

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Το σχέδιο αποτελείται από ένα κτηματολόγιο στο γειτονικό σχέδιο οικόπεδο Ε.Τ.Α.Α. 97
- 2) Η κτήση και η ανέγερση του κτηματολόγιου, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων έγινε με ανάλογα πρότυπα από ΕΜΜΑΣΧΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ 01
- 3) Το όριο τέλεισης ορίστηκε με τις συνθήκες του σχεδίου.

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,1) = 119,02 μ2
ΕΜΜΑΣΧΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ 02
Ε (1,2,3,4,5,6,7,....87,88,89,90,91,92,93,94,95,1) = 16583,31 μ2
ΕΜΜΑΣΧΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ 02 17,79 μ2

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 ΜΕΤΡΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ
Π.Α. Ν.Σ. 4-12/23-12-1982 Φ.Κ. 588 Α.
Ο όρος δόμησης είναι η ανέγερση κτιρίου με συνολικό εμβαδόν 800 τετραγωνικά μέτρα με όριο δόμησης με απόσταση 10 μέτρων από την οδό.

Επιφ. κτήσης = 807
Επιφ. επιρ. όριση = 200,00 μ2
Επιφ. επιρ. όριση = 7,50x115,00 μέτρων
Επιφ. οικόπεδο από το όριο = 2,50 μ2

ΔΙΑΚΟΣΗ ΤΟΥ Ν. 65/77 & 1337/83
Ο υπολογισμός γίνεται Παρατηρώντας βέβαια ότι τα παραπάνω κτηματολόγια είναι κτηματολόγια εντός ζώνης των 800μ του σχεδίου. Το κτηματολόγιο 01 είναι όριο και αναφέρεται από την οδό προς την οδό 15-9-82. Το κτηματολόγιο 02 είναι όριο και αναφέρεται από την οδό προς την οδό 15-9-82.

Ο όριση
ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ.-ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΩΜΑΤΟΣ
Ν.Π. 127209 ΕΣΦΡ. Φ.Α.Σ. ΕΘ.Σ. Α.Μ. 044 729422
Τ.ΗΛ. 0210 628626980 κτν 694727422 email: nik@nkras@gmail.com

Ημερ. 7 του μήνα 5 (Π.Δ. 8-7-83 Φ.Κ. 796/73-7-83)
Ο κτην. υπολογισμός βασίζεται στα παραπάνω κτηματολόγια. Τα κτηματολόγια 01 και 02 είναι όρια και αναφέρονται από την οδό προς την οδό 15-9-82. Το κτηματολόγιο 03 είναι όριο και αναφέρεται από την οδό προς την οδό 15-9-82.

Ο όριση
ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ.-ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΩΜΑΤΟΣ
Ν.Π. 127209 ΕΣΦΡ. Φ.Α.Σ. ΕΘ.Σ. Α.Μ. 044 729422
Τ.ΗΛ. 0210 628626980 κτν 694727422 email: nik@nkras@gmail.com

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Αριστοτέλειο 12, Καλαμάτα
Τηλ./Fax: 0210 628626980 κτν 694727422 email: nik@nkras@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

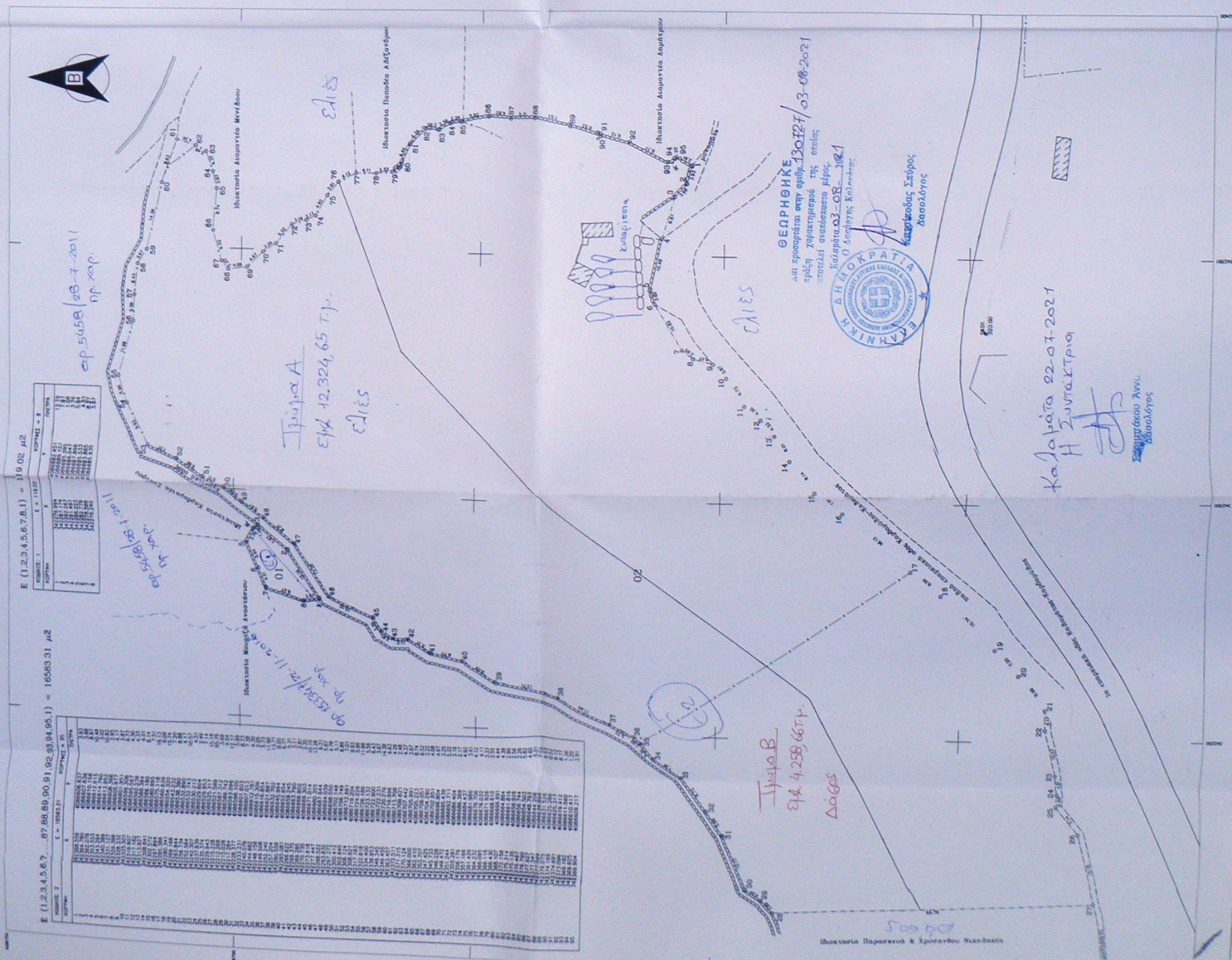
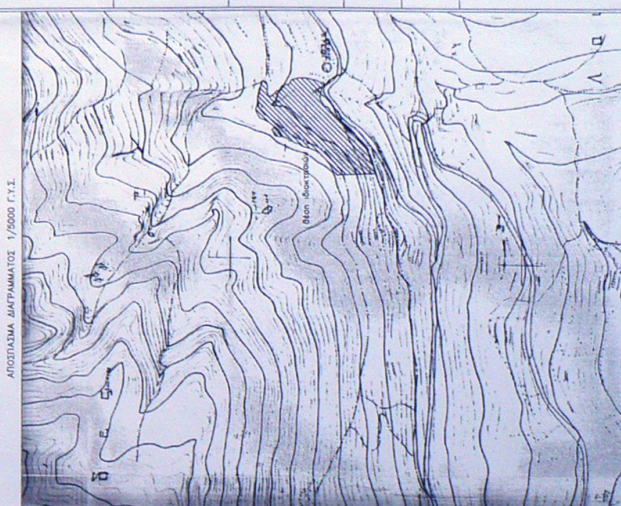
Νομός : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δήμος : ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ.Δ. ΠΡΑΞΗΛΙΟΥ.
Θέση : ΚΟΥΣΕΛΛΑΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Σ Υ Ν Τ Α Σ Η
ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΩΜΑΤΟΣ
Ν.Π. 127209 ΕΣΦΡ. Φ.Α.Σ. ΕΘ.Σ. Α.Μ. 044 729422
Τ.ΗΛ. 0210 628626980 κτν 694727422 email: nik@nkras@gmail.com



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Από την επιτροπή που απαρτίζεται από τους κ.κ. ΔΙΟΙΚΗΤΗ/03-08-2021
Από τον κ. ΔΙΟΙΚΗΤΗ/03-08-2021
Ο Διοικητής Κοινοτήτων
Κοινοτήτων Σπίντος
Διασολόγος

Καλαμάτα 02-07-2021
Η ΣΥΝΤΑΞΤΡΙΑ
Σταυρούλα Άννη
Διασολόγος

Ισοκαμία Παρασκευά & Χρυσόστομος Νικολάκης