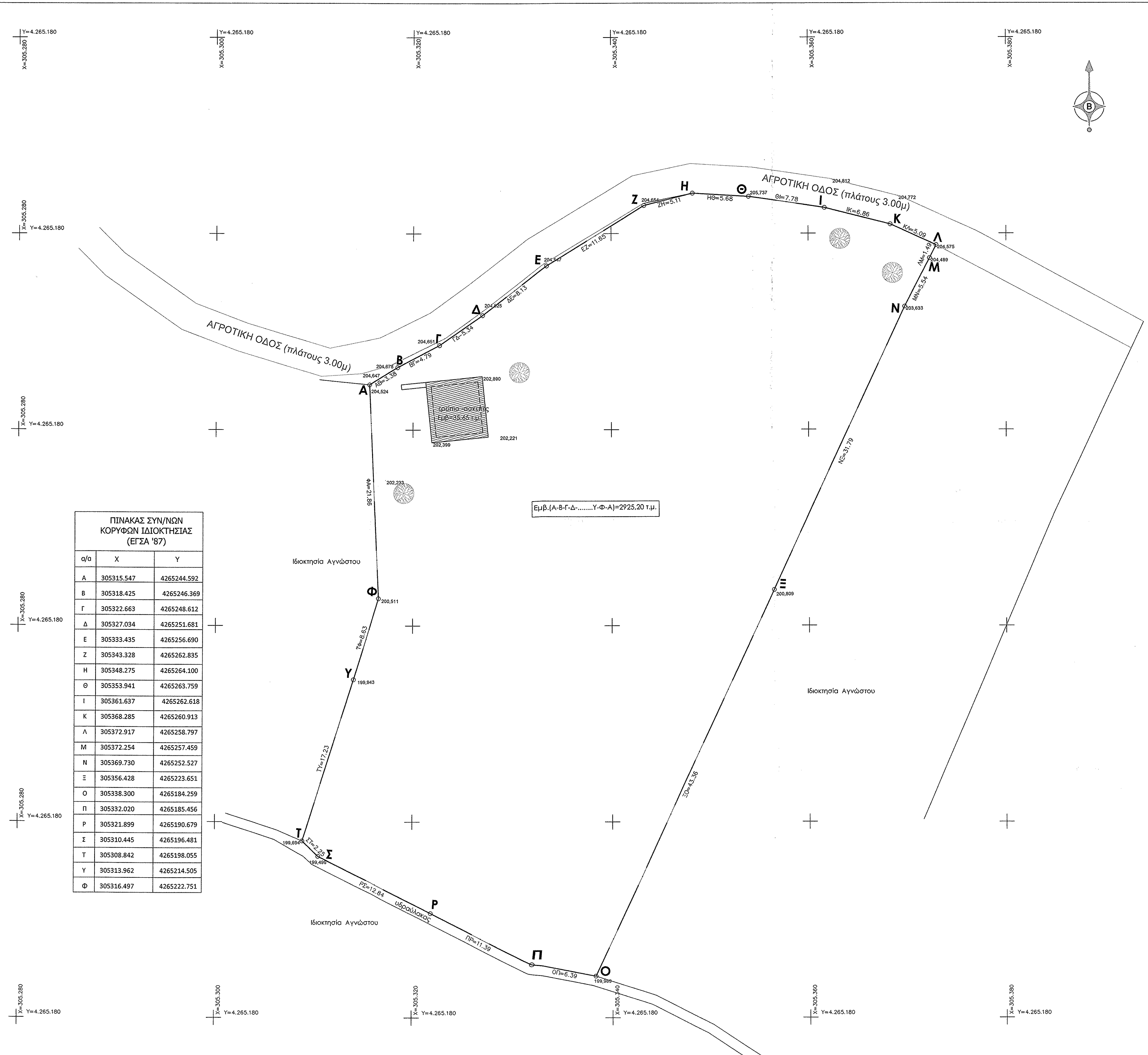


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ ΜΕ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 44917
 έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης
 δηλώνω ότι η έκταση με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ.....Υ-Φ-Α) και εμβαδόν 2925,20 τ.μ., είναι
 τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στη παραπάνω πινακίδα Γ.Υ.Σ. φύλλο με αριθμό
 5295-8 Υπουργείου Γεωργίας και ορθοφωτοχάρτη.

ΘΕΟΔΟΣΙΑ Σ. ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 44917
 ΚΥΡΙΟΥ 2 15354 - ΓΑΓΚΑ ΝΕΡΑ, ΤΗΛ: 2106033700
 ΑΦΗ: 041593874 - ΔΟΥΤ.: ΚΟΡΡΙΠΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A	305315.547	4265244.592
B	305318.425	4265246.369
Γ	305322.663	4265248.612
Δ	305327.034	4265251.681
E	305333.435	4265256.690
Z	305343.328	4265262.835
H	305348.275	4265264.100
Θ	305353.941	4265263.759
I	305361.637	4265262.618
K	305368.285	4265260.913
Λ	305372.917	4265258.797
M	305372.254	4265257.459
N	305369.730	4265252.527
Ξ	305356.428	4265223.651
O	305338.300	4265184.259
Π	305332.020	4265185.456
P	305321.899	4265190.679
Σ	305310.445	4265196.481
T	305308.842	4265198.055
Υ	305313.962	4265214.505
Φ	305316.497	4265222.751

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΑ-Β-Γ.....Υ-Φ-Α= 2925.20 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εβάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταγμάτων - HEPOS
 4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια η οποία δήλωσε ότι δεν κατέχει συνεχόμενη άλλη έκταση.
 5. Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται ερμηνεία σχετικά κρίσιμη το οποίο κατασκευάστηκε από τον μετ. 1955.
 6. Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται ενεργή ή ανενεργα σημείο υδρολογίας επιφανειακών και υπογείων υδάτων.
 7. Βρίσκεται σε απόσταση περίπου 15.000 μ από τη θάλασσα
 8. Βρίσκεται περίπου 200 μ από τον μη ορθοθετημένο οικισμό "Κάτω Καμπός"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία "Α-Β-Γ.....Υ-Φ-Α" και εμβαδόν 2925,20 τμ που βρίσκεται στη θέση "Μπαί" της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΛΛΗΝΗΣ του Δήμου Νοτίου Πιερίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας ότι:
 α) Δεν είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) Βρίσκεται εντός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού φαμίλιας και εκτός ΖΟΕ,
 γ) Δεν εμπιπτε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΘΕΟΔΟΣΙΑ Σ. ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ Η ΔΗΛΩΣΤΡΙΑ
 ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 44917
 ΚΥΡΙΟΥ 2 15354 - ΓΑΓΚΑ ΝΕΡΑ, ΤΗΛ: 2106033700
 ΑΦΗ: 041593874 - ΔΟΥΤ.: ΚΟΡΡΙΠΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2002)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανόνηστο ύψος)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

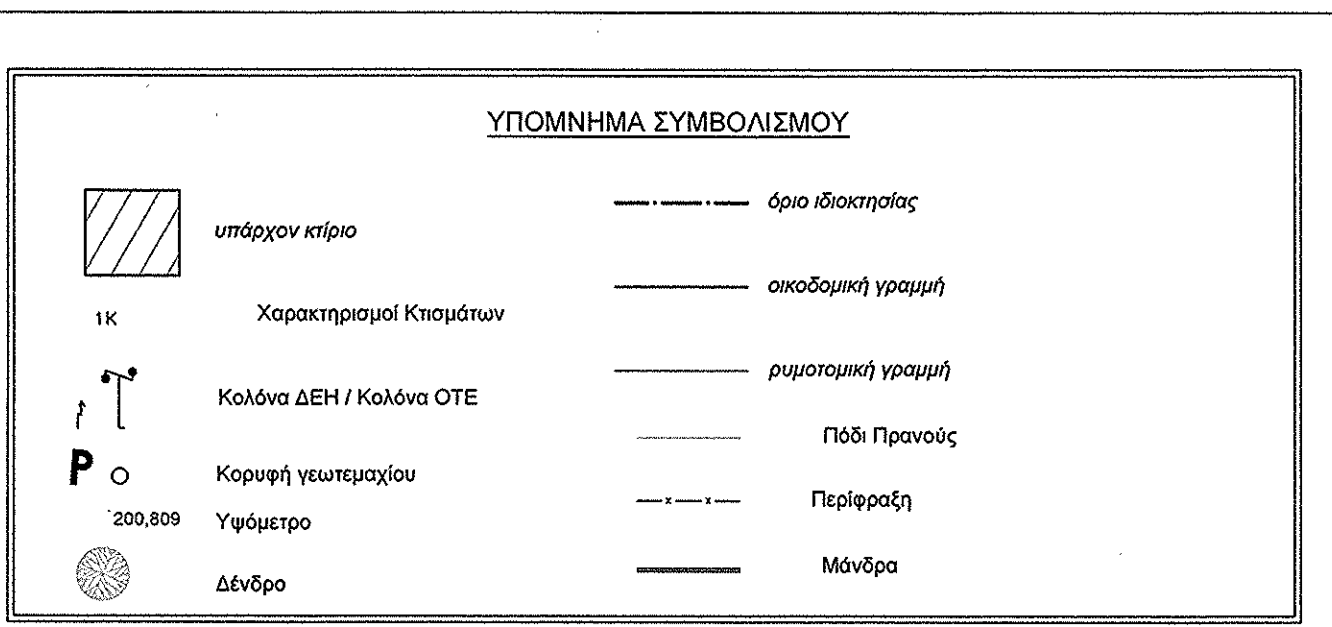
Αρτιότητα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σπυροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάριο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάριο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάριο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβα. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτιρίου: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ δηλώνω ότι:
 τα όρια του γεωτεμαχίου με ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β-Γ.....Φ-Α" και εμβαδόν 2925,20 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΑΪ", ΦΑΜΗΛΑ, ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΛΛΗΝΗΣ του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΩΣΤΡΙΑ
Φ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 Ο κάτωθι υπεργραμμένος, με σταμνή μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάριο με τα στοιχεία " Α-Β-Γ.....Υ-Φ-Α) της Δημοτικής Ενότητας Πυλλήνης του Δήμου Νοτίου Πιερίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, για την ευρύτερη περιοχή έχει αναρτηθεί Δασικός χάρτης "ΑΝΑΡΤΗΣΗ 2021", όμως η περιοχή του εξαιρέθηκε της αναρτήσης λόγω γεωτμήσεως με μη ορθοθετημένο οικισμό.

ΘΕΟΔΟΣΙΑ Σ. ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ Η ΔΗΛΩΣΤΡΙΑ
 ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 44917
 ΚΥΡΙΟΥ 2 15354 - ΓΑΓΚΑ ΝΕΡΑ, ΤΗΛ: 2106033700
 ΑΦΗ: 041593874 - ΔΟΥΤ.: ΚΟΡΡΙΠΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 (ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗΣ αρθ. 14/ Ν.998/79)

ΕΡΓΟ :
ΘΕΣΗ : "ΜΠΑΪ", ΦΑΜΗΛΑ, ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΣ ΟΤΑ ΠΥΛΛΗΝΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΠΕΡ. ΕΠΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΕΩΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΥΡΙΟΥ 2 & ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ 128, ΓΑΓΚΑ ΝΕΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΔΙΑΣ, Τ.Κ. 16354, ΤΗΛ.210-6043700, 6981019670

Για τον έλεγχο και τις διαστάσεις
 Ναυπάκτου 16/8/2021

Εργο: Θέμα σχεδίου: αρ. σχ.:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1

Μελέτης: Σφραγίδα: κλίμακα:

1: 200 ημερ/νία

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ
 ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 44917
 ΚΥΡΙΟΥ 2 15354 - ΓΑΓΚΑ ΝΕΡΑ, ΤΗΛ: 2106033700
 ΑΦΗ: 041593874 - ΔΟΥΤ.: ΚΟΡΡΙΠΙΟΥ