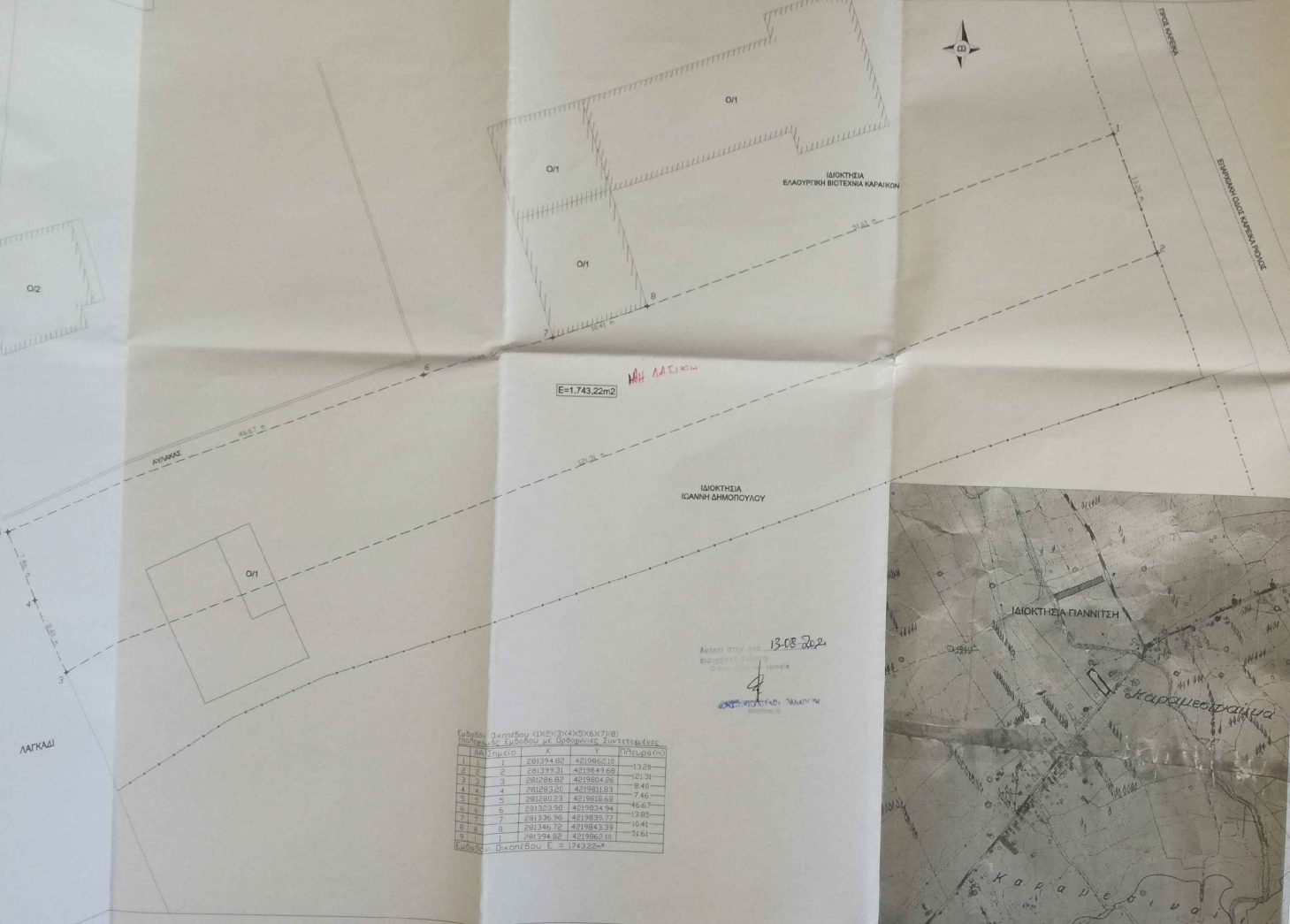


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

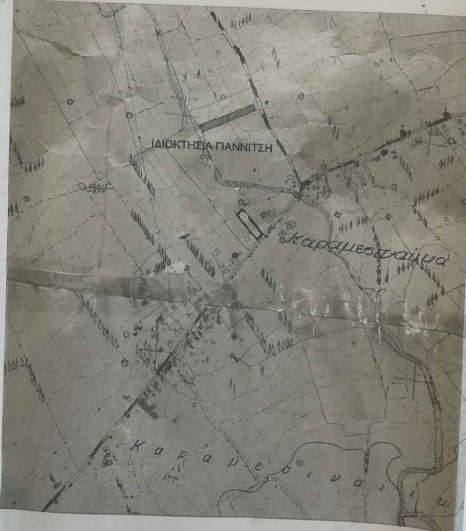


Εμβαδόν Διοικήσεως (1223344556798)
Πολύγωνο Εμβαδόν με Εμβαδόν Διοικήσεως

Α.Α.	Χ	Υ	Περίμετρος
1	281394.63	4219860.10	13.09
2	281393.31	4219849.68	12.31
3	281386.82	4219804.26	8.40
4	281283.20	4219811.93	7.46
5	281280.23	4219816.68	46.67
6	281323.91	4219824.94	13.95
7	281336.36	4219833.77	10.41
8	281346.72	4219843.39	51.61
9	281394.63	4219860.10	

Εμβαδόν Διοικήσεως Ε = 1743,22μ²

Ασκήθω από 13.08.2022
Επισημαίνω ότι
Ο υπογράφων
Δ. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ



1. ΕΜΒΛΑΣΜΕΤΡΙΣΗ
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Εμβαδόν: Ε=1.743,22 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το σχέδιον είναι επιτηρητικό από κρατικό σύστημα υλοποιημένων ΕΓΣΑ ΒΓ
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντα αναφέρονται στην ομοιομορφία των κορυφών
3. Η έκταση στον ΕΓΣΑ ΒΓ έχει με συντελεστή 0,97

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΪΚΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΒΡΗΣ
Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-88) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)
24-04-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414 Δ

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ: Αρμότεια γηπέδου: 500Μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εντός των ορίων του οικισμού με οσο εμβαδόν και αν έχουν στις 3-5-88.
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Τα όρια του οικισμού Καρμιοειδίτσα καθορίζονται σε ακτίνα 800μ από το κέντρο
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ελεύθερη τοποθέτηση / 2,50μ από τα όρια (εντός των 2,50 μ. επιπλέον
εξώστες 1,00μ. / απόσταση κτηρίων μεταξύ τους 2,50μ.)
- Για οικοπέδα >700,00μ²: max δομήση: 400μ² max κάλυψη: 60%
- Για οικοπέδα <700,00μ²: max δομήση: 240μ²+40μ² (παράφ) max κάλυψη: 60%
- Για οικοπέδα <200,00μ²: max δομήση: 200μ² max κάλυψη: 40%
*Υψος: Για οικοπέδα με έκταση >150μ² Σε κτηνοτροφικά: 4,50 m από δρόμο
Σε ανατολικά: 7,00 m από δρόμο

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
Τα όρια του γηπέδου που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Καρμιοειδίτσα Κοινότητας Καρμιοειδίτσα του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, υποδεικνύονται από εμένα και ενυπώνω για την αρχαία των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.451/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γηπέδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 εμβαδόν Ε=1.743,22 μ² το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Καρμιοειδίτσα Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Κοινωνία του Δήμου Δυτικής Αχαΐας,
α) αντιστοιχεί στους τρεις ακτίνες των 800μ από το κέντρο του οικισμού.
β) είναι ερπύ και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους ισχύοντες Πολεοδομικούς Κανονισμούς.
γ) δεν αφορά εισφορά σε γη & χρήμα

ΔΗΜΟΤΡΟΠΟΣ Δ. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ
Π.Δ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ. Α. Α. Ε. 1722
Κ.Α. ΔΕΛΤΑ ΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.
Π. Μ. ΣΕΡΦΕΣΣΑΚΗ Β' ΑΔΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΪΚΑ - Δ.Δ. ΚΑΡΑΪΚΩΝ - Ν.ΑΧΑΪΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	13.08.2022
ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ	ΕΛΙΟΥΓΡΓΙΚΗ ΒΙΟΤΕΓΝΙΑ ΚΑΡΑΪΚΩΝ ΠΑΝΝΙΤΣΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ	1
		ΚΑΙΜΑΚΑ	1

ΔΗΜΟΤΡΟΠΟΣ ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΤΡΟΠΟΣ Δ. ΑΒΑΝΑΣΙΟΣ Π.Δ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ. Α. Α. Ε. 1722 Κ.Α. ΔΕΛΤΑ ΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ Ε.Π.Ε. Π. Μ. ΣΕΡΦΕΣΣΑΚΗ Β' ΑΔΥ ΠΑΤΡΩΝ	14.08.2022