ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΓΗΠΕΔΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

- ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ: **ΦΕΚ 592 / Δ / 1999**
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
  - **"Προστασία - Εποφθαλμισμός Δημόσιας" &**
  - **Εποφθαλμισμός Εγκαταστάσεων"**

Ν.Δ. 17/1974 (Α' 301/1974)
Ν.Δ. 17/1974 (Α' 301/1974)
Ν. 1337/1983 (Α' 33/1983)
Ν. 1577/1985 (Α' 210/1985) - ΦΕΚ ΕΠΣΑ: 01.08.1985
Ν. 2508/1997 (Α' 124/1997) - ΦΕΚ 308 Α' - Άρθρο 10
Ν. 4067/2012 (Α' 79/2012) - ΦΕΚ 79 Α' - Άρθρο 10
Ν. 4759 / 2020 (Α' 243/2020) - ΦΕΚ 245 Α'
(Ν.Ο.Κ.)

Ν. 4759 / 2020 (Α' 243/2020) - ΦΕΚ 245 Α'

(με παράλληλα σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο = 4.000 τ.μ. - Προϋφιστάμενο δρόμο)
Αρκετής πλευράς για **συμβολαίο** = 25.00μ.
Ελάχιστο = 4.000 τ.μ. - Προϋφιστάμενο δρόμο)
2 Μέγιστο παράπλευρο μήκος = 25.00μ.
3 Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (**ΦΕΚ 31 / 15.2.2023**).
4 Μέγιστο ύψος κτιρίου = 20 %
5 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 0.18
Με παράλληλα επιφάνειες κτιρίων ύψους Η > 7.50 Μ. Η = 10.50 Μ.
Για κτίρια Η ≤ 7.50 Μ. Η = 10.50 Μ.
6 Ελάχιστες αποστάσεις (**Δ**) των κτιρίων από τα όρια του Βοσκοτόπου κάθε ύψους Η
α) Για Η ≤ 7.50 Μ. Δ = 10.00 Μ. β) Για Η > 7.50 Μ. Δ = 15.00 Μ.
7 Συντελεστής κατά του όγκου εκμετάλλευσης του γηπέδου.
Σ.Ο = 9.50 Χ Σ.Δ. για ειδικά κτίρια (ΝΟΚ, Άρθρο 13)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΓΗΠΕΔΟΥ

(1,2,3,4,5 ..... ,35,36,37,1) **Ε=4.132,85Τ.Μ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ / ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Ψ
1.	7895583.756	3934080.585
2.	7895583.393	3934080.526
3.	7895582.164	3934079.526
4.	7895581.762	3934080.186
5.	7895542.500	3934046.000
6.	7895539.787	3934038.365
7.	7895541.394	3934036.740
8.	7895537.855	3934031.284
9.	7895541.394	3934027.945
10.	7895555.024	3934029.697
11.	7895553.908	3934024.793
12.	7895557.134	3934020.882
13.	7895555.534	3934018.791
14.	7895563.593	3934008.794
15.	7895560.369	3934007.643
16.	7895568.339	3933993.855
17.	7895580.840	3933980.840
18.	7895582.164	3933979.526
19.	7895583.393	3934080.526
20.	7895583.756	3934080.585
21.	7895573.428	3933977.391
22.	7895577.231	3933973.720
23.	7895585.882	3933965.660
24.	7895589.111	3933977.673
25.	7895616.768	3933979.766
26.	7895623.569	3933981.281
27.	7895623.514	3933981.124
28.	7895620.770	3933980.922
29.	7895617.477	3933980.522
30.	7895614.234	3934000.600
31.	7895600.799	3934013.102
32.	7895606.026	3934020.765
33.	7895611.254	3934026.823
34.	7895598.229	3934051.058
35.	7895584.487	3934038.201
36.	7895581.339	3934034.284
37.	7895587.413	3934049.877
		3934080.585

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό τριγωνικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87**.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών και τη χρήση **Η / Υ**.
3. Η εξαγωγή από το **ΕΓΣΑ 87** πραγματοποιήθηκε με το ελληνικό σύστημα επιστημών **HEPOS : GPS**.
4. Η διεξαγωγή του Βορρά και τα απόλυτα υψόμετρα προσδιορίσθηκαν με GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.8511/1917)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός **ΝΙΚΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΧΟΥΛΗΣ** δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο για τα αγροτεμάχια με περιμετρικά σύνορα κάθε ένα από τα οποία ορίζεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκονται στη θέση **"Ζωές" - Πηγάδια** της κτηματικής περιφέρειας του αυτού δήμου και συγκεκριμένα στο τοπικό διαμέρισμα **Κασιώτη** και με **Ε=4.132,85τ.μ.** και με (1,2,3,4,5 ..... ,35,36,37,1) με συνολικό εμβαδόν **Ε=4.132,85τ.μ.** και με **ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ=** Ε=4.132,85τ.μ.