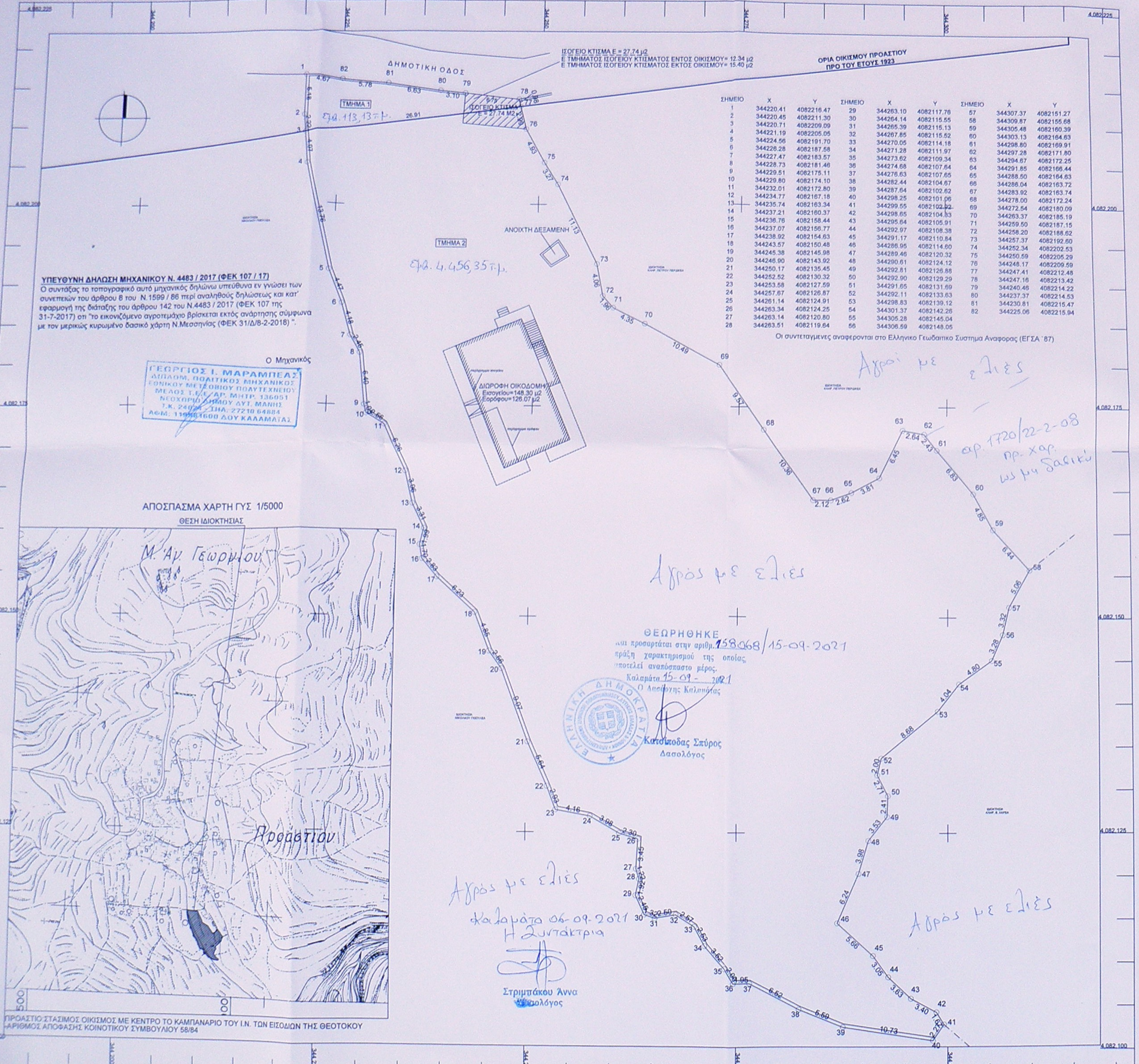

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ Ε = 27.74 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ= 12.34 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ= 15.40 μ2

Εμβ. 113,13 τ.μ.

Εμβ. 4.456,35 τ.μ.

Αγροί με ελιές

αρ. 1720/22-2-08 πρ. χαρ. ως μη δασικό

Αγρός με ελιές

Αγρός με ελιές

Αγρός με ελιές

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	344220.41	4082216.47	29	344263.10	4082117.76	57	344307.37	4082151.27
2	344220.45	4082211.30	30	344264.14	4082115.55	58	344309.87	4082155.68
3	344220.71	4082209.09	31	344265.39	4082115.13	59	344305.48	4082160.39
4	344221.19	4082205.05	32	344267.85	4082115.52	60	344303.13	4082164.63
5	344224.56	4082191.70	33	344270.05	4082114.18	61	344298.80	4082169.91
6	344226.28	4082187.58	34	344271.28	4082111.97	62	344297.28	4082171.80
7	344227.47	4082183.57	35	344273.62	4082109.34	63	344294.67	4082172.25
8	344228.73	4082181.46	36	344274.68	4082107.64	64	344291.85	4082166.44
9	344229.51	4082175.11	37	344276.63	4082107.65	65	344288.50	4082164.63
10	344229.80	4082174.10	38	344282.44	4082104.67	66	344286.04	4082163.72
11	344232.01	4082172.80	39	344287.64	4082102.62	67	344283.92	4082163.74
12	344234.77	4082167.18	40	344298.25	4082101.06	68	344278.00	4082172.24
13	344235.74	4082163.34	41	344299.55	4082102.92	69	344272.54	4082180.09
14	344237.21	4082160.37	42	344298.65	4082104.83	70	344263.37	4082185.19
15	344236.76	4082158.44	43	344295.64	4082105.91	71	344259.50	4082187.15
16	344237.07	4082156.77	44	344292.97	4082108.38	72	344258.20	4082188.62
17	344238.92	4082154.63	45	344291.17	4082110.84	73	344257.37	4082192.60
18	344243.57	4082150.48	46	344286.95	4082114.60	74	344252.34	4082202.53
19	344245.38	4082145.98	47	344289.46	4082120.32	75	344250.59	4082205.29
20	344246.90	4082143.92	48	344290.61	4082124.12	76	344248.17	4082209.59
21	344250.17	4082135.45	49	344292.81	4082126.88	77	344247.41	4082212.48
22	344252.52	4082130.32	50	344292.90	4082129.29	78	344247.16	4082213.42
23	344253.58	4082127.59	51	344291.65	4082131.69	79	344240.46	4082214.22
24	344257.67	4082126.87	52	344292.11	4082133.63	80	344237.37	4082214.53
25	344261.14	4082124.91	53	344298.83	4082139.12	81	344230.81	4082215.47
26	344263.34	4082124.25	54	344301.37	4082142.26	82	344225.06	4082215.94
27	344263.14	4082120.80	55	344305.28	4082145.04			
28	344263.51	4082119.64	56	344306.59	4082148.05			

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000

ΠΡΟΑΣΤΙΟ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΚΑΜΠΑΝΑΡΙΟ ΤΟΥ Ι.Ν. ΤΩΝ ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
-ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 58/84

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 158.068/15-09-2021
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 15-09-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 06-09-2021
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για για το γεωτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,81,82,1) και τμήμα Ε1 αυτού με στοιχεία (1,2,3,77,78,79,80,81,821) βρίσκεται εντός των προ 23 ορίων του οικισμού, τμήμα Ε2 αυτού με στοιχεία (3,4,5,...,75,76,77,3) εκτός προ 23 ορίων του οικισμου και στο σύνολο βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Προαστίου Τοπικής Κοινότητας Προαστίου Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΛΑΧΙΔΕΣ-ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" ότι :

α) βρίσκονται εκτός εγκεκριμμένου Γ.Π.Σ. , εκτός ορίων δικτύου Natura και εκτός ΖΟΕ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προυφίσταται ως έχει σήμερα της 15-09-1982 ημερομηνίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1.000 μέτρα

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ

Ε ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,81,82,1) = 4569.48 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (1,2,3,77,78,79,80,81,82,1) = 113.13 μ2
Ε ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (3,4,5,...,75,76,77,3) = 4456.35 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη : 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2:50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,81,82,1) υποδείχθησαν από εμένα , και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: RICHARD GARVEY-WILLIAMS
ΚΑΙ LISAGARVEY-WILLIAMS

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ 23 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ
ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ
Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΘΕΣΗ "ΛΑΧΙΔΕΣ-ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :