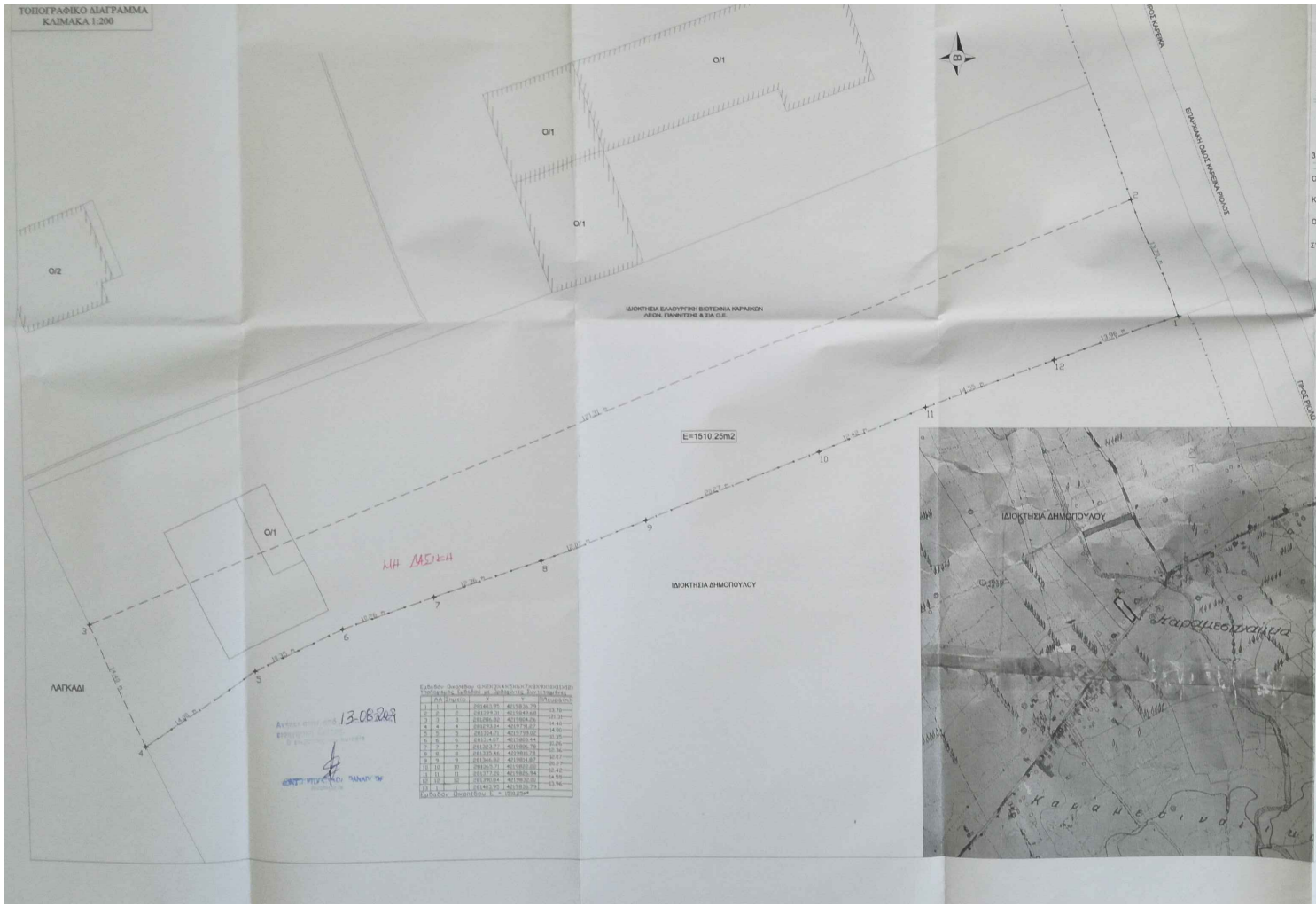

	ΔΔ	Σημείο	X	Y	Υψομέτρο
1	1	1	281403.95	4219836.79	13.70
2	2	2	281399.31	4219849.68	121.31
3	3	3	281286.82	4219804.26	14.40
4	4	4	281293.04	4219731.67	14.00
5	5	5	281304.71	4219799.02	12.35
6	6	6	281314.07	4219803.44	12.06
7	7	7	281323.77	4219806.78	12.36
8	8	8	281335.46	4219810.78	12.07
9	9	9	281346.82	4219814.87	12.27
10	10	10	281365.71	4219822.00	12.42
11	11	11	281377.25	4219826.94	14.50
12	12	12	281390.84	4219832.00	13.96
13	1	1	281403.95	4219836.79	13.70

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 1510,25m²

13-08-2021

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε1-2-3-.....12-1=1.510,25 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντ/νες των κορυφων
3. Η εξαρτηση απο τον ΕΓΣΑ 87 εγινε με συστημα GPS

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΙΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΒΡΗΣ

Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)
24-04-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414 Δ

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ : Αρτιότητα γηπέδου: 500M2

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εντος των ορίων του οικισμού με οσο εμβαδόν και αν ειχανε στις 3-5-85.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Τα όρια του οικισμού Καρ/ναίκων καθορίζονται σε ακτίνα 800μ από το κέντρο του ο

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ελεύθερη τοποθέτηση / 2.50μ. από τα όρια /εντός των 2.50 μ. επιτρεπόμ
εξώστες 1.00μ. / απόσταση κτιρίων μεταξύ τους 2.50μ.

- Για οικοπεδα >700,00m2: max δομηση 400m2
max καλυψη 60%
- Για οικοπεδα <700,00m2: max δομηση 240m2+40m2 (παταρι)
max καλυψη 60%
- Για οικοπεδα <200,00m2: max δομηση 200m2
60%<καλυψη <70%

Υψος: Για οικοπεδα με κλιση >15% Σε κατωφερεια: 4,50 m απο δρομο
Σε ανωφερεια: 7,50 m απο δρομο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Τα ορια του γηπεδου που βρισκεται στο δημοτικο διαμερισμα Καρεικων της Κοινοτητας Καραμεσιναικων του Δημου Δυτικης Αχαιας υποδειχθηκαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γηπεδου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο οτι το γηπεδο με στοιχεία 1-2-3-....-12-1 εμβαδού Ε=1.510,25 τ.μ. το οποιο βρισκεται εντος Κοινοτητας Καραμεσιναικων Δημοτικου Διαμερισματος Καρεικων του Δημου Δυτικης Αχαιας:
α) ευρησκεται εντος της ακτινας των 800μ απο το κεντρο του οικισμου
β) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκκλιση συμφωνα με τους ισχυοντες Πολεοδομικους Κανονισμους
γ) δεν ορειλει εισφορες σε γη & χρημα

Ο Μηχανικός

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΙΙΚΑ -Δ.Δ ΚΑΡΑΙΚΩΝ - Ν.ΑΧΑΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ ΘΕΣΗ "ΜΕΣ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΗΜΕΡΟΜ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 20
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔ 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

143335/16-08-2021

16-08-2021