.27μ2
0.95
2.35
1.40
1.95
1.80
2.66
1.90
2.13
1.50
1.62
0.91
1.59
3.01
2.00
2.19
4.18
6.35
7.35
5.31
7.52
5.08
5.10
5.05
3.83

ελιές

Αγρός με ελιές

Α1 εμβ. 707,71 τ.μ.

Α2 εμβ 1,41 τ.μ.

Αναδ. Περιοχή αγρός με

θάμνους

Τμήμα Α

εμβ 709,12 τ.μ.

Αγρός με ελιές

Τμήμα Β

εμβ 3,15 τ.μ.

αρ. 922/1-2-2018 Πρ. χαρ/μού

επ. Δολών ΠΕΧΩΠΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και προσαρτάται στην αριθμ. 130573/30-07-2021

πράξη χαρακτηρισμού της οποίας

αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Καλαμάτα 30-07-2021

Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κωστάκοδας Σπύρος

Δασολόγος

Καλαμάτα 21-07-2021

Η Συντάκτρια

Δασολόγος

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποκλειστικά την υπηρεσία στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S9013518003377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS (L1 C/A, L1C, L2C, L2P, L5), GLONASS (L1 C/A, L2C, L2P, L3, L5), BEIDOU (B1, B2, B3), GALILEO (E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS (L5) και SBAS (L1, L5).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 2 / 13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ')

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Αρθρο 4 παρ 1 α) Αρτιότητα = 2000μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
Αρθρο 5 παρ 2 Κάλυψη 60%
Αρθρο 6 παρ 1 Επιτρεπόμενοι Όροφοι 2
Αρθρο 6 παρ 2 Μέγιστο Ύψος 7.50μ
Αρθρο 7 παρ 1 Συντελεστής Δόμησης 0.80

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Αρθρο 4 παρ 2 α) Αρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία έχουν κατά την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος ελάχιστον εμβαδόν 300μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 400μ2
- Μέγιστη δόμηση = 400μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθρο 3 παρ 1 Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982

Αρθρο 3 παρ 2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2, που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθρο 3 παρ 3. Κάλυψη : 60% . Συνολική επιφάνεια ορόφων έως 200μ2.
Αρθρο 3 παρ 4 α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.
Αρθρο 3 παρ 4 β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης , το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη Κάλυψη = 200.00μ2
- Μέγιστη Δόμηση = 200.00μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

θέση ιδιοκτησίας

... και εμβαδόν 1.41τ.μ., που βρίσκεται στην θέση << Αλώνι >> ΕΚΤΟΣ των ορίων του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587
ΦΑΡΩΝ 18 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16...28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1) και εμβαδόν 712.27 τ.μ. που βρίσκεται τμήμα του ΕΝΤΟΣ των ορίων του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και όλο ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικής Κοιν. Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας στην θέση << Αλώνι >>, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) το τμήμα(1) του οικοπέδου με εμβαδόν 710.86 τ.μ. βρίσκεται εντός του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών & το τμήμα(2) του οικοπέδου με εμβαδόν 1.41τ.μ. βρίσκεται εκτός του προ 23 στάσιμου οικισμού Δολών και εντός της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού.
γ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. , ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ και ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή [illegible].
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) ΕΝΤΟΣ των ορίων οικοπέδου δεν υφίστανται δασικές εκτάσεις και
η) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ ΤΕΕ : 18587
ΦΑΡΩΝ 18 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σωκράτης Κουγέας δηλώνω ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16...28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,1) και εμβαδόν 712.2 βρίσκονται στην θέση << Αλώνι >>, τμήμα του οποίου είναι ΕΝΤΟΣ των ορίων του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και όλο ΕΝΤΟ ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού , της Τοπικής Κοιν. Δολών , της Δημοτικής Ενότ. Αβίας , του Δήμου Δυτικ της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας , υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

Εργοδότης	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΥΓΕΑΣ ΤΟΥ ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Θέση	ΘΕΣΗ : << ΑΛΩΝΙ >> ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΛΩΝ ΚΑΙ ΟΛΟ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΔΟΛΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα:	1:1
Αριθ. Σχεδ.	Τ1
Συντάχθηκε - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΜ ΤΕΕ : 18587 ΦΑΡΩΝ 18 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 202