A7	324267.172	4235944.73
A8	324246.8454	4235913.795
A9	324240.3821	4235905.032
A10	324251.876	4235898.529
A11	324267.7796	4235897.942
A12	324280.3495	4235903.677
A13	324287.2268	4235911.062
A14	324290.7993	4235918.958
A15	324299.8103	4235925.685
A16	324297.6924	4235944.142
A17	324300.3262	4235947.067
A18	324308.2511	4235948.195
A19	324315.0727	4235957.929
A20	324319.0685	4235964.94
A21	324324.1919	4235974.386

B5	324370.096	4236015.635
B6	324357.2781	4236027.642
Γ1	324363.1543	4236074.188
Γ2	324366.9131	4236156.544
Γ3	324373.1955	4236156.374
Γ4	324370.688	4236141.856
Γ5	324373.4046	4236139.604
Γ6	324375.5376	4236137.248
Γ7	324375.9865	4236132.424
Γ8	324374.1904	4236124.234
Γ9	324366.8754	4236113.312
Γ10	324374	4236108
Γ11	324372	4236091
Γ12	324372	4236080
Γ13	324369.3813	4236075.511

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ι) Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (208,207,206,205,204,203,202,200,199,139,141,143,145,147,160,159,158,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,152,151,175,178,179,180,181,182,183,126,208)

Ε Ι = 14.359,65 μ2

ΙΙ) Εμβαδόν Ιδιοκτησίας (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,34,35,36,37,38,41,42,43,46,47,48,49,50,53,54,55,56,80,81,82,83,84,85,86,87,88,96,100,117,116,115,110,113,114,107,106,105,104,102,101,1)

Ε ΙΙ = 18.150,04 μ2

Εμβαδόν Ισογείου Οικοδομής (Α,Β,Γ,Ζ,Η,Θ,Α) → **Ε = 58,91 μ2**
Εμβαδόν Ισογείου Οικοδομής (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) → Ε = 14,62 μ2
Εμβαδόν Η.Χ. 1 → Ε = 5,28 μ2
Εμβαδόν Η.Χ. 2 → Ε = 2,50 μ2
Εμβαδόν Η.Χ. 3 → Ε = 20,35 μ2
Εμβαδόν Η.Χ. 4 → Ε = 20,85 μ2

Παρατηρήσεις :

α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Sokkia 59 και χρησιμοποιήθηκε δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 για την οριζοντιογραφία.
β. Η σχεδίαση έγινε από αυτόματο σχεδιογράφο (PLOTTER).
γ. Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και φέρει την ευθύνη για αυτά.
δ. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
ε. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
ζ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. :
T1 Βερίνο x = 322379,65 y = 4232516,17
T2 Αγιανιώτικο x = 321951,92 y = 4233746,37

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός σχεδίου)

Θέση "Κρεμενίτσα" Τ.Κ. Δουκαναίικων Δ.Ε. Συμπολιτείας Δήμου Αιγιαλείας Νομού Αχαΐας
Π.Δ. 24-5-85

Εμβαδόν	:	4.000,00 μ2
Κάλυψη	:	10 %
Σ.Δ.	:	200,00 μ2
Ύψος	:	7,50 + 1,30 στέγη
Όροφοι	:	2
Η.Χ.	:	20 %
[illegible]	:	20 %
Αποστάσεις από όρια	:	15,00 μ. ή > 15,00 μ.
Συντελεστής κατ' όγκο	:	σ.o. = 5 x (σ.δ/ε)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Δανέλλης Σπυρίδων δηλώνει ότι :
- τα όρια των οικοπέδων (Ι) υπό στοιχεία (208,207,206,205,204,203,202,200,199,139,141,143,145,147,160,159,158,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,152,151,175,178,179,180,181,182,183,126,208) εμβαδού **14.359,65 μ2** και (ΙΙ) υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,34,35,36,37,38,41,42,43,46,47,48,49,50,53,54,55,56,80,81,82,83,84,85,86,87,88,96,100,117,116,115,110,113,114,107,106,105,104,102,101,1) εμβαδού **18.150,04 μ2** που βρίσκονται στη θέση "Κρεμενίτσα" Τ.Κ. Δουκαναίικων Δ.Ε. Συμπολιτείας Δήμου Αιγιαλείας Νομού Αχαΐας υποδείχθησαν από εμένα.

Αίγιο 01-07-2018
-Ο-
Ιδιοκτήτης

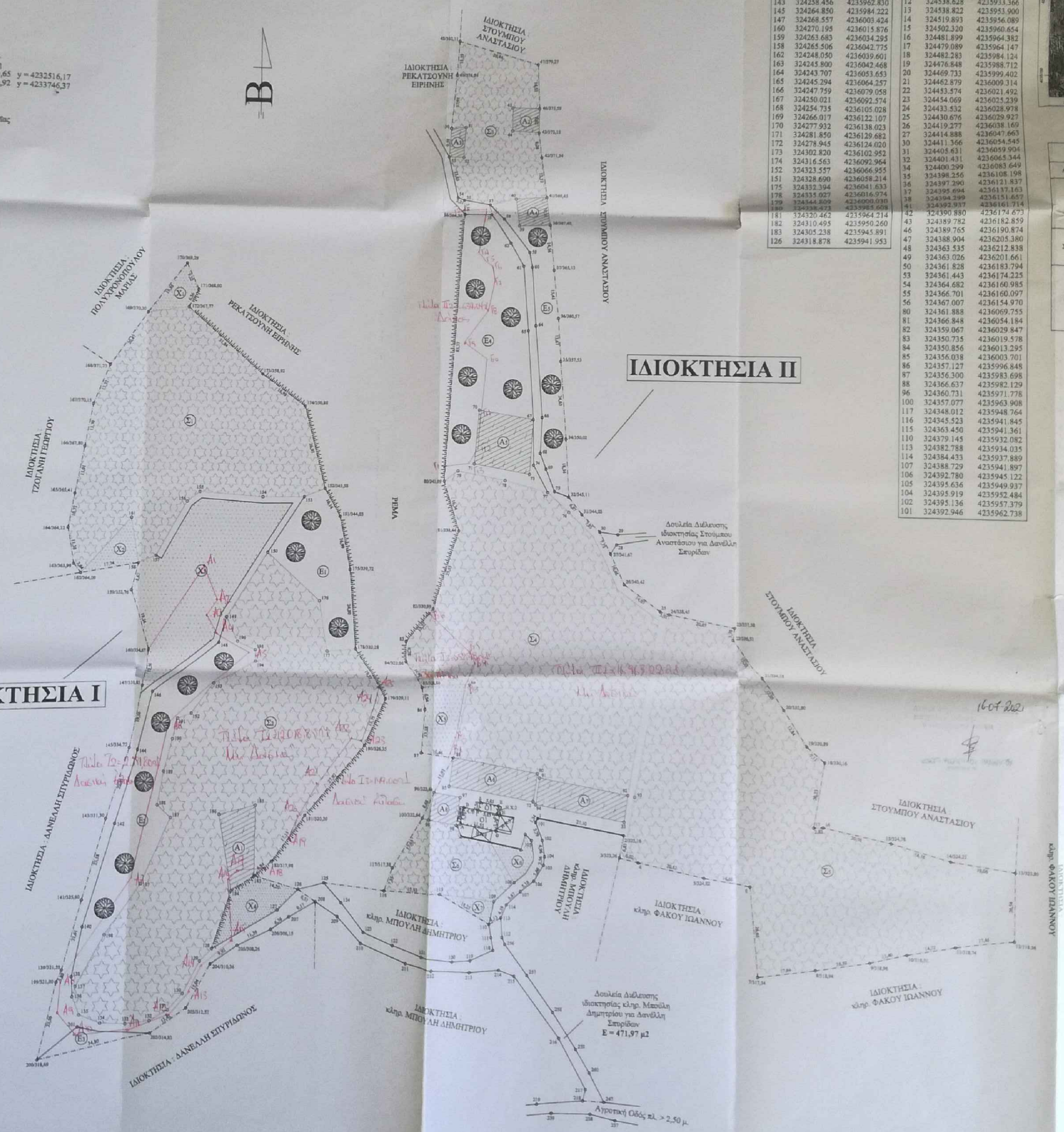
ΗΛΩΣΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

κάτωθι υπογραφόμενος Αντώνιος Καπαρός Τοπογράφος Μηχανικός δηλώ υπεύθυνα
ι οι ανωτέρω ιδιοκτησίες (Ι) υπό στοιχεία (208,207,206,205,204,203,202,200,199,139,
1,143,145,147,160,159,158,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,
2,151,175,178,179,180,181,182,183,126,208) εμβαδού **14.359,65 μ2** και (ΙΙ) υπό
χεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,
34,35,36,37,38,41,42,43,46,47,48,49,50,53,54,55,56,80,81,82,83,84,85,86,87,88,96,
),117,116,115,110,113,114,107,106,105,104,102,101,1) εμβαδού **18.150,04 μ2**
ίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού και θα είναι άρτιες εάν προϋπάρχουν
ίχουν τις 31-12-2003. Η δομησιμότητά τους εξαρτάται από την οριοθέτηση του ρέματος
ός και από τις Βεβαιώσεις Αρχαιολογίας, τις Βεβαιώσεις Δασαρχείου και τις Βεβαιώσεις
υργείου Γεωργίας.
χουν από τη θάλασσα ≈ 4.500,00 μ.
ρίσκονται σε αιγιαλό ή παραλία.
υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς γης και χρήματος.
ωνα με την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών (ΦΕΚ 456Δ / 2017 Μερική Κύρωση
ών Χαρτών Ο.Τ.Α. Αιγιαλείας), οι ανωτέρω ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός ανάρτησης.

Αίγιο 01-07-2018
-Ο-
Δηλών

ΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 26782
ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651
ΑΦΜ: 015886103 ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ

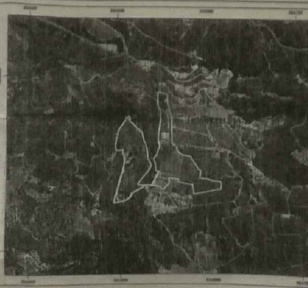
ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 26782
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651
ΑΦΜ: 015886103 ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΟΥΜΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΕΚΑΤΣΟΥΝΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΓΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΟΥΜΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΙ
ΡΕΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι
Δουλεία Διέλευσης Ιδιοκτησίας Στούμπου Αναστασίου για Δανέλλη Σπυρίδων
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΟΥΜΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΟΥΜΠΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΑΝΕΛΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΔΑΝΕΛΛΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΜΠΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΜΠΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : κληρ. ΜΠΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΦΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΦΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : κληρ. ΦΑΚΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
Δουλεία Διέλευσης ιδιοκτησίας κληρ. Μπούλη Δημητρίου για Δανέλλη Σπυρίδων
Ε = 471,97 μ2
Αγροτική Οδός πλ. > 2,50 μ.
16-07-2021

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ι ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	X	Y
208	324324.284	4235938.317
207	324316.349	4235933.721
206	324310.805	4235929.860
205	324300.619	4235924.997
204	324292.456	4235919.365
203	324285.362	4235906.109
202	324274.385	4235898.388
200	324240.411	4235890.872
199	324245.293	4235913.924
139	324246.782	4235917.517
141	324252.059	4235938.471
143	324258.456	4235962.830
145	324264.850	4235984.222
147	324268.557	4236003.424
160	324270.195	4236015.876
159	324263.683	4236034.295
158	324265.506	4236042.775
162	324248.050	4236039.601
163	324245.800	4236042.468
164	324243.707	4236053.653
165	324245.294	4236064.257
166	324247.759	4236079.058
167	324250.021	4236092.574
168	324254.735	4236105.028
169	324266.017	4236122.107
170	324277.932	4236138.023
171	324281.850	4236129.682
172	324278.945	4236124.020
173	324302.820	4236102.952
174	324316.563	4236092.964
152	324323.557	4236066.955
151	324328.690	4236058.214
175	324332.394	4236041.633
178	324335.027	4236016.974
179	324344.809	4236000.030
180	324338.473	4235985.608
181	324320.462	4235964.214
182	324310.495	4235950.260
183	324305.238	4235945.891
126	324318.878	4235941.953

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΙ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	X	Y
1	324393.594	4235963.915
2	324420.333	4235959.523
3	324419.109	4235952.804
4	324424.998	4235951.541
5	324445.243	4235947.563
6	324459.743	4235945.302
7	324462.264	4235918.774
8	324479.654	4235921.709
9	324495.966	4235924.718
10	324506.992	4235927.597
11	324521.418	4235930.512
12	324538.628	4235933.366
13	324538.822	4235953.900
14	324519.893	4235956.089
15	324502.320	4235960.654
16	324481.899	4235964.382
17	324479.089	4235964.147
18	324482.283	4235984.124
19	324476.848	4235988.712
20	324469.733	4235999.402
21	324462.879	4236009.314
22	324453.574	4236021.492
23	324454.069	4236025.239
24	324433.532	4236028.978
25	324430.676	4236029.927
26	324419.277	4236038.169
27	324414.888	4236047.663
30	324411.366	4236054.545
31	324405.631	4236059.904
32	324401.431	4236065.344
34	324400.299	4236083.649
35	324398.256	4236108.198
36	324397.290	4236121.837
37	324395.694	4236137.163
38	324394.299	4236151.657
41	324392.937	4236161.714
42	324390.880	4236174.673
43	324389.782	4236182.859
46	324389.765	4236190.874
47	324388.904	4236205.380
48	324363.535	4236212.838
49	324363.026	4236201.661
50	324361.828	4236183.794
53	324361.443	4236174.225
54	324364.682	4236160.985
55	324366.701	4236160.097
56	324367.007	4236154.970
80	324361.888	4236069.755
81	324366.848	4236054.184
82	324359.067	4236029.847
83	324350.735	4236019.578
84	324350.856	4236013.295
85	324356.038	4236003.701
86	324357.127	4235996.848
87	324356.300	4235983.698
88	324366.637	4235982.129
96	324360.731	4235971.778
100	324357.077	4235963.908
117	324348.012	4235948.764
116	324345.523	4235941.845
115	324363.450	4235941.361
110	324379.145	4235932.082
113	324382.788	4235934.035
114	324384.433	4235937.889
107	324388.729	4235941.897
106	324392.780	4235945.122
105	324395.636	4235949.937
104	324395.919	4235952.484
102	324395.136	4235957.379
101	324392.946	4235962.738


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ιδιοκτησία Ι	
Αλώνια	[illegible]
Ελιές	E_1 = 728,82 μ2
	E_2 = 1.292,16 μ2
	E_3 = 105,48 μ2
Σταφίδα	
Χέρσο	X_1 = 114,70 μ2
	X_2 = 127,91 μ2
	X_3 = 1.477,61 μ2
	X_4 = 248,13 μ2

Ιδιοκτησία ΙΙ	
Αλώνια	A_1 = 60,53 μ2
	A_2 = 45,22 μ2
	A_3 = 97,53 μ2
	[illegible]
	A_5 = 233,18 μ2
	A_6 = 228,39 μ2
	A_7 = 74,33 μ2
Ελιές	E_4 = 1920,09 μ2
	E_5 = 681,92 μ2
Σταφίδα	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]
Χέρσο	X_5 = 264,14 μ2
	X_6 = 91,82 μ2
	X_7 = 59,22 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- - - -	Όριο Ιδιοκτ.	═	Μάντρα
──	Δρόμος	▭	Χέρσο
	Σταφίδα	▨	Αλώνια
10/7,76 —	Υψόμετρο Αριθμός Σημείου	┴┴┴┴	Πρανές
●	Ενδεικτ. Θέση Ελαιόδεντρου	▩	Υφιστ. κτίσμα

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΚΡΗΠΙΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

σύμβουλοι μηχανικοί
ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΠΑΡΟΣ
ΕΔΡΑ : ΑΙΓΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53
ΤΗΛ.-FAX : 26910 29651

κωδικός: -218

εργοδότης: ΔΑΝΕΛΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

έργο: ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

θέση: "ΚΡΕΜΕΝΙΤΣΑ" Τ.Κ. ΔΟΥΚΑΝΑΪΚΩΝ
Δ.Ε. ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ

μελετητής: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α - 2

κλίμακα: 1 : 500

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

σφραγίδα:
ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 26782
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 53 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 29651
ΑΦΜ: 015886103 ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ

θεωρήσεις: