

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΛΗΣ**

ΕΡΓΟ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ

**ΜΕΛΙΣΣΑ**

**Δ. ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ**

ΣΧΕΔΙΟ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αρ.Σχ.

**2**

Κλίμακα:

**1:450**

Μελετητής

**ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Πολ.-Μπχ.**

Ημερομηνία

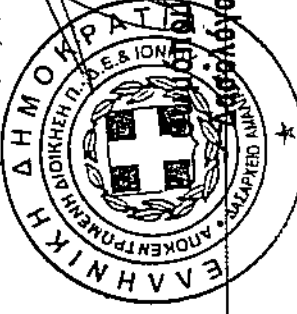
**ΙΟΥΝΙΟΣ 2020**

Θεωρήσεις

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. Μ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΜΑΙΟΥ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. : 263 35  
ΤΗΛ. & FAX : 26310 - 643.399 & 643.397 - 80.52.00

**Ε Ω Ρ Η Σ Η**  
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα  
της υπ' αριθ. 21/9-2021 πράξης  
Χαρακτηρισμού μιας ως έχει με-πε-α-αφ-  
-φ-με-πε-α-αφ-  
Αρ.Αφ.Α.Ο. 21/9-2021

Προσταγόμενος Διαπαιδευτικός Αρχιτέκτονας



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	269060.00	4203264.00
B	269073.00	4203276.00
Γ	269098.00	4203257.00
Δ	269101.00	4203260.00
E	269125.00	4203243.00
Z	269159.00	4203217.00
H	269193.00	4203191.00
Θ	269207.00	4203181.00
I	269215,13	4203175,18
K	269200.69	4203141.02
Λ	269190.00	4203150.00
M	269167.00	4203170.00
N	269128.00	4203196.00
Ξ	269100.00	4203216.00
O	269109.00	4203228.00

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (E1 + E2)=5312,45 τ.μ.**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ  
Φ.Ε.Κ. 181/3.5.1985 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ  
Φ.Ε.Κ. 719/24.12.1990 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ και όπως αυτά τροποποιήθηκαν.

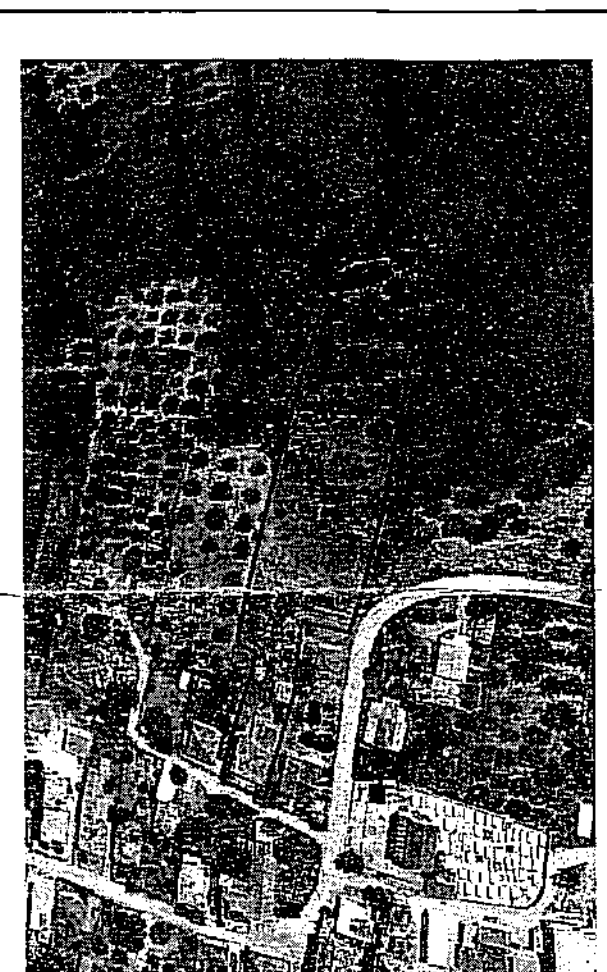
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

Το εμβαδό του ακινήτου-οικόπεδου δικαιοκτησίας Νικολάου Βελλή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) είναι επιφανείας Ε=5312,45 τ.μ.

**Παρατηρήσεις**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  - Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
  - Το ακίνητο-οικόπεδο βρίσκεται σε ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
  - Στο ακίνητο-οικόπεδο υπάρχουν οικοίδια (Α) με αριθμό αδείας: 712/3826/1/31.5.74 επιφανείας: 103,0 τ.μ. και μια αποθήκη (Β) με αριθμό αδείας: 4006/21.4.76 επιφανείας: 25,27 τ.μ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
Ο κάτωθι υπογράφων Βελλής Νικόλαος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου-οικόπεδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) με εμβαδό 5312,45 τ.μ. που βρίσκεται στη τοπική κοινότητα Μελίσσα της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβιδάσ-Κυλλήνης Ν. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.
- Ο Δηλών**

Εντοπισμός αγροτεμαχίου σε δορυφορική εικόνα GOOGLE EARTH



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**  
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο-οικόπεδο με στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) και με εμβαδό 5312,45 τ.μ. που βρίσκεται στη τοπική κοινότητα Μελίσσα της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβιδάσ-Κυλλήνης Ν. Ηλείας, ότι:  
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, με την επιφύλαξη του Χαρακτηρισμού της Γ.Γ.Υ.Π.  
2. Βρίσκεται εντός οικισμού.  
3. Εντός του ακινήτου-οικόπεδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.  
4. Εντός όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο Μηχανικός

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. Μ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΜΑΙΟΥ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. : 263 35  
ΤΗΛ. & FAX : 26310 - 643.399 & 643.397 - 80.52.00

Ο Μηχανικός

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. Μ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΜΑΙΟΥ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. : 263 35  
ΤΗΛ. & FAX : 26310 - 643.399 & 643.397 - 80.52.00

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
(Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75) βάσει του άρθρου 142 Ν. 4483/17)  
Ο υπογράφων Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το συγκεκριμένο ακίνητο-οικόπεδο με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α και εμβαδό 5312,45 τ.μ. βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 39 Δ' 2018 κύρωσης δασικού χάρτη Ν. Ηλείας.

Ο Μηχανικός

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓ. Μ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ : 93536  
ΠΑΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΑΜΑΙΟΥ 222 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. : 263 35  
ΤΗΛ. & FAX : 26310 - 643.399 & 643.397 - 80.52.00