

**ΜΕΤΡΙΚΑ**

- Συντελεστής αναγωγής μηκών από την επιφάνεια του εδάφους στο προβολικό επίπεδο  $m=1.000260$ .
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
- Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων.

**3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)  
 Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)

"Όροι Δόμησης Ζαγορίου"

Υπ' αριθ. 546/30-6-88 αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 614 Δ' 24-8-1988)  
 Υπ' αριθ. 169/1-10-93 αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1351 Δ' 7-10-93)

Ομάδα "Β"

- ελάχιστο εμβαδό : 300μ<sup>2</sup>-150μ<sup>2</sup>
- ελάχιστο πρόσωπο : 12μ-8μ
- ελάχιστο βάθος : 18μ-12μ
- κάλυψη : 50%
- Σ.Δ. : 0,8
- ύψος στέγης : 2,0μ. (βάσει ΝΟΚ)

χρήσεις γης : απαγορεύεται η ανέγερσις βιομηχανικών κτηρίων, εγκατ/σεων οργανωμένων κτην/κων μονάδων, εγκατ/σεων κοπής μαρμάρων και παντός ετέρου κτηρίου η χρήσις του οποίου ενοχλεί απαρδέκτως τον οικισμό και υποβαθμίζει το περιβάλλον κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 2αν Ιουλίου 1968 ημέρα δημοσίευσως του από 15 Ιουνίου 1968 Β.Δ/τος.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων που η επιφάνεια ορόφων εκάστου ξεπερνά τα 300μ<sup>2</sup> για την κατοικία και τα 400μ<sup>2</sup> για τις λοιπές χρήσεις.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 400μ<sup>2</sup> και 800μ<sup>2</sup> για τις λοιπές χρήσεις.

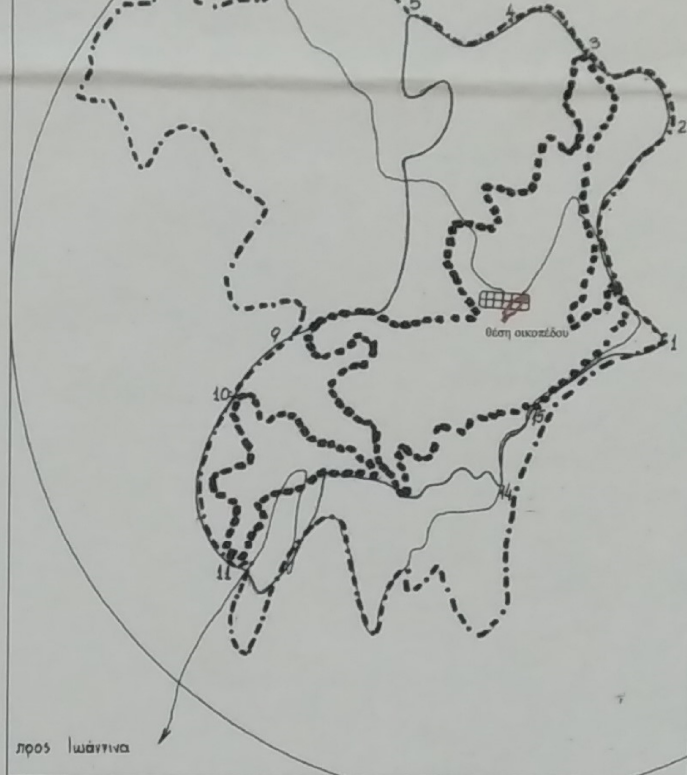
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (επιτρέπεται και 3ος εφόσον το επιτρέπει η κλίση του εδάφους)

Μέγιστο ύψος : 7μ (γίνεται 9μ σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου)

Ως γραμμή δόμησης ορίζεται το κοινό όριο του οικοπέδου με τον κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει πρόσωπο μεγαλύτερο των 10μ. η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός πλαγίου ορίου του οικοπέδου 4μ. και εκ του προσώπου αυτού 3μ. τουλάχιστον.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων κάτω των 1000μ<sup>2</sup>.



απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού Γρεβεντίου (ΦΕΚ 614 Δ' 24-8-1988)

**4. ΕΚΘΕΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ**

Το όριο της 41ης επαρχιακής οδού στο πρόσωπο του οικοπέδου, καθορίσθηκε βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδ. Ιωαννίνων (υπ' αριθ. 169/1-10-93 αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων / ΦΕΚ 1351 Δ' 7-10-93). Λόγω του ότι ο οικισμός είναι παραδοσιακός, δεν έχει εφαρμογή το Π.Δ. 209/98 εντός του οικισμού. Για το παλιό κτήριο Ι (προ του '75) πριν το χαρακτηρισμό του οικισμού ως παραδοσιακού, είχε ισχύ το Β.Δ/γμα 23.10.59 (ΦΕΚ 252/Α/59) όπου εφαρμόζονταν η εν τοις πράγμασι διαμορφωθείσα Ο.Γ. ως εκ τούτου δεν προκύπτει παραβίαση απαιτούμενης απόστασης από την επαρχιακή οδό.

**5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α1) εμβαδού 680,33μ<sup>2</sup> βεβαιώνει ότι συμφωνώ πλήρως με τα ανωτέρω όρια όπως αυτά αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτυπώνονται επακριβώς όπως τα υπέδειξα στον συντάξη τοπογράφο μηχανικό.

ο βεβαίω

**6. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κων/νος Τζάλλας, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι το οικοπέδο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α1) εμβαδού 680,33μ<sup>2</sup> βρίσκεται εντός του οριοθετημένου και παραδοσιακού οικισμού (νυν Τ.Κ.) Γρεβεντίου Δ.Ε. Ανατολικού Ζαγορίου Δήμου Ζαγορίου Π.Ε. Ιωαννίνων Περ. Ηπείρου εντός του συνεκτικού τμήματος και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.

Σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την Π.Ε. Ιωαννίνων (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ. Δ/σης Δασών Ιωαννίνων) η περιοχή που βρίσκεται το οικοπέδο είναι εκτός ανάρτησης (εντός οικισμού).

Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Το οικοπέδο δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 (ακόμη δεν έχει γίνει κτηματολόγιο στην περιοχή - την παρούσα χρονική στιγμή βρισκόμαστε στη διαδικασία αποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας).

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφιστάμενη του 1923.

Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτήρια.

ο βεβαίω

**ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ  
 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83280  
 ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, 2651048599 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 Α.Φ.Μ. 045836181 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Απόσπασμα μερικώς κυρωμένου Δασικού Χάρτη (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ. Δ/σης Δασών Ιωαννίνων)

**ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ** αγρονόμος & τοπογράφος μηχανικός Α.Π.Θ.  
 Εδρα : Σταυρακίου 74, 45332, Ιωάννινα, τηλ. 2651048590  
 ☎ : 6945707073  
 mail : tzalpas@yahoo.gr

**ΕΡΓΟ**  
 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ 2 ΔΥΟΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ τον Ν.4495/2017  
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ –  
 ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥΣ  
 ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΥΜΑ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** Δήμος Ζαγορίου

**ΘΕΣΗ** Τ.Κ.Γρεβεντίου Δήμου Ζαγορίου  
 Π.Ε.Ηπείρου Περ.Ηπείρου

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ** αριθμός σχεδίου

**ΚΩΣΤΑΣ ΤΖΑΛΛΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83280  
 ΕΔΡΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ 74, 2651048599 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 Α.Φ.Μ. 045836181 - Δ.Ο.Υ. Β' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**T<sub>1</sub>**

