

ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	κτίριο		κολώνα ΔΕΗ		δένδρο
	μανδρότοπος		κολώνα ΟΤΕ		σχάρα ομβρίων
	συρματοπερίφραξη		φοπιστική κολώνα (μονή)		στρογγυλό φρεάτιο
	φρύδι φυσικό		φοπιστική κολώνα (διπλή)		τετράγωνο φρεάτιο
	φρύδι τεχνητό		φωτεινός σηματοδότης		πυροσβεστικός κρουός
	ξερολιθά		πόδι πρανούς		κορυφή ορίου
	διαγράμμιση κτιρίου		οικοδομική γραμμή		οριο
	διαγράμμιση υπο ανέγερση κτιρίου		ρυθμοτομική γραμμή		υποχρεωτικός ακάλυπτος
	βοηθητική γραμμή		διώροφο κερμοσκεπές		Αμοιγής κατοικία
	θέση λήψης φωτογραφίας		1/ΕΑ		οριο προστασίας παραδοσιακού οικισμού
	κέντρο πόλης		ΓΚ1		οριο ζώνης Σ.Δ.
	υποχρεωτική υποχώρηση Ο.Γ. στον όροφο		ισόγειο ΕΑΛΕΝΙΤ		οριο ζώνης χρήσεων
	κοινόχρηστος χώρος		Γενική κατοικία		πρός τακτοποίηση κτίσμα
	υπόστεγο		οριο ζώνης Σ.Δ. τοίχος κτιρίου χωρίς στέγη		
			υπόστεγο ανοιχτό		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

κορ. τετράγωνο Χ (μ.)	τετράγωνο Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α 578424.184	4555147.399	Α-Β=8.60
Β 578415.583	4555147.425	Β-Γ=3.58
Γ 578412.009	4555147.160	Γ-Δ=0.63
Δ 578411.423	4555146.926	Δ-Ε=12.87
Ε 578412.579	4555159.744	Ε-Ζ=2.43
Ζ 578414.905	4555160.453	Ζ-Η=1.87
Η 578415.598	4555162.186	Η-Θ=9.02
Θ 578418.638	4555170.681	Θ-Ι=3.08
Ι 578417.028	4555173.308	Ι-Κ=8.15
Κ 578425.178	4555173.381	Κ-Λ=10.73
Λ 578424.739	4555162.658	Λ-Α=15.27
Α 578424.184	4555147.399	

Ε=262,96τ.μ. Π=76,24μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ο	578417.99	4555157.54	2,80
Π	578418.10	4555180,34	3,20
Ρ	578414.91	4555180,45	0,28
Σ	578415.01	4555180,71	0,66
Τ	578415.25	4555181,32	0,93
Υ	578415.60	4555182,19	1,63
Φ	578418.15	4555183,72	2,99
Χ	578418.64	4555170,88	0,17
Ψ	578415.55	4555170,82	3,89
Ω	578422.24	4555170,85	2,34
Α1	578425.08	4555170,88	2,45
Β1	578424.98	4555188,43	3,12
Γ1	578424.88	4555185,32	3,68
Δ1	578424.63	4555159,64	2,37
Ε1	578424.54	4555157,27	6,56
Ζ1	578417.99	4555157,54	

Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 103,71 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΕΡΕΩΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1) **ΠΑΡΤΟΤΗΣ:** Κανονός 2000 τ.μ. εμβαδού, προσωπού επι κοινοχρηστού χώρου

Παρεκκλίσεις:

προ 13-3-1981 εμβ. 300 τ.μ.
προ 25-7-1979 >> 150 τ.μ.
προ 2-7-1968 ως έχουν

2) **ΣΥΣΤΗΜΑ:** Πτερύγων η (συνεχές)

3) **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%

4) **ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και τρέκς (3) λόγω κλίσεως εδαφούς

5) **ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 17,50+1,50 για στεγή, 10μ+1,50μ για στεγή

6) **ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,8

7) **ΠΛΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:** 0 ή 2,50 μ.

Αποκλίσεις

α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμιγείς επαγγελματικές χρήσεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου, ο συντελ. δόμησης ορίζεται 0,40

β) Για κοινής ωφέλειας κτίρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπέδου, ο συντελ. δόμησης ορίζεται 0,40

γ) Για κατοικία και λοιπές χρήσεις μέχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου-συνολ. επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικρότερη των 300 τ.μ. τηρούμ. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου, ο συντελ. δόμησης ορίζεται 0,05

Διασπορα κτισμάτων υποχρεωτική αν την επιβάλλει η ΕΠΙΑΕ

Παρεκκλίσεις από τα ανωτέρω

α) Οικόπεδα 100 τ.μ. συντ. δόμ.=1,60 ποσ. καλ. 80%

β) Οικόπεδα 200 τ.μ. >> >> =1,20 συνολ. επιφάνεια (min) κτισμάτων 160 τ.μ.

γ) Οικόπεδα 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

8) **ΠΥΛΩΤΗ:** Απαγορεύεται π.κ.=160/2Ε

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Η εξάρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου ΤΖ71054 με συντεταγμένες Χ=579068.227, Υ=4554040.834 και Ζ=64.39+1,20(βάθος)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολίτικος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα για το γεωμετρικό υπό στοιχεία Α-Β-Γ-...Κ-Λ-Α με εμβαδόν Ε=262,96τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Κιμμερίων, Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου αλλά εντός ορίων (500μ) οικισμού

γ) δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αεραφοράς σε γη και χρήση

δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέσει γεωμετρήσιμου δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο-Δηλώνω

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΟΜΕΒ
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΟΜΕΒ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΩΝ ΕΣΤΕΡΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΣΤΥ-ΚΑΝΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

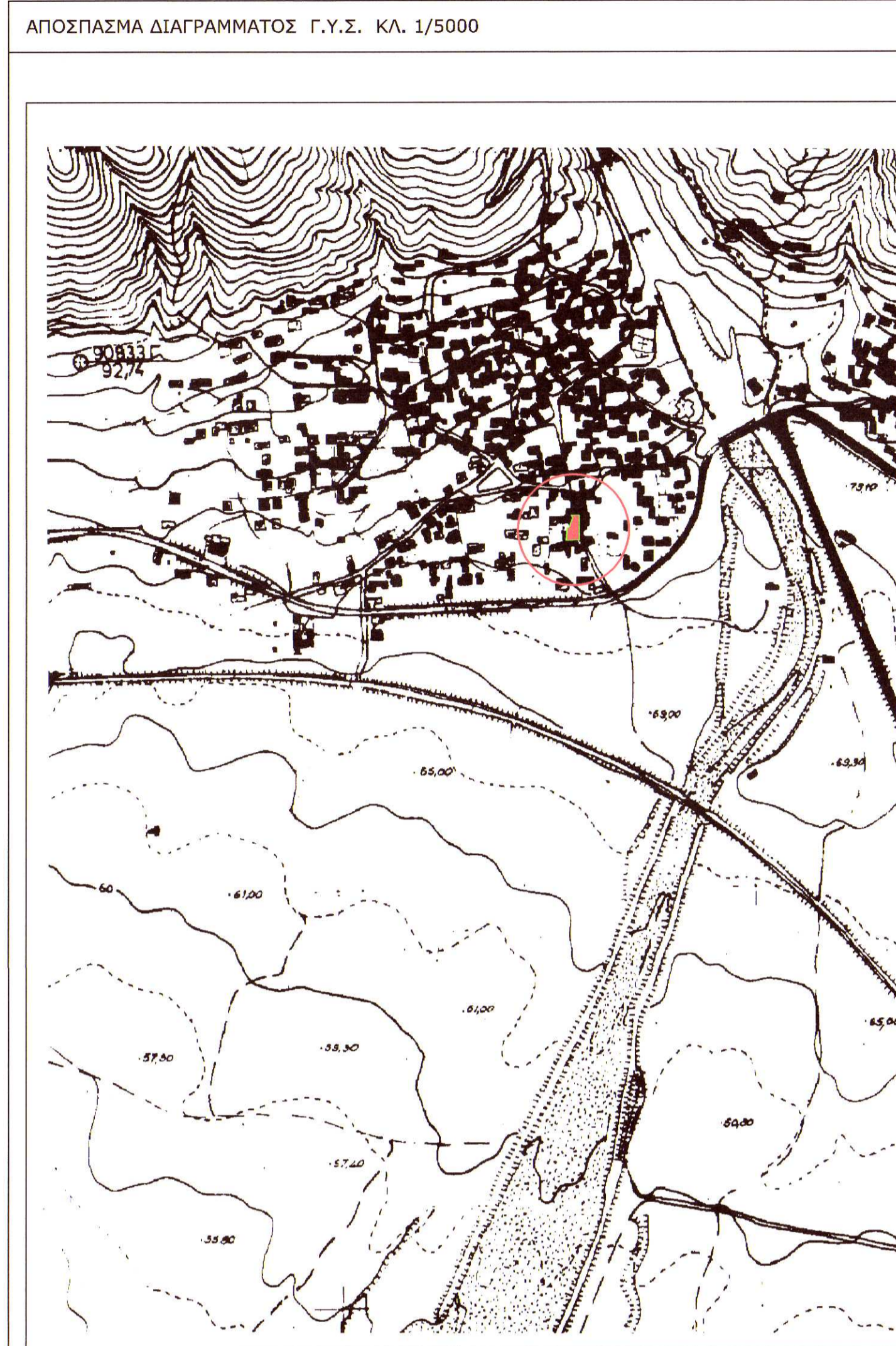
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΟΠ ΧΟΥΣΕΙΝ δηλώνω ότι:

* τα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 262,96μ2 που βρίσκεται στον οικισμό Κιμμερίων, Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης υπεβλήθησαν από εμένα, και

* ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρήσιμου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο-Δηλώνω

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΟΜΕΒ
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΟΜΕΒ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΩΝ ΕΣΤΕΡΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΣΤΥ-ΚΑΝΟΝΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ:67100
ΤΗΛ:ΓΡΑΦΕΙΟΥ:6425416/68484 ΤΗΛ:ΟΙΚΙΑΣ:25410/70196
ΚΙΝ:6937-489248 Email:dmtrioz@yahoο.gr

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΠΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΛΗΤΗΣ : ΤΟΠ ΧΟΥΣΕΙΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ - Δ. ΜΥΚΗΣ - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T - 1

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Επισημαίνεται την ημερ. 06/07/2020

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΖΙΑΓΚΚΛΙΑΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Σ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΟΜΕΒ
ΑΠΟΔΕΙΧΜΕΝΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΟΜΕΒ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΩΝ ΕΣΤΕΡΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΣΤΥ-ΚΑΝΟΝΑΣ

ΤΟΠ ΧΟΥΣΕΙΝ
Ο Δομάρχης Ξάνθης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΔΕΛΤΑΜΟΡΦ