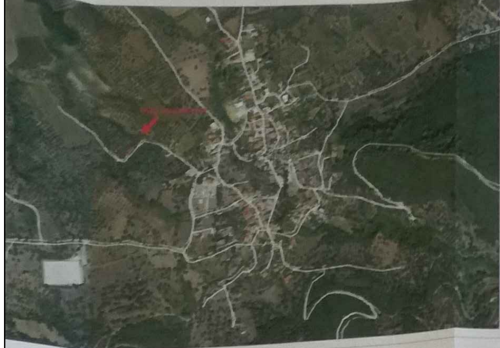
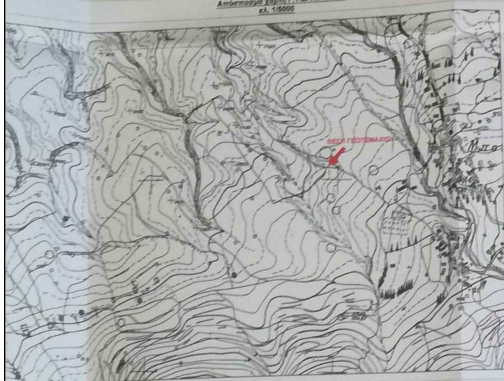
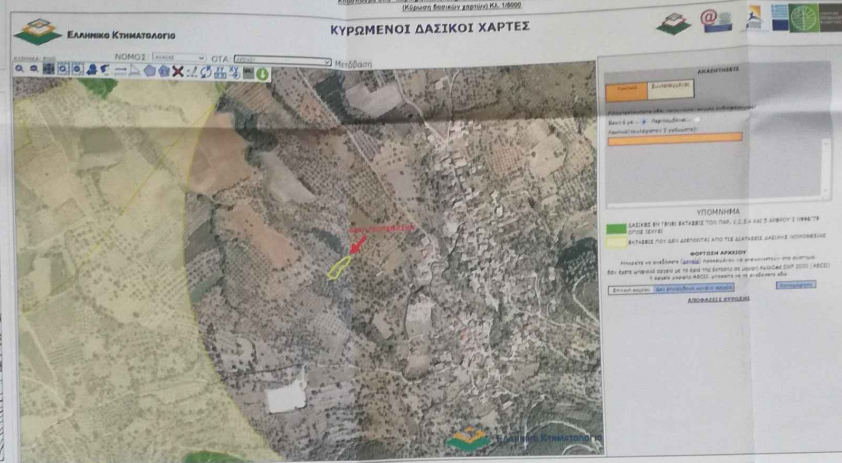
Απόσπασμα Google Earth
Ημερομηνία φωτολήψης 04-09-2018



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. Νο 6242/4
κλ. 1/5000



Απόσπασμα από "http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx"
(Κύρωση δασικών χαρτών) Κλ. 1/5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ ΕΓ.Σ.Α 87'
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

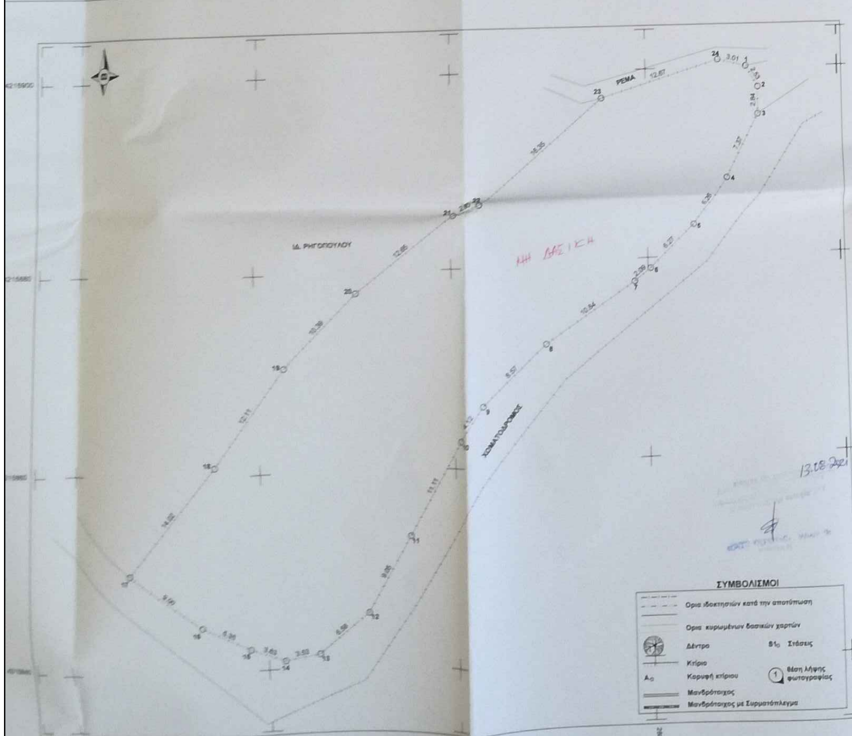
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	280090.47	4215900.07	2.63
2	280091.71	4215897.87	2.84
3	280091.67	4215895.03	7.37
4	[illegible]	[illegible]	5.36
5	280084.79	[illegible]	9.27
6	280080.28	4215878.93	3.09
7	280078.63	4215877.65	10.84
8	280069.54	4215871.73	8.56
9	280063.15	4215866.03	4.12
10	280060.69	4215862.72	11.11
11	280054.97	4215853.20	9.05
12	280050.33	4215845.43	6.56
13	280045.15	4215841.37	3.53
14	280041.66	4215840.83	3.63
15	280038.27	4215842.15	5.35
16	280033.51	4215844.59	9.00
17	280026.46	4215850.19	14.01
18	280035.49	4215860.90	12.11
19	280042.75	4215870.60	10.39
20	280050.19	4215877.86	12.65
21	280060.33	4215885.42	2.90
22	280063.05	4215886.43	16.35
23	280076.44	4215897.09	12.57
24	280087.56	4215900.81	3.01
1	280090.47	4215900.07	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1347.14 μ2

photo No 1

photo No 2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ'/31.05.1985) &
Ν. 3212/2003 (308Α'/31.12.2003)

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Το γεωτεμάχιο απέχει απόσταση περίπου μεγαλύτερη των 800.00μ. από τη θάλασσα.
4. Η αποτύπωση έγινε στις 25/04/2019 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Topcon GPT 3002N και εξάρτηση από Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου Topcon GR-3 L1/L2/Glonass.

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 25/04/2019 και στο χρονικό διάστημα από 12:15μ.μ. έως 12:47μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού (Πάτρα) του δικτύου URANUS με συντεταγμένες (x,y) = (303987.549m, 4237335,376m)

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011 και Ν. 4495/2017

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,1 εμβαδόν Ε=1347.14τ.μ. ιδιοκτησίας μου που βρίσκεται στην θέση "Σταφιδούλα" στον Κρίνο της Δ.Ε. Μόβρης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας υποδείχθησαν από εμένα και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
(Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ)

Πάτρα,17/09/2020
Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

Υπόμνημα:

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,1 εμβαδόν Ε=1347.14τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σταφιδούλα" στον Κρίνο της Δ.Ε. Μόβρης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού,

α. δεν υπάγεται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
β. εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
γ. εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
δ. σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από αυτό διέρχεται ρέμα
ε. δεν έγινε έλεγχος από τη δασική, αρχαιολογική υπηρεσία και τη Δ/νση Γεωργίας
στ. δεν έγινε έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας του εν λόγω γεωτεμαχίου
ζ. εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται ενεργό σύστημα υδροληψίας

Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωτεμαχίου
Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α'/31.07.2017), Άρθρο 142, §3 και §4
(Μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών 245 προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ, περιοχής Δήμων Πατρέων, Αιγιαλείας, Καλαβρύτων, Ερυμάνθου & Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 456Δ'/29.12.2017, ΑΔΑ: 6ΩΑ5ΟΡ1Φ-ΘΜ1/12.02.2018))

Σύμφωνα με την ανωτέρω περιγραφόμενη κύρωση των δασικων χαρτών το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,1 εμβαδόν Ε=1347.14τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Σταφιδούλα" στον Κρίνο της Δ.Ε. Μόβρης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, εμφανίζεται σε περιοχή χωρίς διαγράμμιση και ως εκ τούτου βρίσκεται σε "εκτός ανάρτησης Δασικών χαρτών, περιοχή" ο χαρακτηρισμός της έκτασης είναι προσωρινός, λόγω της μερικής κύρωσης των αναρτημένων δασικών χαρτών (βλ. Απόσπασμα από "http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx" (Κύρωση δασικών χαρτών) (κλ. 1/5000)

Πάτρα, 16/09/2020
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
www.geomark.gr
GEOMARK
ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 151, ΠΑΤΡ
ΤΗΛ: 26103326
email:info@pachis.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΕΡΡΙΚΟΥ			
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΑΧΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. -Ε.Δ.Ε.			
ΘΕΣΗ:	"ΣΤΑΦΙΔΟΥΛΑ", ΚΡΙΝΟΣ Δ.Ε. ΜΟΒΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ			
ΘΕΜΑ:		ΧΡΟΝΟΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		17/09/2020	T1	1:200
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΚΔ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ:		

Σφραγίδα/Υπογραφή	Εγκρίσεις
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠ. ΠΑΧΗΣ	1433 16.09.2020