παρατηρήσεις

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγαμτοποιήθηκε με σύστημα GPS με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 28/03/2021 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας CIVILSHOP S.A. με τη μέθοδο RTK. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης Stonex S800A. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon GPT
- Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του τοπικού ρυμοτομικού έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών των ιδιοκτησιών του Ο.Τ, που είναι στο προβολικό σύστημα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Η μετατροπή αυτών στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με μετασχηματισμό ομοιότητας (Helmert). Τα σημεία που χρησιμοποιήθηκαν για τον παραπάνω μετασχηματισμό είναι τα Τ22, Τ23, Τ27 και Τ28
- Οι ρυτομομικές γραμμές καθορίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ και οι οικοδομικές γραμμές παράλληλα προς τα έσω της ιδιοκτησίας από τις ρυμοτομικές

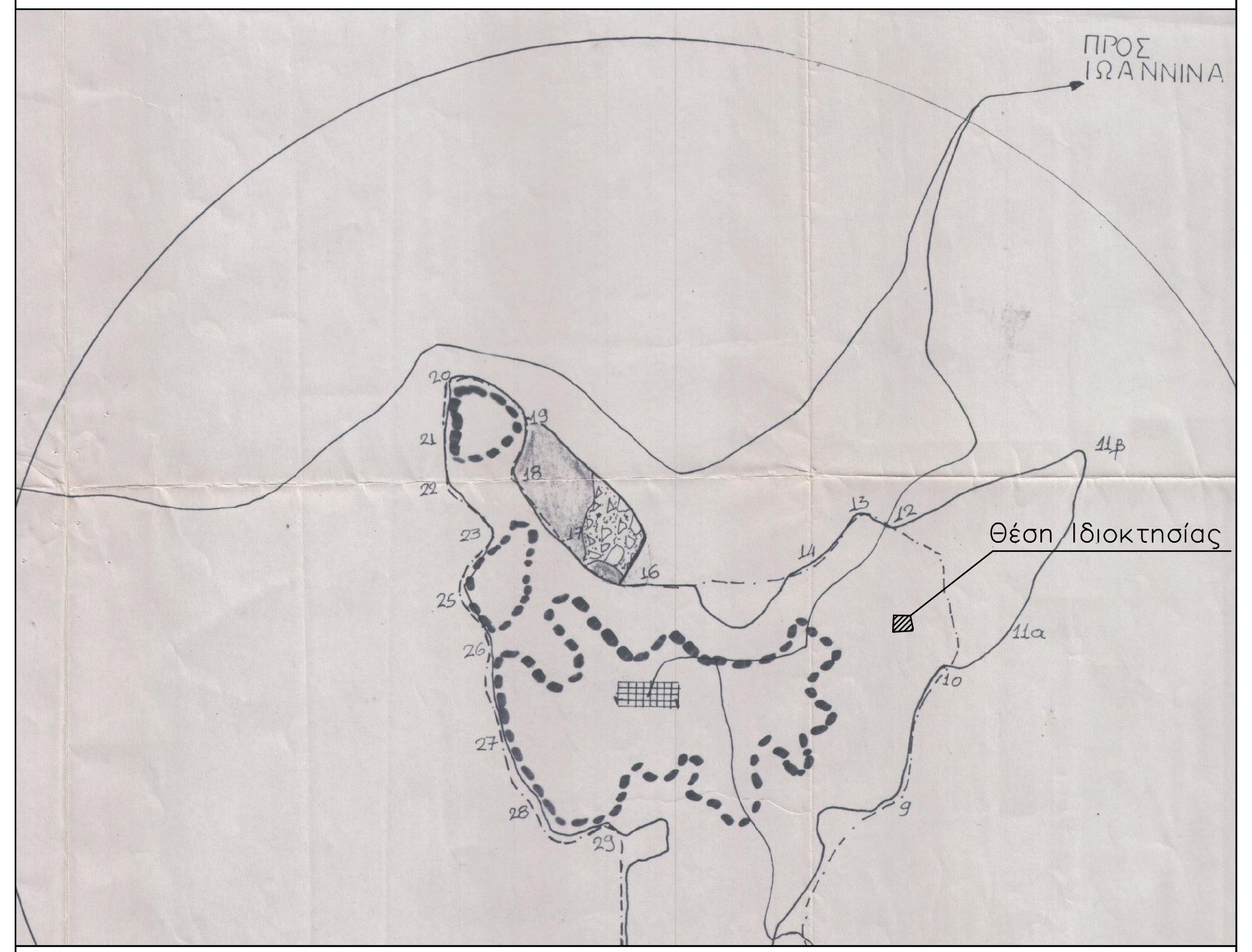
ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ :ΦΕΚ 289/2011, Π.Δ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/85, Π.Δ 14-02-87 ΦΕΚ 133Δ και Απόφαση Νομάρχη 81/ 88 ΦΕΚ 709Δ /88 και 82/93 ΦΕΚ 493Δ /93
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 και πρόσωπο μία πλευρά να εφάπτεται σε κοινόχρηστο πλάτους 4μ
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ % : 60%
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ :

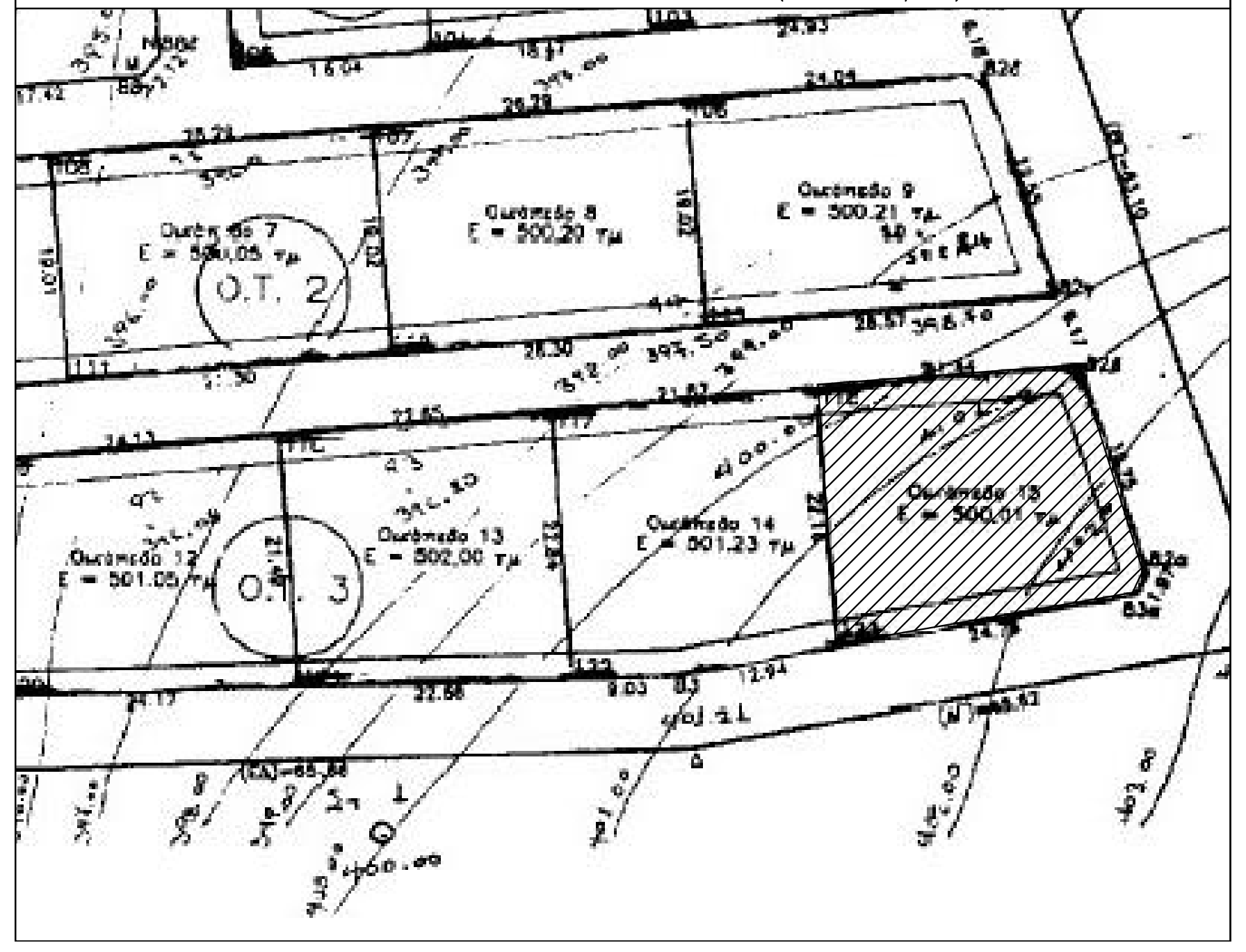
- για γήπεδα μικρότερα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τμ
- για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ
- για γήπεδα μικρότερα των 200τμ σ.δ 1

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.50μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ


ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Θέση Ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 62Δ/99) ΚΛ1:500

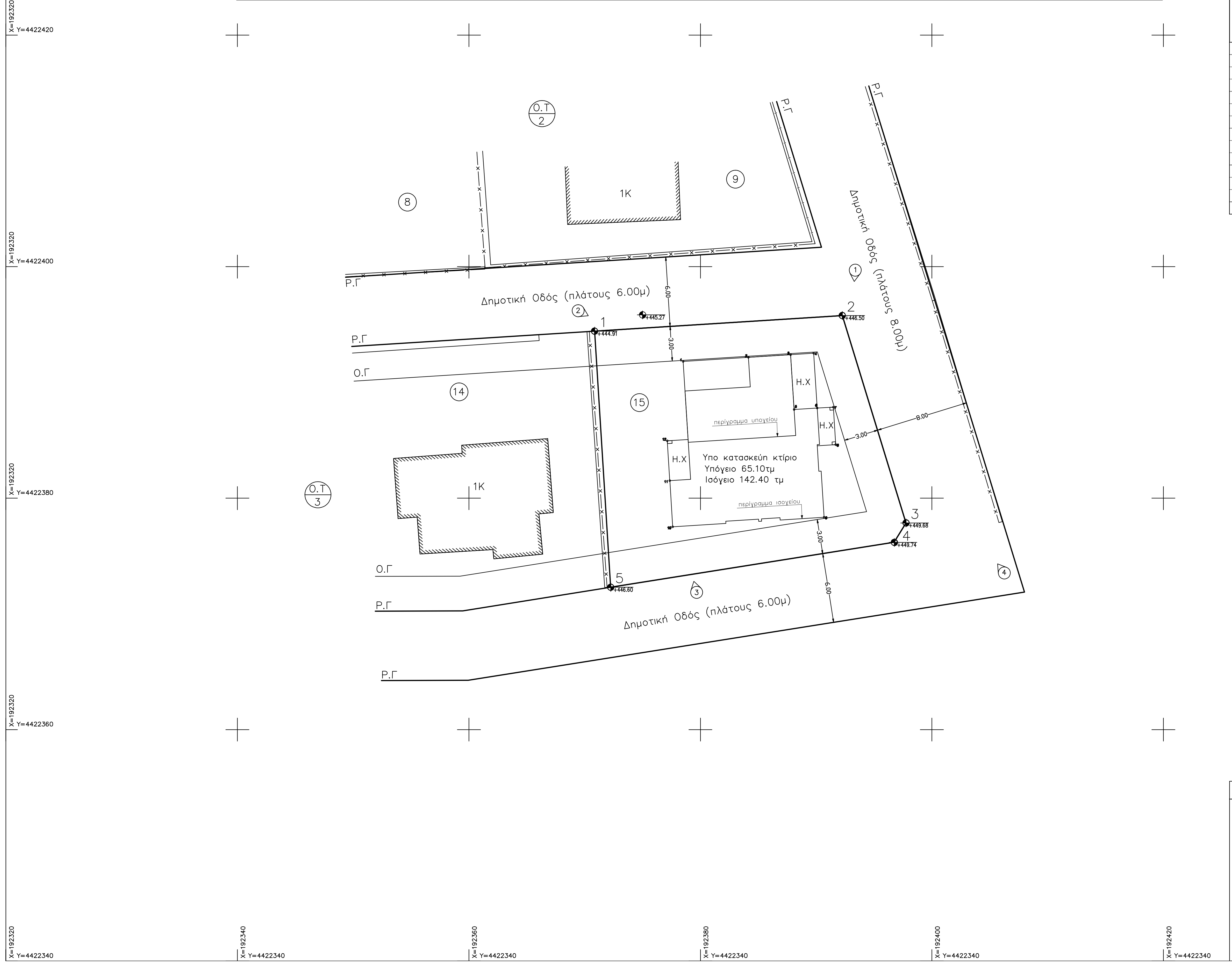

Οικόπεδο 7 Ε = 501,05 τμ
Ο.Τ. 2
Οικόπεδο 8 Ε = 500,20 τμ
Οικόπεδο 9 Ε = 500.21 τμ
Οικόπεδο 12 Ε = 501.05 τμ
Ο.Τ. 3
Οικόπεδο 13 Ε = 502,00 τμ
Οικόπεδο 14 Ε = 501.23 τμ
Οικόπεδο 15 Ε = 500.01 τμ

ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3

ΦΩΤΟ 4


B
X=192320 Y=4422420
X=192320 Y=4422400
X=192320 Y=4422380
X=192320 Y=4422360
X=192320 Y=4422340
X=192340 Y=4422340
X=192360 Y=4422340
X=192380 Y=4422340
X=192400 Y=4422340
X=192420 Y=4422340
Ο.Τ 2
8
1K
9
Ρ.Γ
Δημοτική Οδός (πλάτους 6.00μ)
Δημοτική Οδός (πλάτους 8.00μ)
6.00
3.00
8.00
1
2
3
4
5
+444.91
+445.27
+446.50
+449.68
+449.74
+446.60
Ο.Γ
14
15
Ο.Τ 3
1K
Η.Χ
περίγραμμα υπογείου
Υπο κατασκεύη κτίριο
Υπόγειο 65.10τμ
Ισόγειο 142.40 τμ
περίγραμμα ισογείου
Δημοτική Οδός (πλάτους 6.00μ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

$E= 500.01\ μ^2$

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	192370.857	4422394.427	21.44
2	192392.256	4422395.778	18.75
3	192397.768	4422377.858	1.96
4	192396.732	4422376.190	24.79
5	192372.250	4422372.303	22.17

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ 6x6

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=0.5 \sum_{i=1}^{v} X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$

$E= 500.01\ μ^2$

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	-5552.900	5288.570	21.44
2	-5531.570	5290.760	18.75
3	-5525.360	5273.070	1.97
4	-5526.330	5271.360	24.79
5	-5550.640	5266.520	22.17

Συντεταγμένες Κορυφών Κτηρίου

1	192378.51	4422391.81
2	192384.15	4422392.16
3	192387.80	4422392.39
4	192389.79	4422392.52
5	192388.09	4422387.65
6	192390.09	4422387.78
7	192391.48	4422387.87
8	192391.69	4422384.62
9	192390.68	4422378.34
10	192377.61	4422377.52
11	192377.36	4422381.51
12	192377.14	4422384.96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—×—	μανδρότοιχος με σύρμα
—ı—	μανδρότοιχος με κάγκελο
1/K	ισόγειο κεραμοσκεπές
+492.30	υψόμετρο σημείου
①	θέση λήψης φωτό

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας τους

Ιωάννινα Μάρτιος 2021
Οι ιδιοκτήτες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Πορίκης Νικόλαος του Δημητρίου Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το Ν. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 ''περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος'', βεβαιώνω ότι: η ιδιοκτησία με κορυφές 1,2,3,4,5,1 και εμβαδόν 500.01 τμ,

- βρίσκεται στο Ο.Τ 3 του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 62 Δ'/ 99) εντός των ορίων του οικισμού Κτισμάτα του Δήμου Πωγωνίου
- είναι άρτια και οικοδομήσιμη
- εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- το όμορο γεωτεμάχιο 14 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα

Ιωάννινα Μάρτιος 20 21
Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΡΙΚΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΟΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ τηλ : 6976149490 email porikis.n@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εργοδότης:	ΣΟΥΛΙΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ 3 - ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΩΓΩΝΙΟΥ - Π.Ε ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ :		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΟΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ Ι Π Λ. ΑΓΡΟΝΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. Π

σφραγίδες - υπογραφές

μελετητής	έγκριση
ΠΟΡΙΚΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116867 ΔΟΛΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Τ.Κ. 44002 ΑΦΜ: 063347096 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΙΝ. 6976 149490	