ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το διάγραμμα είναι εναγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29-01-2021 και στο χρονικό διάστημα 09:05 π.μ. έως 12:38 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM-Ref 0017,του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y,Z)=(331873.139,4099993.563,34.695).
4) Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ.ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.
αρτιότητα-οικοδομησιμότητα: άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982:
επιτρ. κάλυψη = 60%
μέγιστη επιτρ. δόμηση = 200,00τ.μ.
μέγιστο επιτρ. ύψος = 7,50μ+1,50μ στέγη
ελάχιστη απόσταση από τα όρια= 2,50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλεύρως εμφανομένου γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων καθώς και για την ύπαρξη και την απόλυτη δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 κ' 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Νικήτας Παναγιωτόπουλος,δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφανόμενο γεωτεμάχιο:

-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του Π.Δ. της 6-12/23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ.

-Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Δυτικής Μάνης της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου της Κοινότητας Προσηλίου στη θέση " Πλαγιάδα " ,εκτός των ορίων του υφισταμένου προ του 1923 οικισμού Προσηλίου και εκτός της ζώνης των 800 μ. του σταθμίου οικισμού Προσηλίου με κέντρο την πλατεία σύμφωνα με την Απόφ Κοιν Στρ. 4/84.

Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου & ΣΧΟΟΑΠ.

Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA σε απόσταση 2150μ. από τη δηλώσσα.

-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 & 4315/2014

Η περιοχή έχει ενηγυθεί υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων του Ν. 2308/95.

-Εντός του ανρετημένου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ,

-αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφσταμένης του 1923 ή μέμ. και

-εντός του γειτονιχού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Οι τίτλοι της ιδιοκτησίας δεν έχουν ελεγθεί και όλα τα παραπάνω ισχύουν με την προυπόθεση ότι οι υποδείξεις των ιδιοκτητών είναι αληθείς.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.4483/17 ΦΕΚ107Α/31.1.2017 αρθ.142 παρ.4)

Βρίσκεται εκτός Αναρτημένης Περιοχής του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη ΦΕΚ 31' Δ./08-02-2018.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

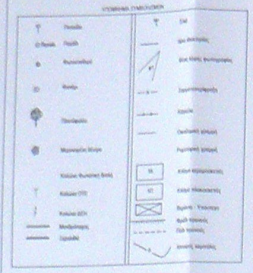
(άρθρο 3,Υ.Α. 27823/1752/ ΦΕΚ 2216 Β' /14-5-2018 ν.4409/2019)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποθετίο του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ...../...../.....

Ο δηλών

ΝΙΚΗΤΑΣ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 95072
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ 121 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ (27210) 82363, FAX: 82363, ΚΙΝ: 6944 727422
Α.Φ.Μ.: 073127520 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ