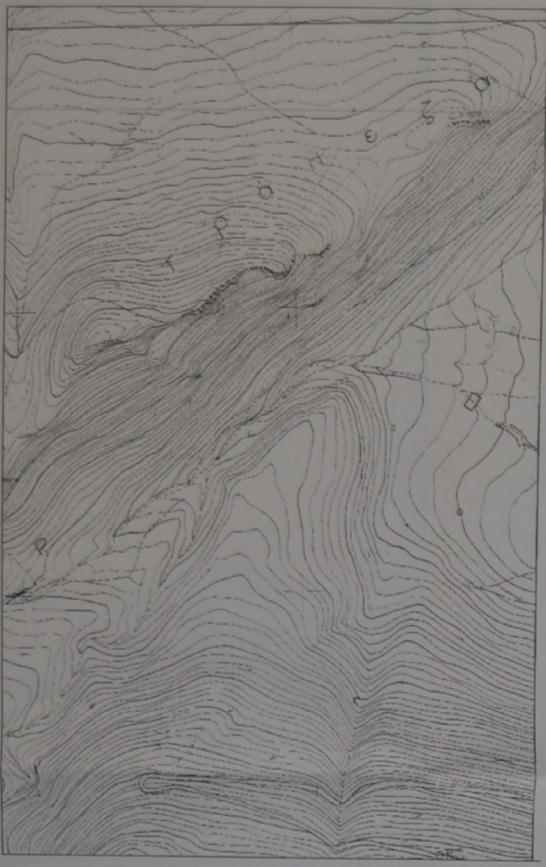


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

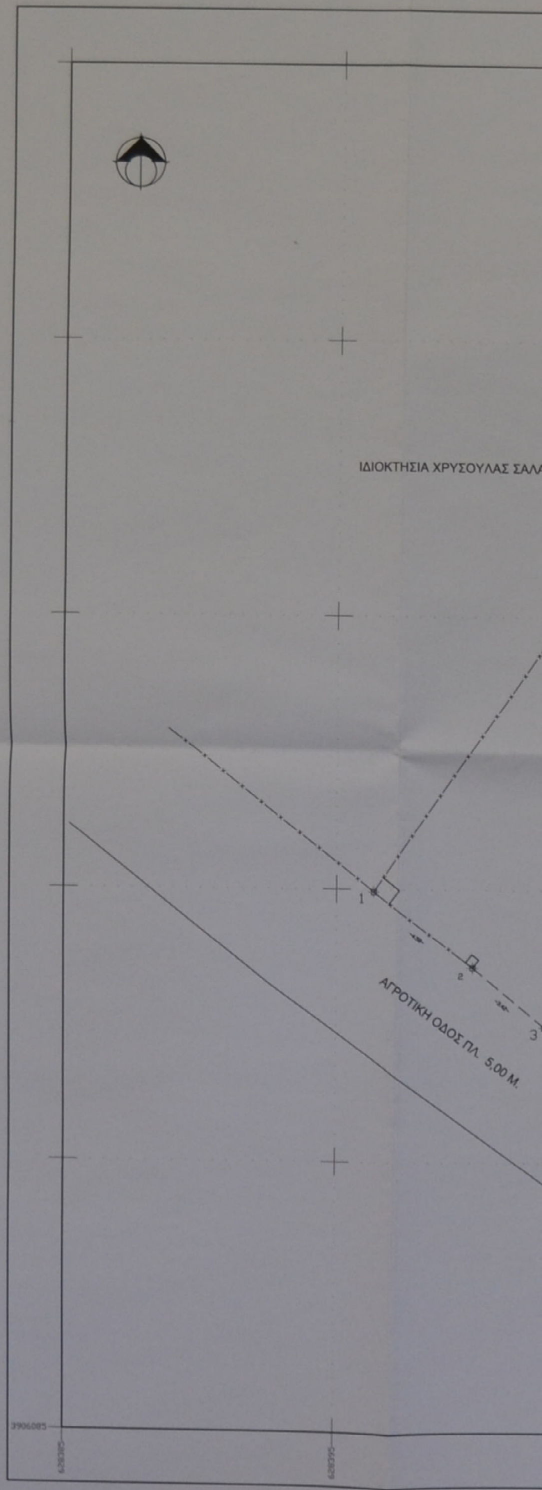
Συντεταγμένες ορίων ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

α/α			
1	628396.374	3906104.909	4.58
2	628400.035	3906102.151	3.42
3	628402.686	3906099.988	8.65
4	628408.676	3906095.480	29.64
5	628424.891	3906117.628	17.42
6	628410.842	3906126.089	27.36
1	628396.374	3906104.909	

Ε=422.67 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΣΑΛΑΒΑΝΤΑΚΗ
1/Κ
6
5
1
2
3
4
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
3906085
628385
628395
628405
628415
628425
628435

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3.4.5.6.1=422,67 Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ:

1.ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
2.ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ.
3.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
4.ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.
5.ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 Μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.
6.Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 950 Μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Ι. - Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3.4.5.6.1=422,67 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- -ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87.
- -ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
- -ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΕΛΙΚΑ.
- -ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- -ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΟΡΓΑΝΟ RUIDE RIS ΚΑΙ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GNSS ROVER ΔΕΚΤΗ GPS L1/L2/L2C/L5 ProMark500-Ashtech ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΩΝΤΑΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΕΠΙΣΗΜΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ (HTRS 07) & ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΠΔ /24.5.85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ,Ν.3212/2003(ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ.....: 25-4000 μ2 (4000 μ2 προ 31-12-2003)
10-15-750 μ2 από 12-11-62 και πριν (ΒΔ 24-10-62 ΦΕΚ142 Δ/12-11-62)
20-35-1200 μ2 από 12-9-64 και πριν (ΒΔ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ /21-7-64)
25-40-2000 μ2 από 17-10-78 και πριν (ΠΔ 6-10-78 ΦΕΚ538Δ/17-10-78)
4000 μ2 από 17-10-78 ως και μεχρι 31-5-85
45-50-4000 μ2 από 31-5-85 και μετά (ΠΔ 24-5-85ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ.......: 15.0 μ
2.5 μ
5.0 μ για πρόσωπο / βάθος μικρότεροαπό 20μ/35μ
5.0 μ για πρόσωπο / βάθος μικρότεροαπό 45μ/50μ
15.0 μ (7.5 μ πριν από 15-4-81)
15.0 μ
Εντός της ζώνης οικισμών:ελάχιστες αποστάσεις από τά όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα.

ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ.....................: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 (Μέγιστη Δόμηση για κατοικία 200 μ2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ...................: 7,5 + 1.2 (κεκλ. στέγη) Μέγιστο ύψος μονορόφου 4,00 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ..............: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΤΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

1.ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3.4.5.6.1 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 422,67 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.
2.ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Ι.-Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
OWNER
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
PROJECT
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.4495/2017

ΘΕΣΗ:
PLACE
ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΙΑ" -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
DRAWING DESCRIPTION
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

5612 | 09-9-2021
09-9-2021
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
DRAWING NR
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ:
SCALE
1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
CODE OF STUDY

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
SIGNATURE

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
SIGNET
ΓΙΑΝΝΗΣ Ι. - Δ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
DATE
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020