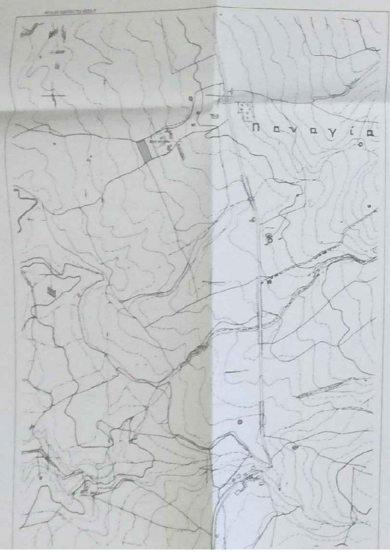

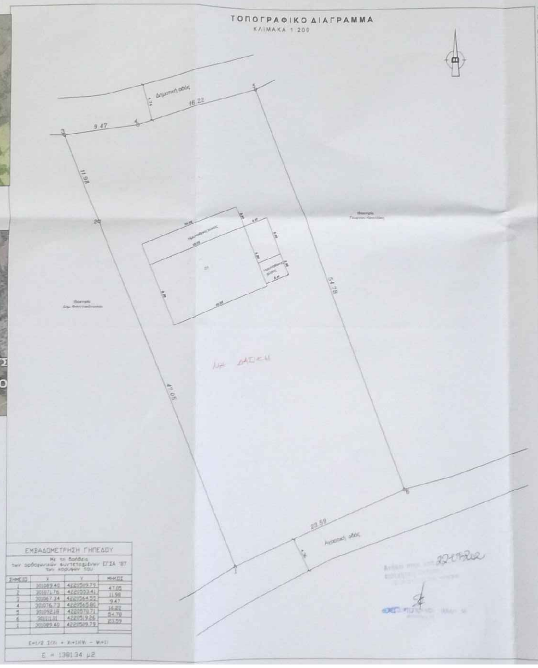

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	301089.40	4220509.79	
			47.05
2	301071.76	4220553.41	
			11.98
3	301067.34	4220564.52	
			9.47
4	301076.73	4220565.86	
			16.22
5	301092.18	4220570.71	
			54.78
6	301111.81	4220519.26	
			23.59
1	301089.40	4220509.79	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi − Ψi+1)

Ε = 1381.34 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 = **1381.34 τ.μ.**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ (ΒΑΣΙΛΙΚΟ)
Αρ. Απόφ. Νομ. Χ 10024 ΦΕΚ 908Δ / 17-9-87 ,
Π.Δ. 24-04-85(Φ.Ε.Κ. 181Δ/ 03-05-85) όπως τροποποιήθηκε με το 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ /23-2-87)
& Π.Δ. 4-11 -2011 (ΦΕΚ 289 / 4-11-2011)

Αρτιότητα
Κατά κανόνα : 500.00 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση: άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

Όροι δόμησης
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 60%
Συντελεστής δόμησης : max 400,00 τ.μ. για κατοικία
Όροφοι : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ. + 2.00 μ. στέγη

Δήλωση υλοποίησης ορίων
Τα όρια του αγροτεμαχίου εδείχθησαν επί τόπου στο Μηχανικό από εμέ και έχουν υλοποιηθεί ορθά.
Ο/Η δηλών

Δήλωση Ν. 651 /77
Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Καυκάς κάτοικος Πατρών επί της οδού Ρήγα Φεραίου 124 δηλώνει υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν. 651 /77 ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 εκτάσεως **1381.34 τ.μ.** στη θέση 'Φεγγές' του οικισμού Κυδωνιές Βασιλικού της Δ.Ε Φαρρών του Δ. Ερυμάνθου , είναι εντός της ακτίνας των 800 μ του οικισμού.
Προκειμένου το γήπεδο να χαρακτηρισθεί ως προς την αρτιότητα του , θα πρέπει να υπάρξει βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία αν αποτελεί γήπεδο υψηλής παραγωγικότητας καθώς και πράξη χαρακτηρισμού από την αρμόδια δασική υπηρεσία.
Το παρόν διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Μετά την κύρωση των δασικών χαρτών (Ν.4483 /2017) το ακίνητο δεν έχει χαρακτηρισθεί αν είναι δασικό.
Ο δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
Τσατσούρη Ιωάννα	
ΕΡΓΟ	
Αποτύπωση οικοπέδου	
ΘΕΣΗ	
'Φέγγες' - Τ.Κ. Κυδωνιές - Δ.Ε. Φαρρών - Δ. Ερυμάνθου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Γεώργιος Δ. Καυκάς	Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μάρτιος 2021	
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ