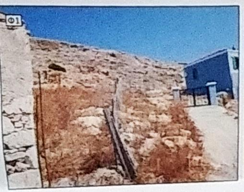
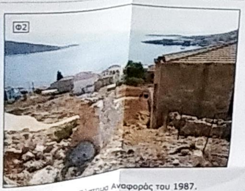
Φ1



Φ2

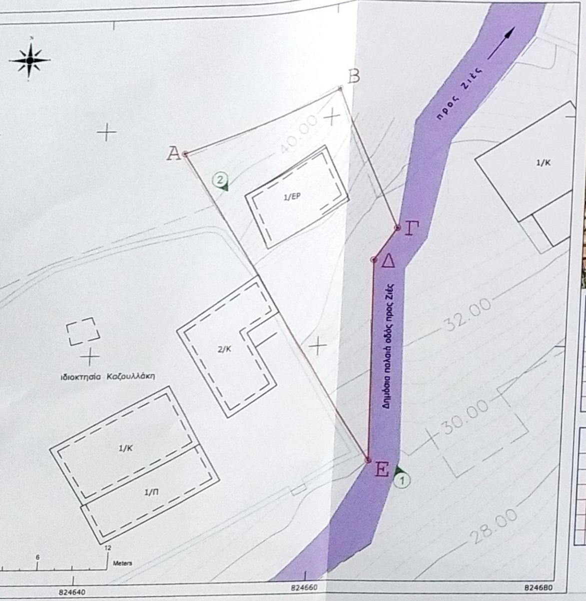


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

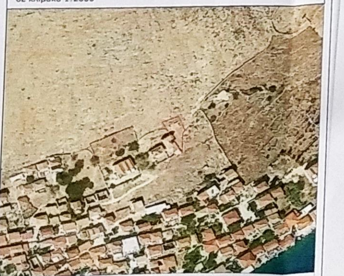
Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Συντελεστής Κλίμακας Περιοχής:	1,00089

Τα όρια του ακινήτου υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη του και είναι σύμφωνα με το υπ. αριθ. 30030/21.8.2001 συμβόλαιο δωρεάς του συμβολαιογράφου Ρόδου Γεώργιου Ροδίτη.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο απο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
Η εξάρτηση του πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που εκτελέστηκαν την 13/09/2018 με δορυφορικές παρατηρήσεις με κινηματική μέθοδο πραγματικού χρόνου (RTK).



Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας Google σε κλίμακα 1:2000



Πίνακας συντ/νων των ορίων της ιδιοκτησίας Λόη

α\α	Χ	Ψ
A	824646.85	4014637.87
B	824660.68	4014642.39
Γ	824666.05	4014630.15
Δ	824664.31	4014627.33
Ε	824664.67	4014610.19

Πίνακας πλευρομετρήσεων

α\α	Χ
Α-Β	14,55
Β-Γ	13,35
Γ-Δ	3,30
Δ-Ε	17,14
Ε-Α	32,92

Υπόμνημα

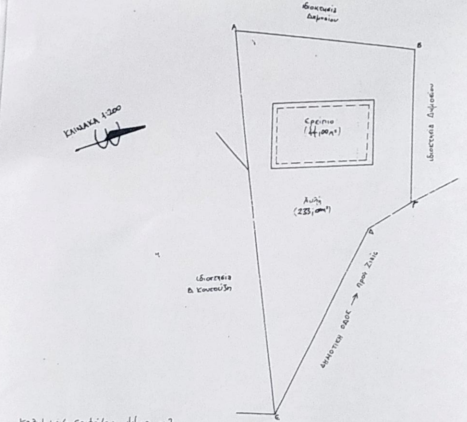
1/Κ	κτίριο
▢	ερείπιο
● A	κορυφή ορίου
○—○	όριο ιδιοκτησίας
30	κύρια υψομ. καμπύλη
	δευτερ. υψομ. καμπύλη
- - -	ίχνη μονοπατιού
═	μανδρότοιχος
—	φρύδι πρανούς
- - -	πόδι πρανούς
	ξερολιθιά
— —	συρματόπλεγμα
	χωματόδρομος
①	θέση λήψης φωτ/φίας

Δήλωση Ν.651/77
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α με έκταση 277,00 τ.μ., βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Νημποριό Νήσου Χάλκης και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (ως προϋφιστάμενο του έτους 1968 σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (έχει πρόσωπο στην παλαιά δημόσια οδό προς Ζιές).

Δήλωση Ν.1337/83
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α με έκταση 277,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και ότι στην περιοχή του ανωτέρω ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83 οπότε δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου.

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται στο υπ. αριθ. 30030/21.8.2001 συμβόλαιο δωρεάς.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
περιοχή: ΧΑΛΚΗ
ιδιοκτησία: ΘΕΟΦΑΝΙΔΗ ΛΟΡΕΝΤΖΟΥ



- Καλυμμένη επιφάνεια: 44,00 μ2
- Ακάλυπτη επιφάνεια: 233,00 μ2 > ΣΥΝΟΛΟ: 277,00μ²
- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77: Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το ακίνητο που περιγράφεται πιο πάνω με στοιχεία κορυφών Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α, έχει εμβαδόν 277,00m² βρίσκεται εντός του οικισμού Χάλκης, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
Τα όρια μου υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες
- Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1337/83 δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΡΟΔΟΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 98
ο μηχανικός

ΜΑΝΩΛΗΣ Δ. [illegible]ΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ο.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43300
[illegible]
ΑΦΜ [illegible] - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Μελετητής	Χρήστος Π. Γκόγκος αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
Διεύθυνση:	Στρ. Μακρυγιάννη 4 85132 Ρόδος
Τηλ.	2241076045
Φαξ.	2241076465
email.	christos.gogos.atm@gmail.com
Εργοδότης	Κωνσταντίνος Λόης του Βασιλείου Σπυριδούλα Λόη του Βασιλείου Χριστίνα Λόη του Βασιλείου
Έργο	Σύνταξη εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος ακινήτου ιδιοκτησίας Λόη στη Νήσο Χάλκη σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του.
Σχέδιο	Τοπογραφικό διάγραμμα ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3426/16-07-21 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Αριθμός	Τ-02
Στοιχεία	
Κλίμακα	1:200
Ημερομηνία	24 / 10 / 2018
Τροποποιήσεις	1η .../.../20 2η .../.../20 3η .../.../20
Έλεγχος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ρόδος 16/07/2021 Η ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ [illegible] ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ .../.../20
Θεώρηση	..../.../20
Σύνταξη	ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΓΚΟΓΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 63646 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 4 - ΡΟΔΟΣ 85132 ΤΗΛ:2241076045 email: christos.gogos.atm@gmail.com Α.Φ.Μ. 046141430 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542