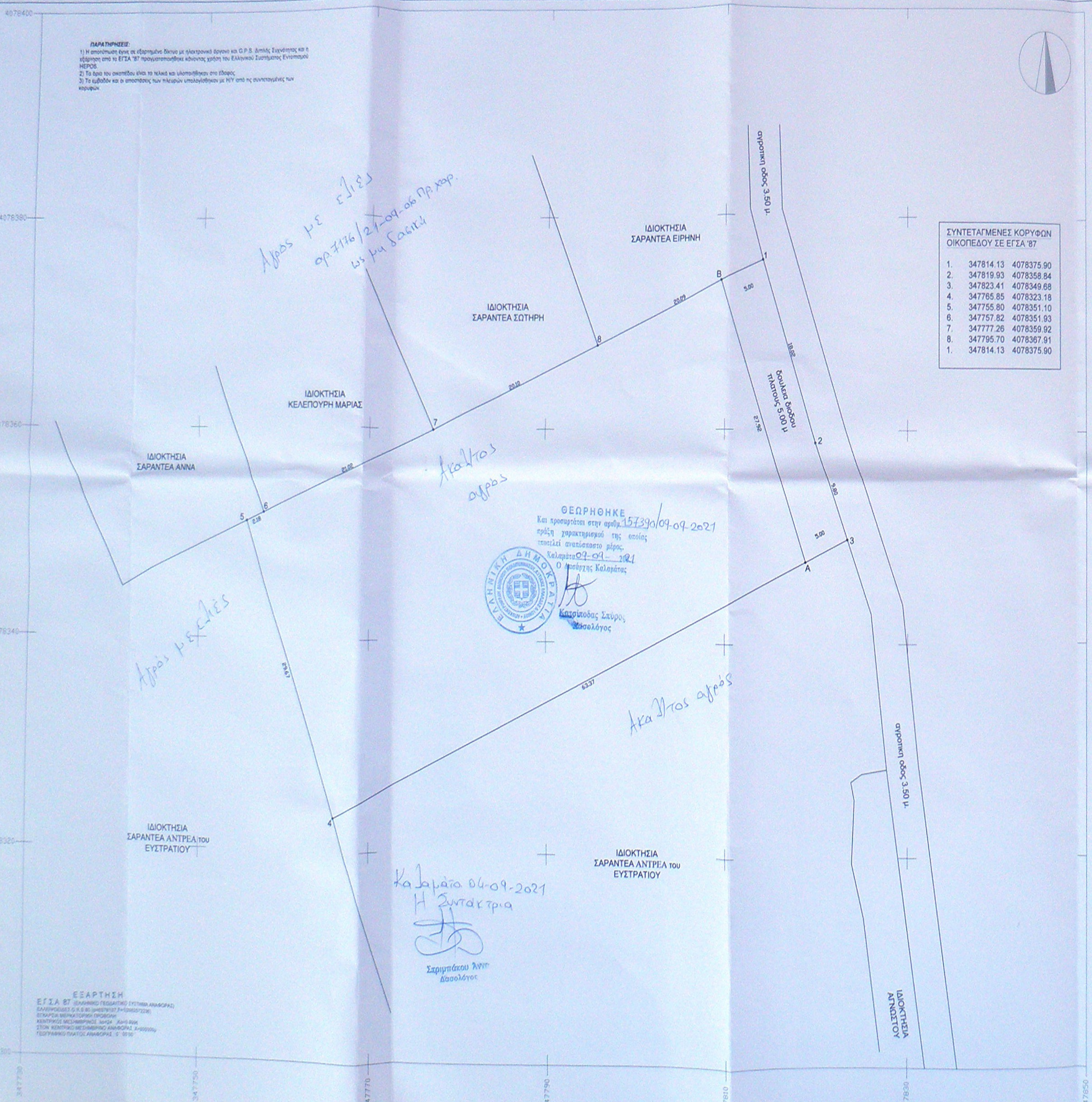
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο και G.P.S. Διπλής Συχνότητας και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
2) Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά και υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
3) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.



Αγρος με ελιες
αρ. 7176/21-09-06 Πρ. χαρ.
ως μη δασική

Ακαλ/τος αγρός

Αγρός με ελιες

Ακαλ/τος αγρός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 157390/09-09-2021 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 09-09-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 04-09-2021
Η Συντάκτρια
Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΕΓΣΑ 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 [illegible]
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ [illegible]
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ [illegible]
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ [illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
1.	347814.13	4078375.90
2.	347819.93	4078358.84
3.	347823.41	4078349.68
4.	347765.85	4078323.18
5.	347755.80	4078351.10
6.	347757.82	4078351.93
7.	347777.26	4078359.92
8.	347795.70	4078367.91
1.	347814.13	4078375.90

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:

-το παραπανω οικοπεδο με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδον Ε = 1804.40 μ2 που βρισκεται εντος ζωνης 800μ. οικισμου Νεοχωριου, Τ.Κ. Νεοχωριου, Δ.Ε. Λευκτρου, του Δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Κελεπουρεϊκα" ειναι αρτιο και και οικοδομισιμο κατα κανονα συμφωνα με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωσταει σε γη και σε χρημα
-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου
-δεν διερχεται ρεμα εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του
-εντος του οικοπεδου υπαρχουν δεντρα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 [illegible]
ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,6,7,8,1) = 1804.40 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,Α,Β) = 136.04 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82

παρ.2)Επισης θεωρουντα αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.

παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2

παρ.4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)

Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:
- τα ορια του οικοπεδου με στοιχεια 1,2,3,4,5,6,7,8,1 και εμβαδον 1804.40 μ² βρισκεται εντος ζωνης 800μ. οικισμου Νεοχωριου Τ.Κ. Νεοχωριου Δ.Ε. Λευκτρου του Δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Κελεπουρεϊκα" υπεδειχθησαν απο εμενα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπεδου

Καλαμάτα, Μαϊος 2018
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ΄ εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Δ' της 31-7-2017)οτι "το περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Νεοχωριου)

Καλαμάτα, Μαϊος 2018

Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ : "ΚΕΛΕΠΟΥΡΕΪΚΑ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΑΡΑΝΤΕΑΣ ΑΝΤΡΕΑΣ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ Μακεδονιας 12, Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T2

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΜΑΪΟΣ 2018	1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ ΠΟΛ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 [illegible] ΑΦΜ: 045713070 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	